



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bækkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 000 | 98 500 |
| Sum inntekter | | 173 000 | 98 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 836 | 59 306 |
| Sum kostnader | | 107 086 | 59 306 |
| Driftsresultat | | 65 914 | 39 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 20 | |
| Sum finanskostnader | | 20 | |
| Netto finans | | 119 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 032 | 39 255 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 501 | 30 619 |
| Årsresultat | | 51 501 | 30 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 501 | 30 619 |
| Totalresultat | | 51 501 | 30 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 501 | 30 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 501 | 30 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 115 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 115 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 652 | 74 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 652 | 74 255 |
| Sum omløpsmidler | | 131 652 | 74 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 246 652 | 74 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum egenkapital | | 112 121 | 60 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 120 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| Sum gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 246 652 | 74 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624342

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bækkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 173 000 | 98 500 |
| Sum inntekter | | 173 000 | 98 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 56 250 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 836 | 59 306 |
| Sum kostnader | | 107 086 | 59 306 |
| Driftsresultat | | 65 914 | 39 194 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 139 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 20 | |
| Sum finanskostnader | | 20 | |
| Netto finans | | 119 | 62 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 032 | 39 255 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 501 | 30 619 |
| Årsresultat | | 51 501 | 30 619 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 501 | 30 619 |
| Totalresultat | | 51 501 | 30 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 501 | 30 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 501 | 30 619 |



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 115 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 115 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 131 652 | 74 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 652 | 74 255 |
| Sum omløpsmidler | | 131 652 | 74 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 246 652 | 74 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum egenkapital | | 112 121 | 60 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 120 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| Sum gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 246 652 | 74 255 |



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hedmark Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 925 164



RESULTATREGNSKAP

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 173 000 | 98 500 |
| Sum driftsinntekter | | 173 000 | 98 500 |
| Varekostnad | | 56 250 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 50 836 | 59 306 |
| Sum driftskostnader | | 107 086 | 59 306 |
| Driftsresultat | | 65 914 | 39 194 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 139 | 62 |
| Annen rentekostnad | | 20 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 119 | 62 |
| Resultat før skattekostnad | | 66 032 | 39 255 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Resultat | | 51 501 | 30 619 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 51 501 | 30 619 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 501 | 30 619 |
| Sum overføringer | | 51 501 | 30 619 |



BALANSE

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 115 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 115 000 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 115 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 131 652 | 74 255 |
| Sum omløpsmidler | | 131 652 | 74 255 |
| Sum eiendeler | | 1 246 652 | 74 255 |



BALANSE

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 121 | 30 619 |
| Sum egenkapital | | 112 121 | 60 619 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 14 531 | 8 636 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 120 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| Sum gjeld | | 1 134 531 | 13 636 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 246 652 | 74 255 |

Hamar, 29.06.2023
Styret i Hedmark Næringsseiendom AS

Øystein Bækkelien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 14 531 | 8 636 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 14 531 | 8 636 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 66 032 | 39 255 |
| Permanente forskjeller | 20 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 66 052 | 39 255 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 14 531 | 8 636 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 14 531 | 8 636 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bækkelien Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |