



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Leieinntekter		4 531 629	10 735 126
Netto gevinst/tap - avgang driftsmidler			-349 855
Sum inntekter		4 531 629	10 985 271
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 602 878	3 379 459
Annen driftskostnad	2	936 079	1 860 313
Sum kostnader		3 538 956	5 239 771
Driftsresultat		992 672	5 745 500
Annen rentekostnad	8	924 377	1 333 518
Sum finanskostnader		924 377	1 333 518
Netto finans		-924 377	-1 333 518
Ordinært resultat før skattekostnad		68 296	4 411 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 025	456 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 271	3 955 684
Årsresultat		53 271	3 955 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 271	3 955 684
Totalresultat		53 271	3 955 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 165 205
til annen egenkapital	7	53 271	2 790 479
Sum overføringer og disponeringer		53 271	3 955 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	93 264 069	112 538 209
Maskiner og anlegg	4, 8	114 956	166 477
Sum varige driftsmidler		93 379 025	112 704 686
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 100 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	2 400 000
Sum anleggsmidler		95 479 025	115 104 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Andre kortsiktige fordringer		780 662	859 370
Sum fordringer		780 662	1 609 370
Sum omløpsmidler		780 662	1 609 370
SUM EIENDELER		96 259 688	116 714 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	23 981 830	33 280 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		23 981 830	33 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 257 985	31 029 113
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		33 257 985	31 029 113
Sum egenkapital		57 239 816	64 309 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 412 810	5 173 219
Sum avsetninger for forpliktelser		4 412 810	5 173 219
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 825 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 237 810	9 223 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	457 107	865 499
Betalbar skatt	3		1 379 798
Skyldig offentlige avgifter			91 779
Kortsiktig konserngjeld	9	30 323 915	40 840 941
Annen kortsiktig gjeld		1 040	3 707
Sum kortsiktig gjeld		30 782 062	43 181 724
Sum gjeld		39 019 872	52 404 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 688	116 714 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713166

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600 000
Leieinntekter		4 531 629	10 735 126
Netto gevinst/tap - avgang driftsmidler			-349 855
Sum inntekter		4 531 629	10 985 271
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	2 602 878	3 379 459
Annen driftskostnad	2	936 079	1 860 313
Sum kostnader		3 538 956	5 239 771
Driftsresultat		992 672	5 745 500
Annen rentekostnad	8	924 377	1 333 518
Sum finanskostnader		924 377	1 333 518
Netto finans		-924 377	-1 333 518
Ordinært resultat før skattekostnad		68 296	4 411 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 025	456 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 271	3 955 684
Årsresultat		53 271	3 955 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 271	3 955 684
Totalresultat		53 271	3 955 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	7	53 271	1 165 205
Sum overføringer og disponeringer		53 271	3 955 684



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 93 264 069 112 538 209

Maskiner og anlegg 4, 8 114 956 166 477

Sum varige driftsmidler 93 379 025 112 704 686

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 2 100 000 2 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 100 000 2 400 000

Sum anleggsmidler 95 479 025 115 104 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 750 000

Andre kortsiktige fordringer 780 662 859 370

Sum fordringer 780 662 1 609 370

Sum omløpsmidler 780 662 1 609 370

SUM EIENDELER 96 259 688 116 714 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 23 981 830 33 280 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 23 981 830 33 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 33 257 985 31 029 113

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 33 257 985 31 029 113

Sum egenkapital 57 239 816 64 309 113

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 412 810	5 173 219
Sum avsetninger for forpliktelser		4 412 810	5 173 219
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 825 000	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 000	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		8 237 810	9 223 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	457 107	865 499
Betalbar skatt	3		1 379 798
Skyldig offentlige avgifter			91 779
Kortsiktig konserngjeld	9	30 323 915	40 840 941
Annen kortsiktig gjeld		1 040	3 707
Sum kortsiktig gjeld		30 782 062	43 181 724
Sum gjeld		39 019 872	52 404 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 259 688	116 714 055



Organisasjonsnr: 915 959 784
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vagleskogveien Eiendom AS (org. nr. 915 959 784)

Pemso Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-348J-UDUON-X2CUV



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 531 629	10 735 126
Annen driftsinntekt		0	600 000
Netto gevinst/tap - avgang driftsmidler		0	-349 855
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>4 531 629</u>	<u>10 985 271</u>
Ordinære avskrivninger	4	2 602 878	3 379 459
Annen driftskostnad	2	936 079	1 860 313
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 538 956</u>	<u>5 239 771</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>992 672</u>	<u>5 745 500</u>
Rentekostnad	8	924 377	1 333 518
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-924 377</u>	<u>-1 333 518</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>68 296</u>	<u>4 411 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 025	456 298
ORDINÆRT RESULTAT		<u>53 271</u>	<u>3 955 684</u>
ÅRSRESULTAT		<u>53 271</u>	<u>3 955 684</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag		0	1 165 205
til annen egenkapital	7	53 271	2 790 479
SUM OVERFØRINGER		<u>53 271</u>	<u>3 955 684</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-3487-UDUON-X2CUV



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	4, 8	93 264 069	112 538 209
Maskiner og anlegg	4, 8	114 956	166 477
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>93 379 025</u>	<u>112 704 686</u>
Andre langsiktige fordringer	5	2 100 000	2 400 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>2 100 000</u>	<u>2 400 000</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>95 479 025</u>	<u>115 104 686</u>
Kundefordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer		780 662	859 370
SUM FORDRI NGER		<u>780 662</u>	<u>1 609 370</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>780 662</u>	<u>1 609 370</u>
SUM EI ENDELER		<u>96 259 688</u>	<u>116 714 055</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-T48NW-3487-UDUON-X2CUV



Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	23 981 830	33 280 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		23 981 830	33 280 000
Annen egenkapital	7	33 257 985	31 029 113
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		33 257 985	31 029 113
SUM EGENKAPITAL		57 239 816	64 309 113
Utsatt skatt	3	4 412 810	5 173 219
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		4 412 810	5 173 219
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 825 000	4 050 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 825 000	4 050 000
Gjeld til konsernselskap	9	30 323 915	40 840 941
Leverandørgjeld	9	457 107	865 499
Betalbar skatt	3	0	1 379 798
Skyldig offentlige avgifter		0	91 779
Annen kortsiktig gjeld		1 040	3 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 782 062	43 181 724
SUM GJELD		39 019 872	52 404 943
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		96 259 688	116 714 055

Sandnes, 07.07.2022
Styret i Vagleskogveien Eiendom AS

Geir Lillebø
Styreleder

Egil Lillebø
Styremedlem/daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-3487-UDUON-X2CUV



Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.



Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 250. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 723 529
Endring i utsatt skatt	15 025	-1 267 231
Skattekostnad ordinært resultat	15 025	456 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 296	4 411 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 306 321	3 422 244
Avgitt konsernbidrag	0	-1 493 852
Skattepliktig inntekt	-2 238 025	6 340 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 708 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-328 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 379 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 147 953	11 028 433	-1 119 519
Avsetninger mv	10 148 301	12 486 199	2 337 898
Sum	22 296 254	23 514 632	1 218 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 238 025	0	2 238 025
Grunnlag for utsatt skatt	20 058 228	23 514 632	3 456 404
Utsatt skatt (22 %)	4 412 810	5 173 219	760 409

Pemmo Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-3487-UDUON-X2CUV

**Vagleskogveien Eiendom AS**

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2021**Note 4 Driftsmidler**

	Tomter / bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	144 358 732	512 271	144 871 003
Tilgang	153 492	0	153 492
Avgang ved fisjon	-23 338 578	-15 200	-23 353 778
Anskaffelseskost 31.12	121 173 646	497 071	121 670 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-27 909 577	-382 115	-28 291 692
Balanseført verdi pr 31.12.	93 264 069	114 956	93 379 025
Årets avskrivninger	2 558 834	44 044	2 602 878
Avskrivningssats	2% - 20%	10% - 25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Leiefritak midlertidig areal

Leiefritak for midlertidig areal er balanseført, og periodiseres over 10 år fra 2019, med årlig beløp kr 300 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagleskogveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 280	720,6	23 981 830
Sum	33 280		23 981 830

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 280 000	31 029 113	64 309 113
Årsresultat	0	53 271	53 271
Fisjon	-9 298 170	2 175 602	-7 122 568
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12	23 981 830	33 257 986	57 239 816



Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Vagleskogveien Eiendom AS inngår som medlåntaker i en konsernkontoordning etablert for konsernet Skjæveland Gruppen Holding AS, og selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	3 825 000	4 050 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Gjeld til morselskap, konsernkontoordning	32 648 737	38 097 089
Sum	36 473 737	42 147 089
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 262 500	3 487 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsmidler	93 379 025	112 704 686
Sum	93 379 025	112 704 686

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets avsatte konsernbidrag	0	-1 493 852
Langsiktig gjeld morselskap, konsernkontoordning	-27 460 754	-38 097 089
Leverandørgjeld	-224 026	-454 616
Annen kortsiktige gjeld	-2 863 161	-1 250 000
Sum gjeld	-30 547 941	-41 295 557

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Pemneo Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-3487-UDUON-X2CUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Lillebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-674045

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-07 14:37:32 UTC



Egil Lillebø

Styremedlem/Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-9812

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-07-07 20:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCCFB-2PEK8-TH8NW-3487-UDUON-X2CUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vagleskogveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vagleskogveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 82UJYG-ECH33-KEENX-ESTKX-0E3DE-PBGDX



Uavhengig revisors beretning - Vagleskogveien Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. juli 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82UYG-ECH33-KEENX-ESTKX-0E3DE-PBGDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 12:28:35 UTC



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 12:28:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 82UYG-ECH33-KEENX-ESTKX-0E3DE-PBGDX