



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925442054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	114 000
Sum inntekter		225 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 800	123 000
Annen driftskostnad		149 430	309 231
Sum kostnader		399 230	432 231
Driftsresultat		-174 230	-318 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	120
Sum finansinntekter		115	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 557	27 417
Annen finanskostnad		515 314	274 755
Sum finanskostnader		593 871	302 172
Netto finans		-593 756	-302 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 986	-620 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 986	-620 282
Årsresultat	4	-767 986	-620 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 986	-620 282
Totalresultat		-767 986	-620 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-767 986	-620 282
Sum overføringer og disponeringer		-767 986	-620 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 878	12 178 342
Sum varige driftsmidler		14 229 878	12 178 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		14 279 878	12 178 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 587	8 154
Konsernfordringer	5	700 000	700 000
Sum fordringer		708 587	708 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 413	263 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 413	263 135
Sum omløpsmidler		938 000	971 290
SUM EIENDELER		15 217 878	13 149 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 161	694 430
Sum innskutt egenkapital		36 161	724 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		-620 282
Sum opptjent egenkapital			-620 282
Sum egenkapital	4	36 161	104 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 157 344	3 299 991
Sum annen langsiktig gjeld		14 757 344	12 899 991
Sum langsiktig gjeld		14 757 344	12 899 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 816	63 117
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	142 557	82 377
Sum kortsiktig gjeld		424 373	145 494
Sum gjeld		15 181 716	13 045 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 878	13 149 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550467

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	114 000
Sum inntekter		225 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 800	123 000
Annen driftskostnad		149 430	309 231
Sum kostnader		399 230	432 231
Driftsresultat		-174 230	-318 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	120
Sum finansinntekter		115	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 557	27 417
Annen finanskostnad		515 314	274 755
Sum finanskostnader		593 871	302 172
Netto finans		-593 756	-302 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 986	-620 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 986	-620 282
Årsresultat	4	-767 986	-620 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 986	-620 282
Totalresultat		-767 986	-620 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-767 986	-620 282
Sum overføringer og disponeringer		-767 986	-620 282



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 878	12 178 342
Sum varige driftsmidler		14 229 878	12 178 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		14 279 878	12 178 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 587	8 154
Konsernfordringer	5	700 000	700 000
Sum fordringer		708 587	708 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 413	263 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 413	263 135
Sum omløpsmidler		938 000	971 290
SUM EIENDELER		15 217 878	13 149 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	6 161	694 430
Sum innskutt egenkapital		36 161	724 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		-620 282
Sum opptjent egenkapital			-620 282
Sum egenkapital	4	36 161	104 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 157 344	3 299 991
Sum annen langsiktig gjeld		14 757 344	12 899 991
Sum langsiktig gjeld		14 757 344	12 899 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 816	63 117
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	142 557	82 377
Sum kortsiktig gjeld		424 373	145 494
Sum gjeld		15 181 716	13 045 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 217 878	13 149 632



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åsveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 442 054



Resultatregnskap			
Åsveien 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		225 000	114 000
Sum driftsinntekter		225 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 800	123 000
Annen driftskostnad		149 430	309 231
Sum driftskostnader		399 230	432 231
Driftsresultat		-174 230	-318 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 557	27 417
Annen finanskostnad		515 314	274 755
Resultat av finansposter		-593 756	-302 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 986	-620 282
Ordinært resultat		-767 986	-620 282
Årsresultat	4	-767 986	-620 282
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-767 986	-620 282
Sum overføringer		-767 986	-620 282



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 878	12 178 342
Sum varige driftsmidler		14 229 878	12 178 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		14 279 878	12 178 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 587	8 154
Konsernfordringer	5	700 000	700 000
Sum fordringer		708 587	708 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 413	263 135
Sum omløpsmidler		938 000	971 290
Sum eiendeler		15 217 878	13 149 632
Åsveien 37 AS			Side 3



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 161	694 430
Sum innskutt egenkapital		36 161	724 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	-620 282
Sum opptjent egenkapital		0	-620 282
Sum egenkapital	4	36 161	104 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 157 344	3 299 991
Sum annen langsiktig gjeld		14 757 344	12 899 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 816	63 117
Annen kortsiktig gjeld	5	142 557	82 377
Sum kortsiktig gjeld		424 373	145 494
Sum gjeld		15 181 716	13 045 484
Sum egenkapital og gjeld		15 217 878	13 149 632
oslo, 01.03.2022 Styret i Åsveien 37 AS			
<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder/daglig leder			
Åsveien 37 AS			Side 4



Åsveien 37 AS

925 442 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 301 342	12 301 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 301 336	2 301 336
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 602 678	14 602 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	372 800	372 800
= Bokført verdi 31.12.21	14 229 878	14 229 878
Årets ordinære avskrivninger	249 800	249 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-767 986	-620 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 800	123 000
Skattepliktig inntekt	-518 186	-497 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-372 800	-123 000	249 800
Sum	-372 800	-123 000	249 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 469	-497 282	518 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 388 269	620 282	-767 986
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	694 430	-620 282	104 148
Årets resultat				-767 986	-767 986
Konsernbidrag mottatt			700 000		700 000
Overført til AEK			-1 388 269	1 388 269	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	6 161	0	36 161

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	700 000	700 000	5 157 344	3 299 991
Sum	700 000	700 000	5 157 344	

I tillegg er det påløpte renter på kr. 78 557. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 27 417.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -767 986 etter skatt, mot kr. -620 282 i 2020. Selskapets forpliktelser som ikke dekkes av selskapet vil dekkes av morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.