



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 867 336	2 819 208
Viderebel. felleskostnader		439 520	395 619
Sum inntekter		3 306 856	3 214 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 078	228 292
Annen driftskostnad	1	232 948	339 081
Leietakers andel felleskostnader		415 858	349 350
Sum kostnader		877 884	916 723
Driftsresultat		2 428 972	2 298 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 610	9 959
Sum finansinntekter		8 610	9 959
Annen rentekostnad		138 421	195 724
Sum finanskostnader		138 421	195 724
Netto finans		-129 811	-185 765
Ordinært resultat før skattekostnad		2 299 161	2 112 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 816	464 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 345	1 647 524
Årsresultat		1 793 345	1 647 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 793 345	1 647 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 345	897 524
Sum overføringer og disponeringer		1 793 345	1 647 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 225 751	20 454 829
Sum varige driftsmidler		20 225 751	20 454 829
Sum anleggsmidler		20 225 751	20 454 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 598	1 504 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 598	1 504 635
Sum omløpsmidler		2 274 598	1 504 635
SUM EIENDELER		22 500 349	21 959 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 464 706	10 421 361
Sum opptjent egenkapital		11 464 706	10 421 361
Sum egenkapital		12 284 706	11 241 361
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 612 814	1 565 814
Sum avsetninger for forpliktelser		1 612 814	1 565 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 262 814	9 165 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 345
Betalbar skatt	3	458 816	410 658
Skyldig offentlige avgifter		14 640	13 597
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		729 374	372 690
Sum kortsiktig gjeld		1 952 830	1 552 290
Sum gjeld		10 215 644	10 718 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 500 349	21 959 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699530

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 867 336	2 819 208
Viderebel. felleskostnader		439 520	395 619
Sum inntekter		3 306 856	3 214 827
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 078	228 292
Annen driftskostnad	1	232 948	339 081
Leietakers andel felleskostnader		415 858	349 350
Sum kostnader		877 884	916 723
Driftsresultat		2 428 972	2 298 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 610	9 959
Sum finansinntekter		8 610	9 959
Annen rentekostnad		138 421	195 724
Sum finanskostnader		138 421	195 724
Netto finans		-129 811	-185 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 816	464 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 345	1 647 524
Årsresultat		1 793 345	1 647 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 793 345	1 647 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 345	897 524
Sum overføringer og disponeringer		1 793 345	1 647 524



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 20 225 751 20 454 829
Sum varige driftsmidler 20 225 751 20 454 829

Sum anleggsmidler 20 225 751 20 454 829

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 274 598 1 504 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 274 598 1 504 635

Sum omløpsmidler 2 274 598 1 504 635

SUM EIENDELER 22 500 349 21 959 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 820 000 820 000
Sum innskutt egenkapital 820 000 820 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 11 464 706 10 421 361
Sum opptjent egenkapital 11 464 706 10 421 361

Sum egenkapital 12 284 706 11 241 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 612 814 1 565 814
Sum avsetninger for forpliktelse 1 612 814 1 565 814

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 6 650 000 7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 650 000 7 600 000



Sum langsiktig gjeld	8 262 814	9 165 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 345
Betalbar skatt	458 816	410 658
Skyldig offentlige avgifter	14 640	13 597
Utbytte	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	729 374	372 690
Sum kortsiktig gjeld	1 952 830	1 552 290
Sum gjeld	10 215 644	10 718 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 500 349	21 959 465



Organisasjonsnr: 990 644 616
STORGATA BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata Brattvåg AS**



Storgata Brattvåg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 867 336	2 819 208
Viderebel. felleskostnader		439 520	395 619
Sum driftsinntekter		3 306 856	3 214 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 078	228 292
Annen driftskostnad	1	232 948	339 081
Leietakers andel felleskostnader		415 858	349 350
Sum driftskostnader		877 884	916 723
DRIFTSRESULTAT		2 428 972	2 298 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 610	9 959
Sum finansinntekter		8 610	9 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 421	195 724
Sum finanskostnader		138 421	195 724
NETTO FINANSPOSTER		(129 811)	(185 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 299 161	2 112 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 816	464 814
ORDINÆRT RESULTAT		1 793 345	1 647 524
ÅRSRESULTAT		1 793 345	1 647 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 345	897 524
SUM OVERF. OG DISP.		1 793 345	1 647 524



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 225 751	20 454 829
Sum varige driftsmidler		20 225 751	20 454 829
SUM ANLEGGSMIDLER		20 225 751	20 454 829
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 598	1 504 635
SUM OMLØPSMIDLER		2 274 598	1 504 635
SUM EIENDELER		22 500 349	21 959 465



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 464 706	10 421 361
Sum opptjent egenkapital		11 464 706	10 421 361
SUM EGENKAPITAL		12 284 706	11 241 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 612 814	1 565 814
Sum avsetning for forpliktelser		1 612 814	1 565 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	7 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 262 814	9 165 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 345
Betalbar skatt	3	458 816	410 658
Skyldig offentlige avgifter		14 640	13 597
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		729 374	372 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 952 830	1 552 290
SUM GJELD		10 215 644	10 718 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 500 349	21 959 465

Surnadal, 15.06.2022

Lars Ove Valaas-Breivik
StyrelederOlav Smevoll
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 17.600,-.



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 123 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 123 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 668 826
+ Ordinære avskrivninger	229 078
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 897 904
Balansført verdi pr 31/12	20 225 751
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	458 816	
= Sum betalbar skatt	458 816	
+ endring i utsatt skatt	47 000	
= Ordinær skattekostnad	505 816	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	458 816	
= Betalbar skatt i balansen	458 816	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 330 973	7 117 338
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 330 973	7 117 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 330 973	7 117 338
Balansført utsatt skatt	1 612 814	1 565 814



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
SUM	10 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	10 421 361	11 241 361
+Fra årets resultat			1 793 345	1 793 345
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	820 000	0	11 464 706	12 284 706

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.650.000	7.600.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	20.225.751	20.454.829
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	20.225.751	20.454.829



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata Brattvåg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Brattvåg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YYDM-AD4UC-7LWN8-FKAYK-EEEDD-H8QCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YYDM-AD4UC-7LWN8-FKAYK-EEEDD-HBQCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Storgata Brattvåg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-JSDP7-EI74Z-W6JZS



Storgata Brattvåg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 867 336	2 819 208
Viderebel. felleskostnader		439 520	395 619
Sum driftsinntekter		3 306 856	3 214 827
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	229 078	228 292
Annen driftskostnad	1	232 948	339 081
Leietakers andel felleskostnader		415 858	349 350
Sum driftskostnader		877 884	916 723
DRIFTSRESULTAT		2 428 972	2 298 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 610	9 959
Sum finansinntekter		8 610	9 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 421	195 724
Sum finanskostnader		138 421	195 724
NETTO FINANSPOSTER		(129 811)	(185 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 299 161	2 112 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	505 816	464 814
ORDINÆRT RESULTAT		1 793 345	1 647 524
ÅRSRESULTAT		1 793 345	1 647 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 043 345	897 524
SUM OVERF. OG DISP.		1 793 345	1 647 524

Pennco Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-JSDP7-EI74Z-W6JZS



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 225 751	20 454 829
Sum varige driftsmidler		20 225 751	20 454 829
SUM ANLEGGSMIDLER		20 225 751	20 454 829
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 598	1 504 635
SUM OMLØPSMIDLER		2 274 598	1 504 635
SUM EIENDELER		22 500 349	21 959 465

Penneo Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-JSDP7-EI74Z-W6JZS



Storgata Brattvåg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 464 706	10 421 361
Sum opptjent egenkapital		11 464 706	10 421 361
SUM EGENKAPITAL		12 284 706	11 241 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 612 814	1 565 814
Sum avsetning for forpliktelser		1 612 814	1 565 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 650 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 650 000	7 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 262 814	9 165 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 345
Betalbar skatt	3	458 816	410 658
Skyldig offentlige avgifter		14 640	13 597
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		729 374	372 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 952 830	1 552 290
SUM GJELD		10 215 644	10 718 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 500 349	21 959 465

Surnadal, 15.06.2022

Lars Ove Valaas-Breivik
StyrelederOlav Smevoll
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-JSDP7-EI74Z-W6JZS



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 17.600,-.

Noter for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616

Penneo Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-J5DPT-E74Z-W6JZS



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 123 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 123 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 668 826
+ Ordinære avskrivninger	229 078
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 897 904
Balansført verdi pr 31/12	20 225 751
Prosentsats for ord. avskr.	1-1

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	458 816
= Sum betalbar skatt	458 816
+ endring i utsatt skatt	47 000
= Ordinær skattekostnad	505 816
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	458 816
= Betalbar skatt i balansen	458 816

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 330 973	7 117 338
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 330 973	7 117 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 330 973	7 117 338
Balansført utsatt skatt	1 612 814	1 565 814



Storgata Brattvåg AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 82,- samlet aksjekapital utgjør kr 820 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Medinvest AS	5 000
COM Eiendom AS	5 000
SUM	10 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	820 000	0	10 421 361	11 241 361
+Fra årets resultat			1 793 345	1 793 345
-Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	820 000	0	11 464 706	12 284 706

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.650.000	7.600.000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	20.225.751	20.454.829
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	20.225.751	20.454.829

Noter for Storgata Brattvåg AS

Organisasjonsnr. 990644616

Penneo Dokumentnøkkel: UEPE7-3M6JN-G3QMY-J5DPT-E74Z-W6ZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-16 09:33:28 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-16 09:34:50 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-16 12:25:29 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLM

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 16:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEPEZ-3M6JN-G3QMY-J5DP7-EI74Z-W6JZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>