



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 873 769	2 493 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 769</b>	<b>2 493 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 061	125 510
Annen driftskostnad		2 930 024	2 901 016
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 068 085</b>	<b>3 026 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 317</b>	<b>-533 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 447	4 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		217	2 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>2 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 230</b>	<b>1 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 086</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	120 200	17 151
Andre kortsiktige fordringer	5	73 200	158 222
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>193 400</b>	<b>175 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 291	1 704 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 291</b>	<b>1 704 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		555 000	555 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 000</b>	<b>555 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		690 726	881 813
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 726</b>	<b>881 814</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 245 726</b>	<b>1 436 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 205	293 179
Annen kortsiktig gjeld		90 759	149 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 964</b>	<b>442 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 964</b>	<b>442 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGEN MELHUS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 873 769	2 493 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 769</b>	<b>2 493 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	138 061	125 510
Annen driftskostnad		2 930 024	2 901 016
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>3 068 085</b>	<b>3 026 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 317</b>	<b>-533 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 447	4 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447</b>	<b>4 342</b>
Annen rentekostnad		217	2 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>2 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 230</b>	<b>1 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 086</b>	



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	120 200	17 151
Andre kortsiktige fordringer	5	73 200	158 222
Sum fordringer	5	193 400	175 373

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 291	1 704 359
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 598 691	1 879 731
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 731</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		690 726	881 813
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		690 726	881 814

Sum egenkapital	4	1 245 726	1 436 814
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 205	293 179
Annen kortsiktig gjeld		90 759	149 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 964</b>	<b>442 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 964</b>	<b>442 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 732</b>



Organisasjonsnr: 915 880 274  
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Høvdingen Melhus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høvdingen Melhus som viser et underskudd på NOK 191 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnr.økkei: W4DME-W0L65-BTWDO-7G55J-LAKIV-993IW





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 12. juni 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr.økke: W4DME-W0L65-B1WDO-7G55J-LAKIV-993IW





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 11:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4DME-W0L65-B1WDO-7G55J-LAKIV-993IW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
Sameiet Høvdingen Melhus

Årsregnskap 2024  
Sameiet Høvdingen Melhus

Årsregnskap 2024  
Sameiet Høvdingen Melhus



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 873 769	2 493 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 769</b>	<b>2 493 131</b>
Lønnskostnad	2	138 061	125 510
Annen driftskostnad		2 930 024	2 901 016
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>3 068 085</b>	<b>3 026 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 317</b>	<b>-533 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 447	4 342
Annen rentekostnad		217	2 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 230</b>	<b>1 937</b>
Resultat før skattekostnad		-191 086	-531 459
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-191 086</b>	<b>-531 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 086	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 086</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	120 200	17 151
Andre kortsiktige fordringer	5	73 200	158 222
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>193 400</b>	<b>175 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 291	1 704 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 598 691</b>	<b>1 879 731</b>




BALANSE

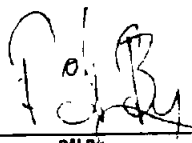
SAMEIET HØVDINGEN MELHUS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		690 726	881 813
Sum opptjent egenkapital		690 726	881 814
Sum egenkapital	4	1 245 726	1 436 814
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		262 205	293 179
Annen kortsiktig gjeld		90 759	149 740
Sum kortsiktig gjeld		352 964	442 919
Sum gjeld		352 964	442 919
Sum egenkapital og gjeld		1 598 691	1 879 733

21.05.2025  
Styret i Sameiet Høvdingen Melhus

  
Siri Thue  
styreleder

  
Ingebrigt Kolås  
styremedlem

  
Pål By  
styremedlem

  
Edvin Langørgen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, regnskapsforskrift for eierseksjon-sameier og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Inntekt felleskostnader	1 709 426	1 477 703
Inntekt oppvarming	641 233	500 088
Inntekt TV/Internett	380 880	315 360
Inntekt vedlikeholdsfond	142 230	199 980
<b>Sum</b>	<b>2 873 769</b>	<b>2 493 131</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER	2024	2023
Styrehonorar	121 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	17 061	15 510
<b>Sum</b>	<b>138 061</b>	<b>125 510</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Leiekostnader, data etc	21 982	18 752
Strøm EI-kjele	678 800	726 168
Strøm varmesentral	20 121	17 069
Strøm fellesanlegg bolig	187 770	170 950
Møter, sosiale tilstelninger		6 166
Renhold	220 748	165 110
Kabel TV	476 523	406 843
Rep. og vedlikehold	536 647	643 540
Regnskap og revisor	146 119	163 173
Serviceavtaler, heis, rør, el	139 034	136 563
Vaktmester, brøyting, drift utendørs	239 989	200 846
Forsikringspremie	232 303	194 378
Andre kostnader	29 989	51 498
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 930 025</b>	<b>2 901 056</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	1 436 814	1 436 814
Årets resultat				-191 086	-191 086
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 245 728</b>	<b>1 245 728</b>

### Note 5 Andre Fordringer

<b>Posten andre fordringer består av:</b>	<b>2024</b>
Forskuddsbetalt TV/Internett	73 200
<b>Sum</b>	<b>73 200</b>

### Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 37.612,-  
Avsetning til tap kr 20.000,-