



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Pinnerudvegen 58A  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Prestkværn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 245	264 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 245</b>	<b>264 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 067
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 825	57 314
Annen driftskostnad	3	420 255	100 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 080</b>	<b>159 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 835</b>	<b>104 963</b>
Annen rentekostnad		192 944	110 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 944</b>	<b>110 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 944</b>	<b>-110 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-29
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-340 779	-5 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 704 323	2 808 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 200</b>	<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 705	11 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 705</b>	<b>11 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 905</b>	<b>12 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	400 483	59 705



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 483</b>	<b>-59 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 053</b>	<b>-35 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 622 342	2 752 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 342</b>	<b>2 752 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 342</b>	<b>2 752 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 987	3 763
Skyldig offentlige avgifter		-49 027	
Kortsiktig konserngjeld		128 128	-6 872
Annen kortsiktig gjeld		240 850	106 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 939</b>	<b>102 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 110 281</b>	<b>2 855 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pinnerudvegen 58A  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Prestkværn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 836 640  
PRESTKVÆRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 245	264 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 245</b>	<b>264 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 067
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 825	57 314
Annen driftskostnad	3	420 255	100 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 080</b>	<b>159 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 835</b>	<b>104 963</b>
Annen rentekostnad		192 944	110 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 944</b>	<b>110 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 944</b>	<b>-110 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-340 779	-5 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-340 779	-5 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 779</b>	<b>-5 721</b>



Organisasjonsnr: 923 836 640  
PRESTKVÆRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 704 323	2 808 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 200</b>	<b>600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 705	11 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 705</b>	<b>11 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 905</b>	<b>12 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	400 483	59 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 483</b>	<b>-59 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-376 053</b>	<b>-35 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 622 342	2 752 922



Sum annen langsiktig gjeld	4 622 342	2 752 922
Sum langsiktig gjeld	4 622 342	2 752 922
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 987	3 763
Skyldig offentlige avgifter	-49 027	
Kortsiktig konserngjeld	128 128	-6 872
Annen kortsiktig gjeld	240 850	106 096
Sum kortsiktig gjeld	487 939	102 988
Sum gjeld	5 110 281	2 855 909
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>



Organisasjonsnr: 923 836 640  
PRESTKVÆRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Prestkværn Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntektene som kommer fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer er vurdert til antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Prestkværn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Består av leieinntekter fra 2 leiligheter, samt kontorer og butikklokaler.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 865 722
+ Tilgang	1 980 740
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 846 462
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 314
+ Ordinære avskrivninger	84 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	142 139
Balanseført verdi pr 31/12	4 704 323
Prosentstans for ord.avskr	2-3

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.



Prestkværn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-340 779
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 884
<b>= Inntekt</b>	<b>-350 662</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 990	53 094
+ Utestående fordringer	0	12
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	409 698	59 036
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-346 709</b>	<b>-5 930</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	346 709	5 930
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>346 709</b>	<b>5 930</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 275</b>	<b>1 305</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	346 709	5 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>76 275</b>	<b>1 305</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Prestkværn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-65 275	-35 275
Anvendt til årsresultat		-340 779	-340 779
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-406 053</b>	<b>-376 053</b>

Da over 50% av aksjekapitalen er tapt har kravet til handleplikt ihht aksjelovens § 3-5 inntrådt.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Prestkværn Gruppen AS	923 580 581	30 000	100,00 %

### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet ser allikevel positivt på framtiden og fortsetter driften som tidligere. Eier garanterer for tilførsel av kapital til selskapet og styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



Prestkværn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	357 245	264 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 245</b>	<b>264 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 067
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 825	57 314
Annen driftskostnad	3	420 255	100 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 080</b>	<b>159 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 835)</b>	<b>104 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 944	110 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 944</b>	<b>110 714</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(192 944)</b>	<b>(110 714)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(340 779)</b>	<b>(5 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(29)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(340 779)</b>	<b>(5 721)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(340 779)</b>	<b>(5 721)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	6	(340 779)	(5 721)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(340 779)</b>	<b>(5 721)</b>



Prestkværn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 704 323	2 808 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 704 323</b>	<b>2 808 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	600
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 200</b>	<b>600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 705	11 627
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 905</b>	<b>12 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,8	(400 483)	(59 705)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(400 483)</b>	<b>(59 705)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(376 053)</b>	<b>(35 275)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 622 342	2 752 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 622 342</b>	<b>2 752 922</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 622 342</b>	<b>2 752 922</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		167 987	3 763
Skyldig offentlige avgifter		(49 027)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		128 129	(6 872)
Annen kortsiktig gjeld		240 850	106 096
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>487 939</b>	<b>102 988</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 110 281</b>	<b>2 855 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 228</b>	<b>2 820 635</b>

Moelv, 2023

Rune Prestkværn  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Prestkværn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923836640



Prestkværn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Prestkværn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923836640**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Ringsaker SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Stolvstadvegen 9  
2360 RUDSHØGDA  
Organisasjonsnr. 953009617

