



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORISONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 768	1 027 488
Sum inntekter		1 062 768	1 027 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 011	19 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 358	2 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8	543 408	532 842
Sum kostnader		572 776	555 136
Driftsresultat		489 992	472 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 125	10 943
Sum finansinntekter		6 125	10 943
Annen rentekostnad	16	153 812	165 106
Sum finanskostnader		153 812	165 106
Netto finans		-147 687	-154 163
Ordinært resultat før skattekostnad		342 304	318 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 304	318 190
Årsresultat		342 304	318 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	31 761	4 139
Sum varige driftsmidler		15 948 094	15 920 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 950 194	15 922 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103
Andre fordringer		42 971	40 542
Sum fordringer		42 971	40 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	753 351	773 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 351	773 981
Sum omløpsmidler		796 322	814 626
SUM EIENDELER		16 746 516	16 737 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 173 342	4 831 038
Sum egenkapital		5 174 742	4 832 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	404 090	368 780
Sum avsetninger for forpliktelser		404 090	368 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 716 683	5 091 985
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 096 683	11 471 985
Sum langsiktig gjeld		11 500 773	11 840 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 587	44 880
Skyldige offentlige avgifter		494	17
Annen kortsiktig gjeld		19 920	19 098
Sum kortsiktig gjeld		71 001	63 995
Sum gjeld		11 571 774	11 904 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 746 516	16 737 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 096 683	11 471 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419681

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORIZONTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 768	1 027 488
Sum inntekter		1 062 768	1 027 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 011	19 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 358	2 759
Annen driftskostnad	5,6,7,8	543 408	532 842
Sum kostnader		572 776	555 136
Driftsresultat		489 992	472 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 125	10 943
Sum finansinntekter		6 125	10 943
Annen rentekostnad	16	153 812	165 106
Sum finanskostnader		153 812	165 106
Netto finans		-147 687	-154 163
Ordinært resultat før skattekostnad		342 304	318 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 304	318 190
Årsresultat		342 304	318 189



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORIZONTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	15 916 333	15 916 333
Maskiner og anlegg	11	31 761	4 139
Sum varige driftsmidler		15 948 094	15 920 472

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 100	2 100

Sum anleggsmidler		15 950 194	15 922 572
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	103
Andre fordringer		42 971	40 542
Sum fordringer		42 971	40 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	753 351	773 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 351	773 981

Sum omløpsmidler		796 322	814 626
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 746 516	16 737 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 173 342	4 831 038
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		5 174 742	4 832 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	404 090	368 780
Sum avsetninger for forpliktelses		404 090	368 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 716 683	5 091 985
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 096 683	11 471 985
Sum langsiktig gjeld		11 500 773	11 840 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 587	44 880
Skyldige offentlige avgifter		494	17
Annen kortsiktig gjeld		19 920	19 098
Sum kortsiktig gjeld		71 001	63 995
Sum gjeld		11 571 774	11 904 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 746 516	16 737 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 096 683	11 471 985



Organisasjonsnr: 982 129 389
HORISONTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 062 768	1 027 488	1 062 768	1 092 000
Sum driftsinntekter		1 062 768	1 027 488	1 062 768	1 092 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	7 011	3 534	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4	18 000	16 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar		66 744	65 118	66 744	69 500
Kontingent boligbyggelaget		4 800	4 800	5 400	4 800
Regnskapsm. avskrivinger	11	4 358	2 759	2 759	2 759
Vedlikehold	6	68 600	66 780	68 600	74 060
Kabel-TV og/eller internett		65 519	63 000	65 520	68 880
Forsikring		41 339	39 119	43 120	44 700
Energi, strøm		4 973	4 625	6 400	10 000
Andre driftskostnader	7	67 023	73 139	62 917	60 000
Kommunale avgifter	8	218 550	210 401	208 440	240 000
Sum driftsutgifter		572 776	555 136	556 473	600 487
Res. før finansielle poster		489 992	472 352	506 295	491 513
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		6 125	10 943	6 000	12 750
Renteutgifter	16	153 812	165 106	154 195	142 600
Sum finansielle inn-/utbet.		-147 687	-154 163	-148 195	-129 850
Årsresultat		342 304	318 189	358 100	361 663



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tornt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	14 416 333	14 416 333
Andre driftsmidler	11	31 761	4 139
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 100	2 100
Sum anleggsmidler		15 950 194	15 922 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	103
Andre fordringer		42 971	40 542
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	753 351	773 981
Sum omløpsmidler		796 322	814 626
SUM EIENDELER		16 746 516	16 737 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 173 342	4 831 038
Sum egenkapital		5 174 742	4 832 438
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	404 090	368 780
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 716 683	5 091 985
Borettsinnskudd	14	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 773	11 840 765
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 500	18 978
Leverandørgjeld		50 587	44 880
Skyldig off. myndigheter		494	17
Annen kortsiktig gjeld		420	120
Sum kortsiktig gjeld		71 001	63 995
Sum gjeld		11 571 774	11 904 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 746 516	16 737 198
Pantestillelser	15	11 096 683	11 471 985

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 16.03.22Aud Hestnes
StyrelederMålfrid Kalvøy
StyremedlemArne Jostein Eide
Styremedlem

Horisonten Borettslag Orgnr. 982 129 389



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	750 631	771 630	750 631	725 322
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	342 304	318 189	358 100	361 663
Tilbakeføring avskrivning	4 358	2 759	2 759	2 759
Avsatt vedlikeholdsfond	35 310	22 060	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-31 980	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-375 302	-364 007	-357 348	-367 089
B. Årets endring disponible midler:	-25 310	-20 999	3 511	-2 667
C. Disponible midler pr. 31.12	725 322	750 631	754 142	722 655
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	404 090	368 780	0	0
Fritt disponibelt:	321 232	381 851	3 511	-2 667
Omløpsmidler 31.12	796 322	814 626	818 137	793 655
Kortsiktig gjeld 31.12	-71 001	-63 995	-63 995	-71 001
Disponible midler 31.12	725 322	750 631	754 142	722 655



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	3 500	1 000
5150 Opptjent feriepenger	420	120
5400 Arbeidsgiveravgift	3 032	2 397
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	59	17
Sum	7 011	3 534

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	18 000	16 000
Sum	18 000	16 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	2 466	23 949
6603 Vedlikehold Elektro	0	8 150
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 000	5 359
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 294
6645 Vedlikeholdsavsetning	35 310	22 060
6716 Teknisk tjenester	13 824	2 968
Sum	68 600	66 780

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6551 Driftskostnader bygg	0	1 227
6552 Driftskostnader VVS	0	1 158
6553 Driftskostnader Elektro	670	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	2 068	2 316
6559 Andre driftskostnader	15 951	29 523
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	2 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	31 299	34 825
6825 Kopiering	0	280
6940 Porto	149	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 077	222
7720 Generalforsamling	6 623	914
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	676	645
Sum	67 023	73 139

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	141 871	134 674
7761 Eiendomsskatt	76 679	75 727
Sum	218 550	210 401



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 500 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2001	14 416 333
Bokført beløp pr. 31.12		14 416 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Snøfres	Ladestasjon el-bil
Anskaffet år:	2012	2021
Antatt levetid i år:	10	10
Kostpris 01.01	27 590	
+ Nyanskaffet i året:		31 980
- salg/utrangering til anskaffelseskost.		
Kostpris 31.12	27 590	31 980
Samlede avskrivninger 01.01	23 452	
+ avskrivninger i år	2 759	1 599
- avgang samlede avskr på salg/utrangering		
Samlede avskrivninger pr 31.12	26 211	1 599
Bokført verdi pr 31.12	1 379	30 381

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	306	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	368 780
+ årets avsetning	35 310
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	404 090



Noter 2021

Note 14 - Borettsinnskudd

2021

2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 096 683
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 916 333

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	146187174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3,076 %
Betingelser:	Fastrente til 30.04.2032.
	31.12.2032
Beregnet innfridd:	8 430 000
Opprinnelig lånebeløp:	5 091 985
Lånesaldo 01.01:	375 302
Avdrag i perioden:	4 716 683
Lånesaldo 31.12:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146187174	14	336 906	4 716 684





BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horisonten BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horisonten BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMIL6-IC8LE-6EY0S-SC0DP-Y1670-LUITW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 15:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMJL6-FC8LE-6FY0S-SC0DP-Y1670-LUITW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>