



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Smågardsvegen 117
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 721	0
Sum kostnader		103 721	0
Driftsresultat	1	22 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 138	0
Sum finanskostnader		98 138	0
Netto finans		-98 138	0
Resultat før skattekostnad		-75 859	0
Årsresultat		-75 859	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-75 859	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 500	0
Sum varige driftsmidler		1 323 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 323 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 783	0
Sum fordringer		44 783	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	0
Sum omløpsmidler		44 805	0
SUM EIENDELER		1 368 305	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	75 859	0
Sum opptjent egenkapital		-75 859	0
Sum egenkapital		-55 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 391 115	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 115	0
Sum langsiktig gjeld		1 391 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 690	0
Annen kortsiktig gjeld		9 359	0
Sum kortsiktig gjeld		33 049	0
Sum gjeld		1 424 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 305	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382098

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Smågardsvegen 117
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 127 567
KJELSBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 721	0
Sum kostnader		103 721	0
Driftsresultat	1	22 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 138	0
Sum finanskostnader		98 138	0
Netto finans		-98 138	0
Resultat før skattekostnad		-75 859	0
Årsresultat		-75 859	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-75 859	0
Sum overføringer og disponeringer		-75 859	0



Organisasjonsnr: 933 127 567
KJELSBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 500	0
Sum varige driftsmidler		1 323 500	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 323 500	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 783	0
Sum fordringer		44 783	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	0

Sum omløpsmidler		44 805	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 368 305	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	75 859	0
Sum opptjent egenkapital		-75 859	0
Sum egenkapital		-55 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 391 115	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 115	0
Sum langsiktig gjeld		1 391 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 690	0
Annen kortsiktig gjeld		9 359	0
Sum kortsiktig gjeld		33 049	0
Sum gjeld		1 424 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 305	0



Organisasjonsnr: 933 127 567
KJELSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1323500.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1323500.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1323500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet har tatt opp boliglån i forbindelse med kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss . Eiendommen er pantsatt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
967500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1391115.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1323500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp to lån ved kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss. Boligeiendom ble pantsatt ved inngått låneavtale. For ytterligere sikring har daglig leder stilt selvskyldnerkausjon NOK 100 000,-.



Årsregnskap for
KJELSBURG INVEST AS

933127567

Regnskapsår
26.02.2024 - 31.12.2024



KJELSBERG INVEST AS
933 127 567

Resultatregnskap

	Note	26.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		126 000
Sum driftsinntekter		126 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		103 721
Sum driftskostnader		103 721
Driftsresultat	1	22 279
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		98 138
Sum finanskostnader		98 138
Netto finans		-98 138
Årsresultat		-75 859
Overføringer		
Udekket tap	2	-75 859
Sum overføringer		-75 859



KJELSBERG INVEST AS
933 127 567

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 323 500
Sum varige driftsmidler		1 323 500
Sum anleggsmidler		1 323 500
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		44 783
Sum fordringer		44 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22
Sum omløpsmidler		44 805
SUM EIENDELER		1 368 305



KJELSBERG INVEST AS
933 127 567

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	75 859
Sum opptjent egenkapital		-75 859
Sum egenkapital		-55 859
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 391 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 690
Annen kortsiktig gjeld		9 359
Sum kortsiktig gjeld		33 049
Sum gjeld		1 424 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 305

BØVERBRU, 14.04.2025

Tom Richard Hansen Wold
styrets leder / daglig leder



KJELSBERG INVEST AS
933 127 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



KJELSBERG INVEST AS
933 127 567

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt grunnet høyere kostnader i forbindelse med oppstart av selskapet, kjøpt eiendom og høye etableringskostnader, samt renter ved inngåelse av boliglån. Styre og daglig leder er klar over dette. Det er forventes stabil leieinntekt og lavere renter i 2025, mens selskapet ledelse sørger å dekke alle finansieringsbehovet fra private midler imens. Likviditet anses fortsatt tilfredsstillende og forutsetninger til fortsatt drift er til stede.

Note 3 - Investering i Eiendom

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 26.02.	0
Tilgang i året	1 323 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 323 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 323 500

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har tatt opp boliglån i forbindelse med kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss . Eiendommen er pantsatt.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	967 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 391 115
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 323 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp to lån ved kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss. Boligeiendom ble pantsatt ved inngått låneavtale. For ytterligere sikring har daglig leder stilt selvskyldnerkausjon NOK 100 000,-.