



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 667 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Rosenlund
Bøtjørnvegen 104
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 384	
Sum inntekter		2 268 384	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 360	
Annen driftskostnad		1 942 853	
Sum kostnader		1 986 213	0
Driftsresultat		282 171	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Annen rentekostnad		282 674	
Sum finanskostnader		282 674	0
Netto finans		-282 534	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-363	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363	0
Årsresultat		-363	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363	
Sum overføringer og disponeringer		-363	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 560 393	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		233 600	
Sum varige driftsmidler		11 793 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 793 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 814	
Andre fordringer		115 263	
Sum fordringer		220 077	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 786	
Sum omløpsmidler		238 863	0
SUM EIENDELER		12 032 856	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	0
Sum innskutt egenkapital		42 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363	
Sum opptjent egenkapital		-363	
Sum egenkapital		42 567	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 534 951	
Øvrig langsiktig gjeld		2 519 533	
Sum annen langsiktig gjeld		11 054 484	0
Sum langsiktig gjeld		11 054 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 775	
Annen kortsiktig gjeld		691 030	
Sum kortsiktig gjeld		935 805	0
Sum gjeld		11 990 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 032 856	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716099

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 667 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Rosenlund
Bøtjørnvegen 104
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 268 384	
Sum inntekter		2 268 384	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 360	
Annen driftskostnad		1 942 853	
Sum kostnader		1 986 213	0
Driftsresultat		282 171	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Annen rentekostnad		282 674	
Sum finanskostnader		282 674	0
Netto finans		-282 534	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363	0
Årsresultat		-363	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363	
Sum overføringer og disponeringer		-363	



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 560 393	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		233 600	
Sum varige driftsmidler		11 793 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 793 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 814	
Andre fordringer		115 263	
Sum fordringer		220 077	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 786	
Sum omløpsmidler		238 863	0
SUM EIENDELER		12 032 856	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	



Annen innskutt egenkapital	-7 070	0
Sum innskutt egenkapital	42 930	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-363	
Sum opptjent egenkapital	-363	
Sum egenkapital	42 567	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 534 951	
Øvrig langsiktig gjeld	2 519 533	
Sum annen langsiktig gjeld	11 054 484	0
Sum langsiktig gjeld	11 054 484	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 775	
Annen kortsiktig gjeld	691 030	
Sum kortsiktig gjeld	935 805	0
Sum gjeld	11 990 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 032 856	0



Organisasjonsnr: 928 667 677
MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter - Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter - Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer - Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler - Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån eller garantier til styrende organer. Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning da de ikke har ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Mongstad Bolig Utleie AS
Org.nr. 912 430 936



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

MONGSTAD BOLIG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 268 384	0
Sum driftsinntekter		2 268 384	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	43 360	0
Annen driftskostnad		1 942 853	0
Sum driftskostnad	3	1 986 213	0
Driftsresultat		282 171	0
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Annen rentekostnad		282 674	0
Sum finanskostnader		282 674	0
Sum netto finansposter		-282 534	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-363	0
Ordinært resultat		-363	0
Årsresultat	5	-363	0
Overført til udekket tap		-363	0
Sum disponert	5	-363	0



Balanse

MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 560 393	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	233 600	0
Sum varige driftsmidler		11 793 993	0
Sum anleggsmidler		11 793 993	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 814	0
Andre fordringer	6	115 263	0
Sum fordringer		220 077	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 786	0
Sum omløpsmidler		238 864	0
Sum eiendeler		12 032 857	0



Balanse

MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	0
Sum innskutt egenkapital		42 930	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-363	0
Sum opptjent egenkapital		-363	0
Sum egenkapital	5	42 567	0
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 534 951	0
Øvrig langsiktig gjeld	6-8	2 519 533	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 054 484	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 775	0
Annen kortsiktig gjeld	8	691 030	0
Sum kortsiktig gjeld		935 806	0
Sum gjeld		11 990 290	0
Sum egenkapital og gjeld		12 032 857	0

BERGEN, 30.06.2023
Styret for MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS

BJØRN CHRISTIAN RØSTAD
STYRELEDER

GUSTAV SANNE-GUNDERSEN
STYREMEDLEM

BJARTE ROSENLUND
STYREMEDLEM

EIVIND TVETEN
DAGLIG LEDER



NOTER 2022

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter - Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter - Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer - Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler - Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - Varige driftsmidler

	Utstyr	Bolig- eiendommer	Tomt
Anskaffelseskost	0		
Tilgang i år	276 960	10 923 553	636 840
Avgang til kostpris	0		
Kostpris 31.12	276 960	10 923 553	636 840
Totale avskrivn 31.12	-43 360		
Regnskapsført verdi 31.12	233 600	10 923 553	636 840
Årets avskrivning	43 360		
Avskrivningsprosent linær	20 %		

NOTE 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller garantier til styrende organer.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning da de ikke har ansatte.

MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS



NOTER 2022

NOTE 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-356,00	0,00
Permanente forskjeller	0,00	0,00
Endring i midlertidige forskjeller	-12 032,00	0,00
Årets skattepliktige resultat	-12 388,00	0,00
Anvendt underskudd til fremføring/underskudd til framføring	0,00	0,00
Grunnlag betalbar skatt	-12 388,00	0,00
Betalbar skatt 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets res	0,00	0,00

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	0	12 032	-12 032
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Skattemessig underskudd til framfør	0	-12 395	12 395
Sum midlertidige forskjeller/Grunnlag beregning utsatt skatt/skattefor	0	-363	363
Endring utsatt skattefordel 22%	0	-80	81

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet, jfr GRS for små foretak,

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	50 000	-7070	-	42 930
Årsresultat			-393	-393
Egenkapital 31.12	50 000		-393	42 537

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (banklån)	8 534 951	0
Lån fra nærtstående (aksjonærer)	2 519 533	0
Sum pantegjeld	11 054 484	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Boligeiendommer og tomter	11 560 393	0
Kundefordringer og andre fordringer	220 077	0
Sum	11 780 470	0

I tillegg til pant i eiendommene er det tinglyst pant i utestående fordringer med inntil kr 1 000 000.

MONGSTAD BOLIG UTLEIE AS



NOTER 2022

NOTE 7 - Aksjeskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Aksjonærene i selskapet 31/12 var:			
Bemes Invest AS	styremedlem	165	33 % 33 %
Chiron Media as	daglig leder	165	33 % 33 %
Røsi AS	styreleder	100	20 % 20 %
GSG Assistanse AS	styremedlem	70	14 % 14 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

NOTE 8 - forhold til nærtstående:

	<u>31.12.2022</u>
Lån fra aksjonærer /nærtstående langsiktig	2 519 533
Lån fra nærtstående kortsiktig	671 930

**MONGSTAD BOLIG
UTLEIE AS**