



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 995 660	1 967 400
Sum inntekter		1 995 660	1 967 400
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	4	510 660	510 660
Annen driftskostnad	5	87 409	112 081
Sum kostnader		598 069	622 741
Driftsresultat		1 397 591	1 344 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	2 303
Sum finansinntekter		317	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 529	54 658
Annen rentekostnad		596 030	732 448
Sum finanskostnader		633 559	787 106
Netto finans		-633 242	-784 803
Ordinært resultat før skattekostnad		764 349	559 856
Skattekostnad på ordinært resultat	6	168 157	123 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 192	436 688
Årsresultat		596 192	436 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		596 192	436 688
Sum overføringer og disponeringer		596 192	436 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	4	33 355 053	33 865 713
Sum varige driftsmidler		33 355 053	33 865 713
Sum anleggsmidler		33 355 053	33 865 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3	1 601	1 395
Sum fordringer		1 601	1 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	232 296	754 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 296	754 195
Sum omløpsmidler		233 897	755 591
SUM EIENDELER		33 588 950	34 621 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 743 432	5 147 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 743 432	5 147 240
Sum egenkapital	9	9 743 432	9 147 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 261 055	1 200 476
Sum avsetninger for forpliktelser		1 261 055	1 200 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 256 811	22 557 750
Langsiktig konserngjeld	1	1 128 325	1 475 202
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 136	24 032 952
Sum langsiktig gjeld		23 646 191	25 233 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	6 234
Betalbar skatt	6	107 578	14 574
Skyldige offentlige avgifter		81 946	80 094
Annen kortsiktig gjeld		3 768	139 733
Sum kortsiktig gjeld		199 327	240 635
Sum gjeld		23 845 518	25 474 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 588 950	34 621 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588664

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 43
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 995 660	1 967 400
Sum inntekter		1 995 660	1 967 400
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivninger	4	510 660	510 660
Annen driftskostnad	5	87 409	112 081
Sum kostnader		598 069	622 741
Driftsresultat		1 397 591	1 344 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	2 303
Sum finansinntekter		317	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		37 529	54 658
Sum finanskostnader		596 030	732 448
Netto finans		-633 242	-784 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	764 349	559 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 157	123 168
Årsresultat		596 192	436 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		596 192	436 688
Sum overføringer og disponeringer		596 192	436 688



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygning 4 33 355 053 33 865 713
Sum varige driftsmidler 33 355 053 33 865 713

Sum anleggsmidler 33 355 053 33 865 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer 3 1 601 1 395
Sum fordringer 1 601 1 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 232 296 754 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 232 296 754 195

Sum omløpsmidler 233 897 755 591

SUM EIENDELER 33 588 950 34 621 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000
aksjer à kr 1 000,00) 9 4 000 000 4 000 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 000 4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 5 743 432 5 147 240
Sum opptjent egenkapital 5 743 432 5 147 240

Sum egenkapital 9 9 743 432 9 147 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 10 1 261 055 1 200 476
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 261 055 1 200 476



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 256 811	22 557 750
Langsiktig konserngjeld	1	1 128 325	1 475 202
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 136	24 032 952
Sum langsiktig gjeld		23 646 191	25 233 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 035	6 234
Betalbar skatt	6	107 578	14 574
Skyldige offentlige avgifter		81 946	80 094
Annen kortsiktig gjeld		3 768	139 733
Sum kortsiktig gjeld		199 327	240 635
Sum gjeld		23 845 518	25 474 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 588 950	34 621 304



Organisasjonsnr: 995 106 981
SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8373-SEEP6-JXH0C-L5IC-D3CYH-KZ08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8373-SEEP6-JXH0C-L5IC-D3CY1-KZ08V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 Selvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån fra Invest Selvik AS, langsiktig	1 128 325	1 475 202
Renter på lån fra Invest Selvik AS	37 529	54 658

Lånet er renteberegnet med 3% i 2020

Leieinntekter fra Metallproduksjon AS	1 995 660	1 967 400
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 045 033	25 434 879	38 479 912
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 045 033	25 434 879	38 479 912
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 614 199)	(4 614 199)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 124 859)	(5 124 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 045 033	20 310 020	33 355 053
Årets avskrivninger		(510 660)	(510 660)
Økonomisk levetid		49 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 150	12 488
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 150	12 488



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	764 349	559 856
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(275 359)	(327 953)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(165 656)
Årets skattegrunnlag	488 990	66 247
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 578	14 574
Sum	107 578	14 574
+/- Endring i utsatt skatt	60 579	108 594
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 157	123 168
Betalbar skatt i skattekostnad	107 578	14 574
Betalbar skatt i balansen	107 578	14 574

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	5 147 240	9 147 240
Årets resultat		596 192	596 192
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	5 743 432	9 743 432

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 456 709	5 732 068	(275 359)
Sum midlertidige forskjeller	5 456 709	5 732 068	(275 359)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 200 476	1 261 055	(60 579)



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 256 811	22 557 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 128 325	1 475 202
Sum	22 385 136	24 032 952
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 355 053	33 865 713
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	33 355 053	33 865 713