



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 995	327 455
Sum inntekter		152 995	327 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 083 906	87 596
Sum kostnader		1 083 906	87 596
Driftsresultat		-930 911	239 859
Annen rentekostnad		166 698	285 768
Sum finanskostnader		166 698	285 768
Netto finans		-166 698	-285 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 609	-45 909
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 609	-45 909
Årsresultat	5	-1 097 609	-45 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 609	-45 909
Totalresultat		-1 097 609	-45 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 609	-45 909
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 609	-45 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		9 324 718
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		9 324 718
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	9 324 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 202
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		6 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 999	24 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 999	24 173
Sum omløpsmidler		147 999	30 375
SUM EIENDELER		147 999	9 355 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 242 823	145 215
Sum opptjent egenkapital		-1 242 823	-145 215
Sum egenkapital	5	-1 212 823	-115 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 360 822	9 460 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 822	9 460 822
Sum langsiktig gjeld		1 360 822	9 460 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 486
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			9 486
Sum gjeld		1 360 822	9 470 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 999	9 355 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329948

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 817 997 902
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 995	327 455
Sum inntekter		152 995	327 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 083 906	87 596
Sum kostnader		1 083 906	87 596
Driftsresultat		-930 911	239 859
Annen rentekostnad		166 698	285 768
Sum finanskostnader		166 698	285 768
Netto finans		-166 698	-285 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 609	-45 909
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 609	-45 909
Årsresultat	5	-1 097 609	-45 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 609	-45 909
Totalresultat		-1 097 609	-45 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 097 609	-45 909
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 609	-45 909



Organisasjonsnr: 817 997 902
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		9 324 718
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		9 324 718

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	9 324 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 202
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		6 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 999	24 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 999	24 173
Sum omløpsmidler		147 999	30 375

SUM EIENDELER		147 999	9 355 093
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 242 823	145 215
Sum opptjent egenkapital		-1 242 823	-145 215
Sum egenkapital	5	-1 212 823	-115 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 360 822	9 460 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 822	9 460 822
Sum langsiktig gjeld		1 360 822	9 460 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 486
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			9 486
Sum gjeld		1 360 822	9 470 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 999	9 355 093



Organisasjonsnr: 817 997 902
BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Birkelundsveien 35 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 997 902



RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		152 995	327 455
Sum driftsinntekter		152 995	327 455
Annen driftskostnad		1 083 906	87 596
Sum driftskostnader		1 083 906	87 596
Driftsresultat		-930 911	239 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		166 698	285 768
Resultat av finansposter		-166 698	-285 768
Resultat før skattekostnad		-1 097 609	-45 909
Resultat		-1 097 609	-45 909
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 097 609	-45 909
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 097 609	45 909
Sum overføringer		-1 097 609	-45 909



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	9 324 718
Sum varige driftsmidler	3	0	9 324 718
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	9 324 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 202
Sum fordringer	6	0	6 202
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 999	24 173
Sum omløpsmidler		147 999	30 375
Sum eiendeler		147 999	9 355 093

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 242 823	-145 215
Sum opptjent egenkapital		-1 242 823	-145 215
Sum egenkapital	5	-1 212 823	-115 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 360 822	9 460 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 822	9 460 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 486
Sum kortsiktig gjeld		0	9 486
Sum gjeld		1 360 822	9 470 308
Sum egenkapital og gjeld		147 999	9 355 093

Oslo, 13.03.2023
Styret i Birkelundsveien 35 D AS

Geir Christian Nielsen
styreleder

Rune Kristiansen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 35 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 097 609	-45 909
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 097 609	-45 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 324 718	9 324 718
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang til kostpris	9324718	9 324 718
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	0
Tilbakeføring av akkumulert avskr.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Bolig solgt med tap kr 1.022.649

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss Holding AS	500	50,0	50,0
Fridmark AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-145 215	-115 215
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-145 215	-115 215
Årets resultat				-1 097 609	-1 097 609
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-1 242 823	-1 212 823



NOTER TIL REGNSKAP 2022

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 360 822 gjelder innlån fra nåværende og tidligere indirekte aksjonærer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 097 609 etter skatt, mot underskudd kr. -45 909 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift, etter at det ble nedbetalt samt ettergitt gjeld i 2022, er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet finansieres videre av nåværende aksjonærer.