



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 564 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETOKEM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rutle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 714 522	6 273 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 714 522</b>	<b>6 273 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 750
Lønnskostnad	1	461 018	460 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 036	903 665
Annen driftskostnad	1	4 003 199	4 009 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 451 253</b>	<b>5 377 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 269</b>	<b>896 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	7 695
Annen finansinntekt		30 333	22 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 281</b>	<b>30 402</b>
Annen rentekostnad		156 825	162 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 825</b>	<b>162 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 545</b>	<b>-131 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 725</b>	<b>764 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 251	172 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		900 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 526	-207 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 947 661	12 934 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 947 661</b>	<b>12 934 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 947 661</b>	<b>12 934 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 000	558 442
Andre fordringer		114 589	77 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 589</b>	<b>635 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 519 710	601 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 710</b>	<b>601 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 300</b>	<b>1 237 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 697 960</b>	<b>14 172 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 801 923	6 821 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 801 923</b>	<b>7 821 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 801 923</b>	<b>7 821 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	316 757	455 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 757</b>	<b>455 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 574 456	3 927 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 456</b>	<b>3 927 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 213</b>	<b>4 382 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 440	393 388
Betalbar skatt	6	400 668	121 753
Skyldige offentlige avgifter	5	77 282	213 373
Utbytte	3	900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		412 435	439 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 824</b>	<b>1 967 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 037</b>	<b>6 350 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 697 960</b>	<b>14 172 367</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 574 456	3 927 784



<b>Betokem AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		6 714 522	6 273 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 714 522</b>	<b>6 273 569</b>
Varekostnad		0	3 750
Lønnskostnad	1	461 018	460 517
Avskrivning på driftsmidler	2	987 036	903 665
Annen driftskostnad	1	4 003 199	4 009 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 451 253</b>	<b>5 377 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 263 269</b>	<b>896 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	7 695
Annen finansinntekt		30 333	22 707
Annen rentekostnad		156 825	162 133
Resultat av finansposter		-120 545	-131 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 725	764 569
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 251	172 505
<b>Ordinært resultat</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>3</b>	<b>880 474</b>	<b>592 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		19 526	207 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 474</b>	<b>592 064</b>



<b>Betokem AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 947 661	12 934 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 947 661</b>	<b>12 934 697</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 947 661</b>	<b>12 934 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 000	558 442
Andre kortsiktige fordringer		114 589	77 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 589</b>	<b>635 723</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>1 519 710</b>	<b>601 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 300</b>	<b>1 237 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 697 960</b>	<b>14 172 367</b>



<b>Betokem AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 801 923	6 821 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 801 923</b>	<b>7 821 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 801 923</b>	<b>7 821 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	316 757	455 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>316 757</b>	<b>455 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 574 456	3 927 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 456</b>	<b>3 927 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 440	393 388
Betalbar skatt	6	400 668	121 753
Skyldige offentlige avgifter	5	77 282	213 373
Utbytte	3	900 000	800 000
Forskudd fra kunder		259 349	304 682
Annen kortsiktig gjeld		153 086	134 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 824</b>	<b>1 967 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 896 037</b>	<b>6 350 918</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>13 697 960</b>	<b>14 172 367</b>
Pantstillelser		3 574 456	3 927 784
Lørenskog, 20.03.2018			
_____ Annegret Rutle Styremedlem		_____ Svein Rutle Daglig leder/styremedlem	
_____ Ulf Ower Styreleder		_____ Gunnar Gundersen Styremedlem	
Foretaksnr.: 910 564 285			
Side 3			



## Betokem AS

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## Betokem AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	402 034	402 015
Arbeidsgiveravgift	57 774	57 842
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 211	660
<b>Sum</b>	<b>461 018</b>	<b>460 517</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre-godtgjørelse</b>
Lønn	298 034	129 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	7 712	

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 24 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bolig</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	726 515	797 237	41 521 317	43 045 069
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>726 515</b>	<b>797 237</b>	<b>41 521 317</b>	<b>43 045 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		111 613	30 985 795	31 097 408
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>726 515</b>	<b>685 624</b>	<b>10 535 522</b>	<b>11 947 661</b>
Årets ordinære avskrivninger		15 944	971 090	987 035
Økonomisk levetid		50 år	30-33 år	

**Betokem AS**

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

## Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum
<i>Egenkapital 31.12.16</i>	1 000 000	6 821 449	0	7 821 449
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt utbytte		900 000		900 000
Årsresultat		880 474		880 474
<i>Egenkapital 31.12.17</i>	1 000 000	6 801 923	0	7 801 923

## Aksjonærene i Betokem AS pr. 31.12.2017 var:

	Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
	-aksjer	Sum		
Svein Rutle	280	280	28%	28%
Astrid Rutle	80	80	8%	8%
Monika Rutle	50	50	5%	5%
Ida Rutle Knudsen	30	30	3%	3%
Martin Rutle Knudsen	30	30	3%	3%
Oddvar Rutle	65	65	6,5%	6,5%
Annegret Rutle	155	155	15,5%	15,5%
Jon Erik Rutle	140	140	14%	14%
Nicolai Rutle	10	10	1 %	1 %
Maria Rutle	10	10	1 %	1 %
Emilie Konstanse Rutle	10	10	1 %	1 %
Berit Rutle Von Waldthausen	140	140	14%	14%
<i>Sum antall aksjer</i>	1 000	1 000	100 %	100 %

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Tot. ant.	Antall
		-aksjer	aksjer	opsjoner
Svein Rutle	Styremedlem/daglig leder	280	280	0
Annegret Rutle	Styremedlem	155	155	0



## Betokem AS

### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.17	31.12.16
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 574 456	3 927 784
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>3 574 456</u>	<u>3 927 784</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	11 947 661	12 934 697
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>11 947 661</u>	<u>12 934 697</u>

### Note 5 Bundne midler

#### *Bundne midler*

Av likvide midler er kr 28 723 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. Skyldig skattetrekk for 6. termin utgjorde kr 24 503.

**Betokem AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 668	121 753
Endring i utsatt skatt	-138 417	50 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>262 251</b>	<b>172 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 142 725	764 569
Permanente forskjeller	7 372	1 313
Endring i midlertidige forskjeller	519 354	404 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-683 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 669 450</b>	<b>487 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 668	121 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 668</b>	<b>121 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 377 204	1 896 558	519 354
<b>Sum</b>	<b>1 377 204</b>	<b>1 896 558</b>	<b>519 354</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>316 757</b>	<b>455 174</b>	<b>138 417</b>



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Betokem AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Betokem AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 880 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2017*  
*Betokem AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 20. mars 2018

Sandberg Revisjon AS

  
Magnus Lyslid  
Statsautorisert revisor