



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 140	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 736 053	12 736 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 736 053</b>	<b>12 736 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 947	135 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 947</b>	<b>135 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 947</b>	<b>135 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 870 001</b>	<b>12 871 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		140	140
Annen innskutt egenkapital		5 587	6 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 727</b>	<b>106 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 727</b>	<b>106 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lånekapital		12 724 274	12 724 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 724 274</b>	<b>12 724 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 764 274</b>	<b>12 764 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 870 001</b>	<b>12 871 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salvesen, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 140	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 139</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

	12 736 053	12 736 053
--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler

	12 736 053	12 736 053
--	------------	------------

Sum anleggsmidler

	12 736 053	12 736 053
--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	133 947	135 086
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	133 947	135 086
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	133 947	135 086
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	12 870 001	12 871 140
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Overkurs

	140	140
--	-----	-----

Annen innskutt egenkapital

	5 587	6 726
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	105 727	106 866
--	---------	---------

Sum egenkapital

	105 727	106 866
--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

	12 724 274	12 724 274
--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld

	12 724 274	12 724 274
--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

	12 724 274	12 724 274
--	------------	------------

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

	40 000	40 000
--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	12 764 274	12 764 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 870 001	12 871 140



Organisasjonsnr: 999 317 480  
US REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

