



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVE IV AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 120 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 300          | 2 600          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 52 796         | 22 369         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>55 096</b>  | <b>24 969</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>64 904</b>  | <b>95 031</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>35</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 153            | 104            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>153</b>     | <b>104</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-153</b>    | <b>-69</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>64 751</b>  | <b>94 962</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 14 245         | 20 892         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 50 506         | 74 070         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 5 737 593        | 5 739 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 75 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 000</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 269 051          | 317 435          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>269 051</b>   | <b>317 435</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>344 051</b>   | <b>317 435</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 106 904          | 106 904          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>106 904</b>   | <b>106 904</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6    | 2 614 763        | 2 564 257        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 614 763</b> | <b>2 564 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>2 721 667</b> | <b>2 671 161</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 130 389          | 162 943          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 5 528            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 46 799           | 61 592           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 26 867           | 29 129           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 7           | <b>3 229 588</b> | <b>3 223 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 359 977</b> | <b>3 386 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVE IV AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 086 165  
SKURVE IV AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 120 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 300          | 2 600          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 52 796         | 22 369         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>55 096</b>  | <b>24 969</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>64 904</b>  | <b>95 031</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>35</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 153            | 104            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>153</b>     | <b>104</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-153</b>    | <b>-69</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>64 751</b>  | <b>94 962</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 14 245         | 20 892         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 50 506         | 74 070         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |



Organisasjonsnr: 992 086 165  
SKURVE IV AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1        | 5 737 593        | 5 739 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>1</b> | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 75 000           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>75 000</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 269 051          | 317 435          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>269 051</b>   | <b>317 435</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>344 051</b>   | <b>317 435</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 106 904          | 106 904          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>106 904</b>   | <b>106 904</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6        | 2 614 763        | 2 564 257        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>2 614 763</b> | <b>2 564 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>4</b> | <b>2 721 667</b> | <b>2 671 161</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                       | 3        | 130 389          | 162 943          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelse</b>        |          | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5 528            |                  |
| Betalbar skatt 3                | 46 799           | 61 592           |
| Skyldig offentlige avgifter     | 26 867           | 29 129           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld 7</b>   | <b>3 229 588</b> | <b>3 223 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 359 977</b> | <b>3 386 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |



Organisasjonsnr: 992 086 165  
SKURVE IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skurve Iv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 086 165



## RESULTATREGNSKAP

### SKURVE IV AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 120 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0              | 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 300          | 2 600          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 52 796         | 22 369         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>55 096</b>  | <b>24 969</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>64 904</b>  | <b>95 031</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 35             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 153            | 104            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-153</b>    | <b>-69</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 64 751         | 94 962         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 14 245         | 20 892         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 50 506         | 74 070         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |



### BALANSE

#### SKURVE IV AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1        | 5 737 593        | 5 739 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>5 737 593</b> | <b>5 739 893</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 75 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>75 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 269 051          | 317 435          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>344 051</b>   | <b>317 435</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |



### BALANSE

#### SKURVE IV AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5        | 106 904          | 106 904          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>106 904</b>   | <b>106 904</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6        | 2 614 763        | 2 564 257        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>2 614 763</b> | <b>2 564 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>2 721 667</b> | <b>2 671 161</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 130 389          | 162 943          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 5 528            | 0                |
| Betalbar skatt                         | 3        | 46 799           | 61 592           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 26 867           | 29 129           |
| Konserngjeld                           |          | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>7</b> | <b>3 229 588</b> | <b>3 223 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>3 359 977</b> | <b>3 386 166</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |

17.03.2022  
Styret i Skurve Iv AS

Hans Christian Høiland  
styreleder

Halvor Tveit  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 5 744 111              | 5 744 111        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>5 744 111</b>       | <b>5 744 111</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 518                  | 6 518            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>5 737 593</b>       | <b>5 737 593</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 300                  | 2 300            |
| Avskrivningsplan                   | saldo 10%              |                  |



## Note 2 Lønnskostnader

Skurve Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 46 799         | 61 592         |
| Endring i utsatt skatt                   | -32 554        | -40 700        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 245</b>  | <b>20 892</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 64 751         | 94 962         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 147 973        | 185 003        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>212 724</b> | <b>279 965</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 46 799         | 61 592         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>46 799</b>  | <b>61 592</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 002          | 1 054          | 52             |
| Gevinst – og tapskonto           | 591 674        | 739 595        | 147 921        |
| <b>Sum</b>                       | <b>592 676</b> | <b>740 649</b> | <b>147 973</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>592 676</b> | <b>740 649</b> | <b>147 973</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>130 389</b> | <b>162 943</b> | <b>32 554</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 106 904             | 0               | 0                                 | 2 564 257                | 2 671 161              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 50 506                   | 50 506                 |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>106 904</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>2 614 763</b>         | <b>2 721 667</b>       |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKURVE IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall            | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 690 371        | 0,0       | 106 904        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 690 371</b> |           | <b>106 904</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

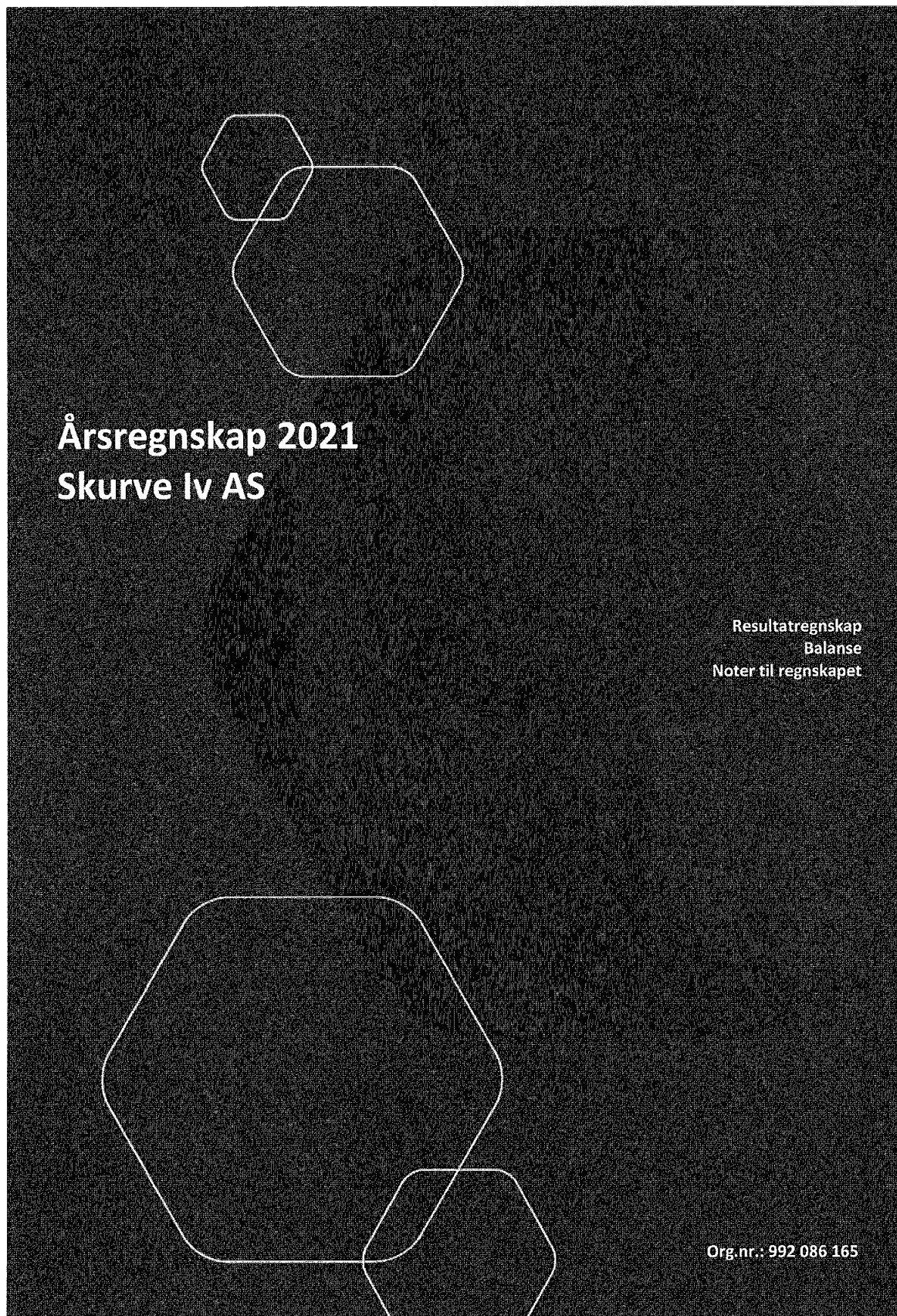
|                            | Ordinære   | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------|-----------|-------------|
| Høiland & Tveit Eiendom AS | 10 690 371 | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 50 506 etter skatt, mot kr. 74 070 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                  |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum</b>                     | <b>3 150 395</b> | <b>3 132 503</b> |



**Årsregnskap 2021**  
**Skurve Iv AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 086 165



## RESULTATREGNSKAP

### SKURVE IV AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 120 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0              | 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 300          | 2 600          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 52 796         | 22 369         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>55 096</b>  | <b>24 969</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>64 904</b>  | <b>95 031</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 35             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 153            | 104            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-153</b>    | <b>-69</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 64 751         | 94 962         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 14 245         | 20 892         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 50 506         | 74 070         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>50 506</b>  | <b>74 070</b>  |



| <b>BALANSE</b>                      |      |                  |                  |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| SKURVE IV AS                        |      |                  |                  |
| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020             |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 5 737 593        | 5 739 893        |
| Sum varige driftsmidler             | 1    | 5 737 593        | 5 739 893        |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |      | 5 737 593        | 5 739 893        |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 75 000           | 0                |
| Sum fordringer                      |      | 75 000           | 0                |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 269 051          | 317 435          |
| Sum omløpsmidler                    |      | 344 051          | 317 435          |
| Sum eiendeler                       |      | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |

**BALANSE**

## SKURVE IV AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5    | 106 904          | 106 904          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>106 904</b>   | <b>106 904</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 2 614 763        | 2 564 257        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 614 763</b> | <b>2 564 257</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>2 721 667</b> | <b>2 671 161</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 130 389          | 162 943          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>130 389</b>   | <b>162 943</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 528            | 0                |
| Betalbar skatt                         | 3    | 46 799           | 61 592           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 26 867           | 29 129           |
| Konserngjeld                           |      | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | 7    | <b>3 229 588</b> | <b>3 223 223</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 359 977</b> | <b>3 386 166</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 081 644</b> | <b>6 057 327</b> |

17.03.2022

Styret i Skurve Iv AS

Hans Christian Høiland  
styreleder

Halvor Tveit  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 5 744 111              | 5 744 111 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 5 744 111              | 5 744 111 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 6 518                  | 6 518     |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 5 737 593              | 5 737 593 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 300                  | 2 300     |
| Avskrivningsplan                   | saldo 10%              |           |



## Note 2 Lønnskostnader

Skurve Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 46 799         | 61 592         |
| Endring i utsatt skatt                   | -32 554        | -40 700        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 245</b>  | <b>20 892</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 64 751         | 94 962         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 147 973        | 185 003        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>212 724</b> | <b>279 965</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 46 799         | 61 592         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>46 799</b>  | <b>61 592</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2021           | 2020           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 002          | 1 054          | 52             |
| Gevinst – og tapskonto           | 591 674        | 739 595        | 147 921        |
| <b>Sum</b>                       | <b>592 676</b> | <b>740 649</b> | <b>147 973</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>592 676</b> | <b>740 649</b> | <b>147 973</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>130 389</b> | <b>162 943</b> | <b>32 554</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 106 904        | 0        | 0                          | 2 564 257         | 2 671 161        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 50 506            | 50 506           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>106 904</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>2 614 763</b>  | <b>2 721 667</b> |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKURVE IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall            | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 690 371        | 0,0       | 106 904        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 690 371</b> |           | <b>106 904</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære   | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------|-----------|-------------|
| Høiland & Tveit Eiendom AS | 10 690 371 | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 50 506 etter skatt, mot kr. 74 070 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                  |
| Sum                            | 0                | 0                |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 150 395        | 3 132 503        |
| <b>Sum</b>                     | <b>3 150 395</b> | <b>3 132 503</b> |



## Saldobalanse

Klient Skurve Iv AS  
Fødsels-/org.nr 992 086 165

| Kontonr           | Kontobetegnelse                           | Foreløpig 2021 | Oppgjørsposter 2021 | Endelig 2021  |
|-------------------|---|----------------|---------------------|---------------|
| 1150              | Tomt Skurve                               | 5 716 360,66   | 0,00                | 5 716 360,66  |
| 1190              | Andre anleggsmidler                       | 23 532,00      | -2 300,00           | 21 232,00     |
| 1500              | Samlekonto debitor                        | 75 000,00      | 0,00                | 75 000,00     |
| 1920              | 3205.24.24266                             | 269 051,32     | 0,00                | 269 051,32    |
| 2000              | Aksjekapital                              | -106 904,00    | 0,00                | -106 904,00   |
| 2050              | Annen egenkapital                         | -2 564 257,10  | -50 505,80          | -2 614 762,90 |
| 2120              | Utsatt skatt                              | -162 943,00    | 32 554,00           | -130 389,00   |
| 2400              | Samlekonto kreditor                       | -5 527,50      | 0,00                | -5 527,50     |
| 2500              | Betalbar skatt ikke utlignet              | -61 592,00     | 14 793,00           | -46 799,00    |
| 2510              | Betalbar skatt utlignet                   | 5 578,00       | -5 578,00           | 0,00          |
| 2540              | Forhåndsskatt                             | 56 014,00      | -56 014,00          | 0,00          |
| 2740              | Oppgjørskonto m.v.a.                      | -26 867,01     | 0,00                | -26 867,01    |
| 2920              | Mellomregning Høiland & Tveit Elendom AS  | -2 996 240,00  | 0,00                | -2 996 240,00 |
| 2921              | Høiland & Tveit AS                        | -154 154,57    | 0,00                | -154 154,57   |
| 3000              | Satgsinntekter avgiftspliktige (høy sats) | -120 000,00    | 0,00                | -120 000,00   |
| 6000              | Avskrivning bygninger og annen f.eiendom  | 0,00           | 2 300,00            | 2 300,00      |
| 6605              | Kostnader Skurve IV                       | 2 025,00       | 0,00                | 2 025,00      |
| 6700              | Revisjons- og regnskapshonorar            | 12 531,20      | 0,00                | 12 531,20     |
| 7770              | Bank- og kortgebyrer                      | 1 071,50       | 0,00                | 1 071,50      |
| 7790              | Andre kostnader                           | 37 168,50      | 0,00                | 37 168,50     |
| 8150              | Andre rentekostnader                      | 153,00         | 0,00                | 153,00        |
| 8300              | Betalbar skatt                            | 0,00           | 46 799,00           | 46 799,00     |
| 8320              | Endring utsatt skatt                      | 0,00           | -32 554,00          | -32 554,00    |
| 8960              | Overføringer annen egenkapital            | 0,00           | 50 505,80           | 50 505,80     |
|                   |   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |
| <b>Sammendrag</b> |   |                |                     |               |
| 1000              | - 1960                                    | 6 083 943,98   | -2 300,00           | 6 081 643,98  |
| 2000              | - 2998                                    | -6 016 893,18  | -64 750,80          | -6 081 643,98 |
| 3000              | - 3700                                    | -120 000,00    | 0,00                | -120 000,00   |
| 4000              | - 4300                                    | 0,00           | 0,00                | 0,00          |
| 5000              | - 5991                                    | 0,00           | 0,00                | 0,00          |
| 6000              | - 6940                                    | 14 556,20      | 2 300,00            | 16 856,20     |
| 7000              | - 7830                                    | 38 240,00      | 0,00                | 38 240,00     |
| 8050              | - 8990                                    | 153,00         | 64 750,80           | 64 903,80     |
|                   |   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>   |