



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	117 505	
Sum inntekter		117 505	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 051	
Sum kostnader		44 051	
Driftsresultat		73 454	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		73 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 454	0
Årsresultat	4	73 454	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 454	
Totalresultat		73 454	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 454	
Sum overføringer og disponeringer		73 454	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 782	
Andre kortsiktige fordringer		56 282	
Sum fordringer		170 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653	
Sum omløpsmidler		173 717	0
SUM EIENDELER		173 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 454	
Sum opptjent egenkapital		73 454	
Sum egenkapital	4	73 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 742	
Annen kortsiktig gjeld		41 521	
Sum kortsiktig gjeld		100 263	
Sum gjeld		100 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645801

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 080 571
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blixt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	117 505	
Sum inntekter		117 505	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	44 051	
Sum kostnader		44 051	
Driftsresultat		73 454	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		73 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 454	0
Årsresultat	4	73 454	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 454	
Totalresultat		73 454	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 454	
Sum overføringer og disponeringer		73 454	



Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 782	
Andre kortsiktige fordringer		56 282	
Sum fordringer		170 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 653	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 653	
Sum omløpsmidler		173 717	0
SUM EIENDELER		173 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 454	
Sum opptjent egenkapital		73 454	
Sum egenkapital	4	73 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 742	
Annen kortsiktig gjeld		41 521	
Sum kortsiktig gjeld		100 263	
Sum gjeld		100 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 717	0





Organisasjonsnr: 926 080 571
SAMEIET AASGARD FJELLTUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til sameiermøtet i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Aasgard Fjelltun 2 som viser et overskudd på NOK 73.454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 16.08.2021


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: P83XG-QK0PS-INTEM-XFVGF-3WAEF-U6USG

Org.nr.: 926 080 571



Resultatregnskap

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt	2	117 505
Sum driftsinntekter		117 505
Annen driftskostnad	3	44 051
Sum driftskostnader		44 051
Driftsresultat		73 454
Ordinært resultat før skattekostnad		73 454
Ordinært resultat		73 454
Årsresultat	4	73 454
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		73 454
Sum overføringer		73 454

Penneo Dokumentnøkkel: P83XG-QK0PS-INTEM-XFVGF-3WAET-U6U5G



Balanse

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Eiendeler	Note	2020
Fordringer		
Kundefordringer		113 782
Andre kortsiktige fordringer		56 282
Sum fordringer		170 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 653
Sum omløpsmidler		173 717
Sum eiendeler		173 717
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	73 454
Sum opptjent egenkapital		73 454
Sum egenkapital	4	73 454
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		58 742
Annen kortsiktig gjeld		41 521
Sum kortsiktig gjeld		100 263
Sum gjeld		100 263
Sum egenkapital og gjeld		173 717

Trysil, 16.08.2021
Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Trond Moen
styreleder

Lars Blixt
styremedlem

Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: P83XG-QK0PS-INTEM-XFVGF-3WALET-U6USG



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet er stiftet 23.07.2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andel felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres. Sameiet består av 14 leiligheter på 140 kvm, 14 leiligheter på 70 kvm samt felles garasje. I tillegg til inntekt på disse enhetene for å dekke løpende driftskostnader, faktureres også for avsetning til fremtidige kostnader og oppbygging av sunn egenkital.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

	2020
Pr. Seksjonstype	
140 kvm leiligheter	39 775
70 kvm leiligheter	20 407
Fellesgarasje	41 657
Sum	101 839

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020
Sum	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inklusive mva.



Sameiet Aasgard Fjelltun 2

926 080 571

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 23.07.2020	0	0
Årets resultat	73 454	73 454
Pr 31.12.2020	73 454	73 454

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å opprette sameiet og sikre løpende drift og nødvendige kontrakter med leverandører. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og en sunn drift av sameiet.

Sameiet Aasgard Fjelltun 2 har en bokført fordring mot sameierne på 113 782. Beløpet er innbetalt i 2021. Styret i Sameiet Aasgard Fjelltun 2 forventer en nøytral løpende drift i årene fremover da alle seksjoner er overtatt og løpende i bruk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Blixt

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: 9578-5993-4-1878604

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-08-16 12:24:11Z



Trond Moen

Styreleder

På vegne av: Sameiet Aasgard Fjelltun 2

Serienummer: 9578-5998-4-1580707

IP: 195.67.xxx.xxx

2021-08-16 13:52:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P83XG-QK0PS-IN1EM-XFYGF-3WAET-U6U5G