



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 600	713 503
Sum inntekter		799 600	713 503
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 607	266 569
Sum kostnader		299 607	266 569
Driftsresultat		499 993	446 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	257
Annen finansinntekt		3 757	3 703
Sum finansinntekter		3 946	3 960
Annen rentekostnad		110 573	130 305
Sum finanskostnader		110 573	130 305
Netto finans		106 627	126 345
Ordinært resultat før skattekostnad		393 366	320 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 517	66 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 849	253 706
Årsresultat		306 849	253 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 849	253 706
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		306 849	253 706
Sum overføringer og disponeringer		306 849	253 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 900
Andre fordringer		6 432	6 432
Sum fordringer		6 432	11 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 722	509 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 722	509 486
Sum omløpsmidler		357 154	520 818
SUM EIENDELER		4 357 154	4 520 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		44 200	44 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 838 604	1 531 755
Sum opptjent egenkapital		1 838 604	1 531 755
Sum egenkapital	3	1 882 804	1 575 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 371 053	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 053	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 371 053	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35
Leverandørgjeld		160	7 682
Betalbar skatt		86 517	70 526
Annen kortsiktig gjeld		16 620	16 620
Sum kortsiktig gjeld		103 297	94 863
Sum gjeld		2 474 349	2 944 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 154	4 520 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309206

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 265 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØFSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løfsgården
Tinghusvegen 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Soleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 600	713 503
Sum inntekter		799 600	713 503
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 607	266 569
Sum kostnader		299 607	266 569
Driftsresultat		499 993	446 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	257
Annen finansinntekt		3 757	3 703
Sum finansinntekter		3 946	3 960
Annen rentekostnad		110 573	130 305
Sum finanskostnader		110 573	130 305
Netto finans		106 627	126 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 517	66 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 849	253 706
Årsresultat		306 849	253 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 849	253 706
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		306 849	253 706
Sum overføringer og disponeringer		306 849	253 706



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler	4 000 000	4 000 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	4 900
6 432	6 432
6 432	11 332

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

350 722	509 486
350 722	509 486

Sum omløpsmidler	357 154	520 818
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	4 357 154	4 520 818
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
14 200	14 200
44 200	44 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 838 604	1 531 755
1 838 604	1 531 755

Sum egenkapital 3	1 882 804	1 575 955
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 371 053	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 371 053	2 850 000
Sum langsiktig gjeld	2 371 053	2 850 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		35
Leverandørgjeld	160	7 682
Betalbar skatt	86 517	70 526
Annen kortsiktig gjeld	16 620	16 620
Sum kortsiktig gjeld	103 297	94 863
Sum gjeld	2 474 349	2 944 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 357 154	4 520 818



Organisasjonsnr: 813 265 982
LØFSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Løfsgård	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LØFSGÅRD EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 813 265 982

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	86 517	70 526
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	86 517	70 526
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	393 365	320 589
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-105	-15
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	393 260	320 574
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	86 517	70 526
Balanseført betalbar skatt	86 517	70 526

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		14 200	1 531 755	1 575 955
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		14 200	1 531 755	1 575 955
Årsresultat				306 849	306 849
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		14 200	1 838 604	1 882 804



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100	300,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Gunnar Løfsgård	Styrets leder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum		100	100	100,00	100,00

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte 0 i regnskapsåret.

Selskapet har ikke betalt ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har heller ikke kostnader til revisor i 2018.