



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørum sandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 930	860 280
Sum inntekter		801 930	860 280
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	150 195	123 569
Sum kostnader		158 239	131 613
Driftsresultat		643 691	728 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	5 063
Sum finansinntekter		2 225	5 063
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 225	5 063
Ordinært resultat før skattekostnad		645 916	733 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 101	161 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 815	572 309
Årsresultat		503 815	572 309
Totalresultat		503 815	572 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 815	572 309
Sum overføringer og disponeringer		503 815	572 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	349 329	357 373
Sum varige driftsmidler		349 329	357 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 570	36 570
Lån til foretak i samme konsern	8	11 050	6 332
Sum finansielle anleggsmidler		47 620	42 902
Sum anleggsmidler		396 950	400 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 9	49 147 700	46 147 528
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 006	12 106
Sum fordringer		49 160 706	46 159 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 726	1 678 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 726	1 678 607
Sum omløpsmidler		50 180 432	47 838 241
SUM EIENDELER		50 577 382	48 238 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 185	637 370
Sum opptjent egenkapital		1 141 185	637 370
Sum egenkapital		1 172 185	668 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	497 519	355 418
Sum avsetninger for forpliktelser		497 519	355 418
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 231 308	16 550 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 728 827	16 905 981
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		229 363	194 170
Annen kortsiktig gjeld		447 006	469 995
Sum kortsiktig gjeld		30 676 369	30 664 165
Sum gjeld		49 405 197	47 570 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 577 382	48 238 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385313

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 930	860 280
Sum inntekter		801 930	860 280
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	150 195	123 569
Sum kostnader		158 239	131 613
Driftsresultat		643 691	728 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 225	5 063
Sum finansinntekter		2 225	5 063
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 225	5 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 101	161 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 815	572 309
Årsresultat		503 815	572 309
Totalresultat		503 815	572 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 815	572 309
Sum overføringer og disponeringer		503 815	572 309



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	349 329	357 373
Sum varige driftsmidler		349 329	357 373

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 570	36 570
Lån til foretak i samme konsern	8	11 050	6 332
Sum finansielle anleggsmidler		47 620	42 902
Sum anleggsmidler		396 950	400 275

Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 9	49 147 700	46 147 528
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		13 006	12 106
Sum fordringer		49 160 706	46 159 634

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 726	1 678 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 726	1 678 607

Sum omløpsmidler		50 180 432	47 838 241
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		50 577 382	48 238 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 185	637 370
Sum opptjent egenkapital		1 141 185	637 370
Sum egenkapital		1 172 185	668 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	497 519	355 418
Sum avsetninger for forpliktelseser		497 519	355 418
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 231 308	16 550 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 728 827	16 905 981
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		229 363	194 170
Annen kortsiktig gjeld		447 006	469 995
Sum kortsiktig gjeld		30 676 369	30 664 165
Sum gjeld		49 405 197	47 570 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 577 382	48 238 516



Organisasjonsnr: 918 025 952
KUSKERUDVEGEN 4 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kuskerudvegen 4 Bolig AS
2021





Resultatregnskap

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		801 930	860 280
Sum salgsinntekter		801 930	860 280
Prosjektkostnad		1	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	8 044	8 044
Annen driftskostnad	1	150 195	123 569
Sum driftskostnad		158 239	131 613
DRIFTSRESULTAT		643 691	728 667
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 225	5 063
Sum finansinntekter		2 225	5 063
NETTO FINANSPOSTER		2 225	5 063
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		645 916	733 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 101	161 420
ORDINÆRT RESULTAT		503 815	572 309
ÅRSRESULTAT		503 815	572 309
Overført annen egenkapital		503 815	572 309
Sum disponert		503 815	572 309



Balanse

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	349 329	357 373
Sum varige driftsmidler		349 329	357 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	36 570	36 570
Lån til foretak i samme konsern	8	11 051	6 332
Sum finansielle anleggsmidler		47 621	42 902
SUM ANLEGGSMIDLER		396 950	400 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	5, 9	49 147 700	46 147 528
Andre fordringer		13 006	12 106
Sum fordringer		49 160 706	46 159 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 726	1 678 607
SUM OMLØPSMIDLER		50 180 432	47 838 241
SUM EIENDELER		50 577 382	48 238 516



Balanse

Kuskerudvegen 4 Bolig AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 185	637 370
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 141 185	637 370
SUM EGENKAPITAL		1 172 185	668 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	497 519	355 418
Sum avsetning for forpliktelser		497 519	355 418
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 231 308	16 550 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 728 827	16 905 981
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	30 000 000	30 000 000
Leverandørgjeld		229 363	194 170
Annen kortsiktig gjeld		447 006	469 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 676 369	30 664 165
SUM GJELD		49 405 197	47 570 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 577 382	48 238 516

FÆRVIK, 25.03.2022
Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

Kent-Helge Holst
Styremedlem

Tom Solberg
Styremedlem

Henning Hemstad
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes oppjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	12 500	16 875
Andre tjenester	255	2 379
Sum	12 755	19 254

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	142 101
Årets skattekostnad	142 101

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	645 915
Endringer midlertidige forskjeller	-2 227 415
Årets skattegrunnlag	-1 581 499
Skyldig betalbar skatt	0


Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-333 413	-339 303	5 890
Varelager	8 090 641	5 869 116	2 221 525
Fremførbart underskudd	-5 495 768	-3 914 269	-1 581 499
Sum	2 261 460	1 615 544	645 916
Utsatt skatt	497 519	355 418	142 101

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	402 195	402 195
Akk. avskrivninger 31.12.	52 865	52 865
Regnskapsmessig verdi	349 329	349 329
Årets avskrivninger	8 044	8 044
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

 Hyx3Bw7iMc-S1pHDQiG9



Note 4 Datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Kuskerudveien Næring AS	Lillestrøm	36 570	100,00%	-8 648	-2 360
Sum		36 570			

Note 5 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	49 147 700	46 147 528
	49 147 700	46 147 528

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000	0	637 370	668 370
Årets resultat	0	0	0	503 815	503 815
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000	0	1 141 185	1 172 185

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

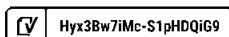
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000,00	1,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmendeandel
Sudrheim Invest AS	15 000,00	50,00 %	50,00 %
Barlindhaug Eiendom AS	15 000,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	30 000,00	100,00 %	100,00 %



**Note 8 Mellomværende med nærstående**

Langsiktig gjeld til aksjonærer

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	9 087 970	8 248 101
Sudrheim Invest AS	9 143 338	8 302 462
	18 231 308	16 550 563

Lån til selskap i samme konsern

	2021	2020
Kuskerudveien 4 Næring AS	11 051	6 332

Note 9 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Byggelån	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	49 147 700	46 147 528
Varige driftsmidler	349 329	357 373
	49 497 029	46 504 901



Verification

Transaction ID	Hyx3Bw7iMc-S1pHDQiG9
Document	Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Henning Hemstad

Attachments

- Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf-pAdES-H1IL_PXsf9.pdf
- Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf-pAdES-HyQKDXoG5.pdf
- Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf-pAdES-rJoDw7iGc.pdf
- Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf-pAdES-B1e0nD7sG5.pdf
- Årsregnskap KV4 Bolig 2021.pdf-pAdES-Byk5P7iMc.pdf

Signing parties

Ove Martin Trøen	ove@sdas.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tom Solberg	tom@pretor.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Kent-Helge Holst	kent-helge.holst@consto.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jens Arne Johnsen	Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henning Hemstad	henning.hemstad@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ove@sdas.no
2022-03-25 14:41:59 CET,

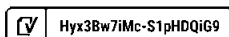
E-mail invitation sent to tom@pretor.no
2022-03-25 14:41:58 CET,

E-mail invitation sent to henning.hemstad@barlindhaug.no
2022-03-25 14:41:59 CET,

E-mail invitation sent to Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no
2022-03-25 14:41:59 CET,

E-mail invitation sent to kent-helge.holst@consto.no
2022-03-25 14:41:59 CET,

Clicked invitation link Tom Solberg
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.109 Safari/537.36,2022-03-25 14:45:22 CET,IP address: 193.213.7.142



**Clicked invitation link Kent-Helge Holst**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-25 14:45:50 CET,IP address: 77.16.215.101

Document and its attachments signed by Tom Solberg

Birth date: 1962/05/24,2022-03-25 14:46:47 CET,

Document and its attachments signed by Kent-Helge Holst

Birth date: 1969/07/28,2022-03-25 14:46:47 CET,

Clicked invitation link Ove Martin Trøen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.82 Safari/537.36,2022-03-25 15:00:18 CET,IP address: 95.34.118.246

Document and its attachments signed by Ove Martin Trøen

Birth date: 1967/02/16,2022-03-25 15:01:14 CET,

Clicked invitation link Henning Hemstad

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-25 15:20:10 CET,IP address: 195.1.197.62

Document and its attachments signed by Henning Hemstad

Birth date: 1968/04/11,2022-03-25 15:21:13 CET,

Clicked invitation link Jens Arne Johnsen

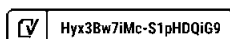
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-25 15:24:19 CET,IP address: 193.69.66.186

Document and its attachments signed by Jens Arne Johnsen

Birth date: 1953/11/29,2022-03-25 15:25:08 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Kuskerudvegen 4 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kuskerudvegen 4 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kuskerudvegen 4 Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-03-25 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.