



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 086 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERMUND AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 51 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	123 202	89 559
Sum kostnader		123 202	89 559
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 202</b>	<b>-89 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			10 000 000
Annen renteinntekt	6	138 972	60 390
Sum finansinntekter		138 972	10 060 390
Annen rentekostnad		861	1 000
Sum finanskostnader		861	1 000
<b>Netto finans</b>		<b>138 111</b>	<b>10 059 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 909</b>	<b>9 969 831</b>
Skattekostnad	13	3 469	59 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 440</b>	<b>9 910 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 440</b>	<b>9 910 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-11 440	-9 910 468
Sum overføringer og disponeringer		-11 440	-9 910 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,10	52 236 267	52 236 267
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	68 750	68 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	725 672	593 723
Andre fordringer	3,13		100 515
Sum finansielle anleggsmidler		53 030 689	52 999 255
Sum anleggsmidler		53 030 689	52 999 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 142 724	3 491 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 724	3 491 220
Sum omløpsmidler		3 162 724	3 511 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 193 413</b>	<b>56 510 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,1	7 633 066	7 633 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	8	14 574 694	14 574 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 207 760</b>	<b>22 207 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 672 063	31 660 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 672 063</b>	<b>31 660 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 879 823</b>	<b>53 868 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 275 870	2 536 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 870</b>	<b>2 536 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 870</b>	<b>2 536 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	34 250	33 662
Betalbar skatt	7	3 469	71 698
Skyldige offentlige avgifter	15		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 719</b>	<b>105 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 589</b>	<b>2 642 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 193 412</b>	<b>56 510 475</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	20 821 541	22 695 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 821 541</b>	<b>22 695 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 716 925	5 156 933
Avskrivning	5	1 343 966	1 471 144
Annen driftskostnad	3	8 200 766	11 331 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 261 657</b>	<b>17 959 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 884</b>	<b>4 735 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 494 761	-220 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 393	488 324
Annen finansinntekt	6	1 644 902	2 176 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 660 056</b>	<b>2 444 853</b>
Annen rentekostnad		2 877 593	1 939 784
Annen finanskostnad	6	271 512	13 191 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 105</b>	<b>15 131 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 510 951</b>	<b>-12 686 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 070 835</b>	<b>-7 950 919</b>
Skattekostnad	7	1 079 924	169 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 990 911</b>	<b>-8 120 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 990 911</b>	<b>-8 120 222</b>
Minoritetsinteresser			-504 094
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-7 616 128</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 698 515	5 514 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 698 515</b>	<b>5 514 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	58 129 581	59 187 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	1 090 636	1 249 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 220 217</b>	<b>60 437 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 308 252	1 027 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 682 542	8 326 356
Investeringer i aksjer og andeler	12	11 257 605	17 334 306
Andre fordringer	3,13	95 500	437 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 343 899</b>	<b>27 125 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 262 631</b>	<b>93 076 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		980 000	
<b>Sum varer</b>		<b>980 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	1 669 518	5 414 092
Andre fordringer	11	1 407 879	2 397 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 077 397</b>	<b>7 811 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 974 154	2 821 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 974 154</b>	<b>2 821 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	55 193 201	36 884 170



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 193 201</b>	<b>36 884 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 224 752</b>	<b>47 517 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 487 383</b>	<b>140 594 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,1	7 633 066	7 633 066
Overkurs	8	14 574 694	14 574 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 207 760</b>	<b>22 207 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 726 626	39 863 590
Minoritetsinteresser	8	23 418 697	22 890 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 145 323</b>	<b>62 754 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 353 083</b>	<b>84 962 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 455 563	40 293 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 717 048	10 977 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 172 611</b>	<b>51 271 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 172 611</b>	<b>51 271 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 550 674	1 014 424
Betalbar skatt	7	1 085 532	929 493
Skyldige offentlige avgifter	15	791 022	594 638
Annen kortsiktig gjeld		1 534 360	1 821 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 961 588</b>	<b>4 360 554</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		54 134 199	55 632 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 487 282</b>	<b>140 594 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMUND AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 086 363  
HERMUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	123 202	89 559
Sum kostnader		123 202	89 559
<b>Driftsresultat</b>		-123 202	-89 559
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			10 000 000
Annen renteinntekt	6	138 972	60 390
Sum finansinntekter		138 972	10 060 390
Annen rentekostnad		861	1 000
Sum finanskostnader		861	1 000
<b>Netto finans</b>		138 111	10 059 390
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		14 909	9 969 831
Skattekostnad	13	3 469	59 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		11 440	9 910 468
<b>Årsresultat</b>		11 440	9 910 468
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-11 440	-9 910 468
Sum overføringer og disponeringer		-11 440	-9 910 468



Organisasjonsnr: 993 086 363  
HERMUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9,10 52 236 267 52 236 267

Lån til foretak i samme

konsern 11

Investeringer i 68 750 68 750

tilknyttet selskap 10

Lån til tilknyttet

selskap og felles 725 672 593 723

kontrollert virksomhet 11

Andre fordringer 3,13 100 515

**Sum finansielle anleggsmidler 53 030 689 52 999 255**

**Sum anleggsmidler 53 030 689 52 999 255**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 11 20 000 20 000

**Sum fordringer 20 000 20 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 3 142 724 3 491 220

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 142 724 3 491 220**

**Sum omløpsmidler 3 162 724 3 511 220**

**SUM EIENDELER 56 193 413 56 510 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,1 7 633 066 7 633 066

Overkurs 8 14 574 694 14 574 694

**Sum innskutt egenkapital 22 207 760 22 207 760**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	31 672 063	31 660 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 672 063</b>	<b>31 660 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 879 823</b>	<b>53 868 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 275 870	2 536 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 870</b>	<b>2 536 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 870</b>	<b>2 536 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	34 250	33 662
Betalbar skatt	7	3 469	71 698
Skyldige offentlige avgifter	15		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 719</b>	<b>105 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 313 589</b>	<b>2 642 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 193 412</b>	<b>56 510 475</b>



Organisasjonsnr: 993 086 363  
HERMUND AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	20 821 541	22 695 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 821 541</b>	<b>22 695 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 716 925	5 156 933
Avskrivning	5	1 343 966	1 471 144
Annen driftskostnad	3	8 200 766	11 331 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 261 657</b>	<b>17 959 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 559 884</b>	<b>4 735 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 494 761	-220 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		520 393	488 324
Annen finansinntekt	6	1 644 902	2 176 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 660 056</b>	<b>2 444 853</b>
Annen rentekostnad		2 877 593	1 939 784
Annen finanskostnad	6	271 512	13 191 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 149 105</b>	<b>15 131 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 510 951</b>	<b>-12 686 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	1 079 924	169 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 990 911</b>	<b>-8 120 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 990 911</b>	<b>-8 120 222</b>
Minoritetsinteresser			-504 094
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-7 616 128</b>



Organisasjonsnr: 993 086 363  
HERMUND AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 698 515	5 514 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 698 515</b>	<b>5 514 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	58 129 581	59 187 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,9	1 090 636	1 249 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 220 217</b>	<b>60 437 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	5 308 252	1 027 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 682 542	8 326 356
Investeringer i aksjer og andeler	12	11 257 605	17 334 306
Andre fordringer	3,13	95 500	437 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 343 899</b>	<b>27 125 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 262 631</b>	<b>93 076 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		980 000	
<b>Sum varer</b>		<b>980 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,11	1 669 518	5 414 092
Andre fordringer	11	1 407 879	2 397 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 077 397</b>	<b>7 811 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 974 154	2 821 962
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 974 154</b>	<b>2 821 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	55 193 201	36 884 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 193 201</b>	<b>36 884 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 224 752</b>	<b>47 517 551</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 487 383</b>	<b>140 594 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,1	7 633 066	7 633 066
Overkurs	8	14 574 694	14 574 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 207 760</b>	<b>22 207 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 726 626	39 863 590
Minoritetsinteresser	8	23 418 697	22 890 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 145 323</b>	<b>62 754 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 353 083</b>	<b>84 962 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	38 455 563	40 293 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 717 048	10 977 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 172 611</b>	<b>51 271 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 172 611</b>	<b>51 271 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	1 550 674	1 014 424
Betalbar skatt	7	1 085 532	929 493
Skyldige offentlige avgifter	15	791 022	594 638
Annen kortsiktig gjeld		1 534 360	1 821 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 961 588</b>	<b>4 360 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 134 199</b>	<b>55 632 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 487 282</b>	<b>140 594 450</b>



Organisasjonsnr: 993 086 363  
HERMUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hermund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hermund AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hermund AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 18:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTDGM-FESCL-OSQXV-OS8DZ-16100-VPUUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hermund AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZXM5



Hermund AS

---

## Konsernet Hermund AS

### Årsberetning for 2023

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper. Selskapets virksomhet drives fra Bergen. Konsernets virksomhet omfatter eiendomsutvikling, boligutbygging, utleie av næringsseiendom, drift av leilighetshotell, investeringsaktivitet og salg av tjenester. Konsernets virksomhet drives fra Bergen.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det fremlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat i 2023 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Der er ikke knyttet noen finansiell risiko eller markedsrisiko til selskapets virksomhet. Likviditeten har vært god i 2023 og forventes å være god også i 2024.

Konsernets hovedaktivitet i 2023 har utleie av næringsseiendom og drift av leilighetshotell og finansielle investeringer.

Konsernet er involvert i mindre utbyggingsprosjekter, blant annet gjennom selskapet Schweigårds Vei AS, og oppføre 24 leiligheter i søndre bydel. Boligprosjektet ble ferdigstilt og overlevert kjøperne høsten 2023. Alle 24 leilighetene er solgt og overlevert pr mars 2024.

Konsernets næringsseiendom i Nordåsdaalen er utleid til solide leietakere på langsiktige leiekontrakter.

Årsresultatet i morselskapet er på kr 11 440 mot et resultat på kr 9 910 468 for 2022. For konsernet er årsresultatet på kr 10 990 910.

Konsernet har en solid egenkapital og god likviditet. Kontantstrøm fra driften i 2023 er positiv med kr 16 494 702. Der er positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med kr 3 913 340, som er relatert til realisasjon av finansielle verdipapirer, og negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter med kr 2 099 112.

Likviditeten i konsernet ender ut på kr 55 193 201. Der er minimal kredittrisiko knyttet til konsernets kundefordringer pr. 31.12.23. Ekstern lånegjeld er knyttet til fast eiendom. Både markedsrisiko og finansiell risiko for konsernet som helhet anses lav og konsernet har god likviditet ut fra omfanget av virksomheten slik den forventes å bli i 2024.

Hverken selskap eller konsern er direkte påvirket av krig i Ukraina. Boligprosjekt ble ferdigstilt høst 2023, og dermed er all risiko og indirekte påvirkning av krigsutbrudd, som følge av begrensninger på råvarer den særskilte energikrisen som var gjeldende sensommer/høst 2022, falt bort.

Styret foreslår at selskapets overskudd kr 11 440 overføres til annen egenkapital.

Konsernet har et overskudd i 2023 på kr 10 990 910 mot underskudd på kr - 8 120 222 for 2022. For 2023 er boligprosjekt ferdigstilt, positiv utvikling på finansielle investeringer og positiv drift i øvrige konsernselskap. Egenkapitalen i konsernet er kr 94 353 083 pr. 31.12.2023, som gir en egenkapitalandel på 63,54 prosent mot tilsvarende 60,43 prosent pr. utgangen av 2022.

Selskapet har ingen ansatte. Konsernet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk. Det vises til note 3 til årsregnskapet. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært satt i verk spesielle tiltak i 2023. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i tilknytning til konsernets virksomhet og sykefraværet har vært ubetydelig.

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZMM5



## Hermund AS

---

Selskapets styre består av to menn og en kvinne. Det er selskapets og konsernets policy at der ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder eller styremedlemmer.

Ingen av selskapene i konsernet har for tiden pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Konsernets selskaper forurensrer ikke det ytre miljø.

Bergen, 28. juni 2024

---

Rasmus Sigvard Broch  
styrets leder

---

Hermund Linde  
daglig leder/styremedlem

---

Magni Haugland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UCM-DV73V-ACYTK-2ZMM5





## Hermund AS

## Balanse pr 31. desember

## Morselskap

## Konsern

2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Utsatt skattefordel	7	5 698 515	5 514 454
0	0	Sum immaterielle eiendeler		5 698 515	5 514 454
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger	5,9	58 129 581	59 187 586
0	0	Driftsløsøre, inventar, o.l	5,9	1 090 636	1 249 638
0	0	Sum varige driftsmidler		59 220 217	60 437 224
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
52 236 267	52 236 267	Investeringer i datterselskap	9,10	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
68 750	68 750	Investering i tilknyttet selskap	10	5 308 252	1 027 293
725 672	593 723	Lån til tilknyttet selskap	11	1 682 542	8 326 356
0	0	Investering i aksjer og andeler	12	11 257 605	17 334 306
	100 515	Andre langsiktige fordringer	3,13	95 500	437 265
53 030 689	52 999 255	Sum finansielle anleggsmidler		18 343 900	27 125 220
53 030 690	52 999 256	Sum anleggsmidler		83 262 632	93 076 898
		<b>Omløpsmidler</b>			
		Varer		980 000	
	0	<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	9,11	1 669 418	5 414 092
0		Kortsiktig fordring konsernselskap og tilknyttet selskap	11	0	
20 000	20 000	Andre fordringer	11	1 407 879	2 397 327
20 000	20 000	Sum fordringer		3 077 297	7 811 419
	0	<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte aksjer		5 974 154	2 821 962
0		Sum investeringer		5 974 154	2 821 962
3 142 724	3 491 220	Bankinnskudd, kontanter	14	55 193 201	36 884 170
3 162 724	3 511 220	Sum omløpsmidler		65 224 651	47 517 551
56 193 413	56 510 475	Sum eiendeler		148 487 283	140 594 449

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTTK-2ZNM5



## Hermund AS

### Balanse pr 31. desember

#### M orselkap

2023	2022		Note	2023	2022
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
7 633 066	7 583 066	Aksjekapital	8,1	7 633 066	7 583 066
	50 000	Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	50 000
14 574 694	14 574 694	Overkursfond	8	14 574 694	14 574 694
<u>22 207 760</u>	<u>22 207 760</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>22 207 760</u>	<u>22 207 760</u>
0					
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
31 672 063	31 660 623	Annen egenkapital	8	48 726 626	39 863 590
<u>31 672 063</u>	<u>31 660 623</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>48 726 626</u>	<u>39 863 590</u>
0	0	Minoritetsinteresser	8	23 418 697	22 890 823
<u>53 879 823</u>	<u>53 868 383</u>	Sum egenkapital		<u>94 353 083</u>	<u>84 962 173</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	Utsatt skatt	7	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 455 563	40 293 813
2 275 870	2 536 732	Øvrig langsiktig gjeld	11	10 717 048	10 977 910
<u>2 275 870</u>	<u>2 536 732</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>49 172 611</u>	<u>51 271 723</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
34 250	33 662	Leverandørgjeld	11	1 550 674	1 014 424
3 469	71 698	Betalbar skatt	7	1 085 532	929 493
0	0	Skyldige offentlige avgifter	15	791 022	594 638
0	0	Utbytte		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>1 534 360</u>	<u>1 821 999</u>
<u>37 719</u>	<u>105 360</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>4 961 589</u>	<u>4 360 554</u>
<u>2 313 589</u>	<u>2 642 092</u>	Sum gjeld		<u>54 134 200</u>	<u>55 632 277</u>
<u>56 193 413</u>	<u>56 510 475</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>148 487 283</u>	<u>140 594 449</u>

31. desember 2023

Bergen, 28.06 2024

Rasmus Sigvard Broch  
styrets leder

Hermund Linde  
daglig leder/styremedlem

Magni Haugland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTYK-2ZMM5



## Hermund AS

### Kontantstrømoppstilling

#### Morselskap

#### Konsern

2023	2022		2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
14 909	9 969 831	Resultat før skattekostnad	12 070 834	-7 950 919
-71 698	0	Periodens betalte skatt	-929 493	-531 435
0	0	Gevinst salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av aksjer og andeler	-387 572	-1 596 143
0	0	Kursendringer finansielle anleggsmidler	-53 761	6 031 539
0	0	Ordinære avskrivninger	1 343 966	1 471 144
0	0	Regnskapsmessig tap aksjer og andeler	0	0
588	-6 481	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	3 385 855	9 724 516
-31 433	2 876 829	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 064 873	-1 345 457
<u>-87 634</u>	<u>12 840 179</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>16 494 702</u>	<u>5 803 244</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger salg av varige driftsmidler		6 156 326
0	0	Utbetalinger kjøp av varige driftsmidler	-126 739	-658 672
-260 862	-10 566	Utbetaling/innbetaling langsiktige lån	341 765	-157 566
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	9 470 847	13 359 626
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-5 772 433	-1 025 051
<u>-260 862</u>	<u>-10 566</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>3 913 440</u>	<u>17 674 663</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Nedbetaling av kortsiktig gjeld/opptak ny gjeld	0	0
0	-13 040 000	Utbetalt utbytte	0	-13 800 000
	50 000	Innskudd kapitalforhøyelse	0	0
	<u>-1 367 736</u>	Nedbetaling av langsiktig gjeld/opptak ny gjeld	<u>-2 099 112</u>	<u>-8 012 744</u>
<u>0</u>	<u>-14 357 736</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 099 112</u>	<u>-21 812 744</u>
-348 496	-1 528 123	Netto endring i likvider i året	18 309 030	1 665 163
<u>3 491 220</u>	<u>5 019 343</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>36 884 170</u>	<u>35 219 007</u>
<u>3 142 724</u>	<u>3 491 220</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>55 193 200</u>	<u>36 884 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZMM5



## Hermund AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hermund AS, datterselskapet Prosjektkonsult AS og selskaper som Hermund AS har bestemmende innflytelse over (Prosjektkonsult AS, Arealutvikling AS, Arenagruppen Holding AS, Nordås Senter AS, Prosjektforum Bergen AS, Prosjektforum Bergen 1 AS, Strandgaten 87 AS, Parsella AS, Bergen Innkvartering AS, Arealinvest AS og Linde Real Estate S.L.). Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



## Hermund AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Prosjekter i konsernet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte prosjekter. Beholdning prosjekter per 31.12 bokføres som varelager.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsordningen kostnadsføres som lønnskostnad.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hermund AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 – Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
				<i>Pr. virksomhetsområde</i>
0	0	25 975 563	20 497 320	Utleie av fast eiendom
0	0	0	913 320	Salg av fast eiendom
0	0	529 475	1 284 800	Annet salg
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26 505 039</u>	<u>22 695 440</u>	

Alle inntekter er knyttet til Bergen og omegn.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelser

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0		Lønninger	2 928 991	4 192 380
0	0	Arbeidsgiveravgift	518 695	678 004
0	0	Pensjonskostnader	53 720	48 508
0	0	Andre ytelser	215 519	238 041
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>3 716 925</u>	<u>5 156 933</u>

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet har gjeld kr 2 275 870 styremedlem og daglig leder Hermund Linde. Gjelden er rentebelastet.

#### Konsern

Konsernet hadde 5 årsverk i 2023.

Konsernet har per 31.12.2023 en fordring mot daglig leder og styremedlem Hermund Linde pålydende, opprinnelig lånebeløp kr 5 500 000. Lånet har en avdragstid på 10 år og renteberegnes. Lånesaldo pr 31.12.23 er kr 95 000.

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
25 307	21 883	Lovpålagt revisjon	296 262	278 569
31 634	25 102	Andre tjenester	165 361	145 063
<u>56 941</u>	<u>46 985</u>	Sum	<u>461 622</u>	<u>423 632</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret i morselskapet. I deler av konsernet er ikke merverdiavgift inkludert.



## Hermund AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 – Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

Flere av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, transportmidler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 725 939	802 981	659 229	6 281 956	90 470 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	126 739	0	126 739
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	82 725 939	802 981	659 229	6 281 956	90 596 844
Akk.avskrivning 31.12.	-25 196 138	-670 950	-186 188	-5 323 351	-31 376 844
Balanseført pr. 31.12.	57 529 801	132 031	599 780	958 605	59 220 217
Årets avskrivninger	971 926	40 347	78 569	252 904	1 343 746
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær	10-20 år Lineær	10 år Lineær	10-20 år Lineær	

Deler av saldo for tomter, bygninger og annen eiendom avskrives ikke regnskapsmessig.

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTIK-2ZMM5

#### Note 6 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
			<i>Annen finansinntekt</i>
42 699	0	779 278	Andre renteinntekter
0	0	302 825	Utbytte
0	0	176 073	Gevinst ved realisasjon av finansposter
0	0	357 683	Verdiøkning av finansielle instrumenter
96 273	60 390	29 043	Andre finansinntekter
<u>138 972</u>	<u>60 390</u>	<u>1 644 902</u>	<u>2 176 605</u>



## Hermund AS

### Noter til regnskapet for 2023

		<i>Annen finanskostnad</i>		
861	1000	Andre rentekostnader	4 952	2 528
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
0	0	Tap ved salg av finansposter	259 386	107 722
0	0	Verdiendring finansielle omløpsmidler	0	12 932 450
0	0	Andre finanskostnader	7 173	149 229
<u>861</u>	<u>1 000</u>		<u>271 512</u>	<u>13 191 929</u>

### Note 7 – Skatt

<b>M orselskap</b>		<b>Konsern</b>	
2023	2022	2023	2022
3 469	71 698	1 085 532	929 493
0	-12 335	-5 608	-760 190
<u>3 469</u>	<u>59 363</u>	<u>1 079 924</u>	<u>169 303</u>

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

<b>M orselskap</b>	<b>M orselskap</b>	<b>Konsern</b>	
2023	2022	2023	2022
14 909	9 969 831	12 070 834	-7 950 919
861	0	98 785	30 569
0	0		12 931 910
0	0		408 870
0	0	4 109	107 722
0	391 200	78 361	443 554
0	-10 000 000	-212 028	0
0	0		-455 156
0	0	144 147	-2 001 280
0	0		74 818
0	0	300 020	-56 995
0	0	-5 370 066	-2 100 000
0	0	-539 978	-539 978
<u>15 770</u>	<u>361 031</u>	<u>7 428 582</u>	<u>1 348 271</u>
0	0		5 877 762
0	-35 132	-2 494 246	-3 001 065
<u>15 770</u>	<u>325 899</u>	<u>4 934 236</u>	<u>4 224 968</u>
3 469	71 698	1 085 532	929 493

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

<b>M orselskap</b>	<b>M orselskap</b>	<b>Konsern</b>	
2023	2022	2023	2022
0	0	20 103 924	20 442 654
0	0	0	0
0	0	-476 233	0
0	0	-57 031	717 668

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZMM5



## Hermund AS

### Noter til regnskapet for 2023

0	0	Sum	19 570 660	20 966 396
0	0	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv		-94 833
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-53 308 787	-55 803 133
0	0	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-33 738 127	-34 931 570
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	7 835 786	9 865 867
0	0	Sum	-25 902 341	-25 065 703
0	0	Utsatt skatt (22%)	-5 698 515	-5 514 453

### Note 8 – Egenkapital

#### M orselskap

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 583 066	50 000	14 574 694	31 660 623	53 907 915
Årsresultat	0	0	0	11 440	9 910 468
Ikke registrert kapitalforhøyelse	50 000	-50 000	0	0	50 000
Egenkapital 31.12.	7 583 066	50 000	14 574 694	31 672 063	53 868 383

#### Konsern

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Minoritet-interesser	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 583 066	0	14 574 694	22 890 823	39 863 590	84 962 173
Årsresultat	0	0	0	2 127 874	8 863 036	10 990 910
Avsatt utbytter	0	0	0	-1 600 000	0	-1 600 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	50 000	-50 000	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	7 633 066	0	14 574 694	23 418 697	48 726 626	94 353 083

### Note 9 - Pant og garantier

#### M orselskap

2023	2022	Pantsikret gjeld	2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 455 563	40 293 813

#### M orselskap

2023	2022	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2023
		Tomter, bygninger og annen		
0	0	fast eiendom	52 219 585	53 080 015
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	249 224	249 224
0	0	Andre fordringer	0	0
0	0	Sum	52 798 276	53 329 239

I tillegg til ovennevnte sikkerhetsstillelser i konsern, har datterselskapet Arenagruppen Holding AS stilt sikkerhet i andre fordringer og aksjer i datterselskapet Nordås Senter AS, bokført til henholdsvis NOK 5 298 483 og NOK 34 819 118 per 31.12.2023. Begge eiendeler er eliminert i konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTIK-2ZMM5



**Hermund AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Datterselskap og tilknyttet selskap**

**M orselskap**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektkonsult AS	24.09.2008	Bergen	80 %	80 %	52 236 267
Våkleivbakken 116 AS	28.07.2017	Bergen	28 %	28 %	68 750
Sum					52 305 017

**Konsern**

Aksjer i tilknyttet selskap - Konsern	Eierandel	Bokført verdi 01.01	Resultat for 2023	Andre endringer	Bokført verdi 31.12
Laksevåg Tomteselskap AS*	50,00 %	-1 352 266	-606 901	0	-1 959 167
Schweigårds Vei AS**	30,62 %	1 238 555	4 887 860	0	5 915 153
Våkleivbakken 116 AS	27,50 %	0	-0	0	0
Ikke balanseført andel tilknyttede selskap*				0	
		1 352 266			1 352 266
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>		<b>1 027 293</b>	<b>4 280 959</b>	<b>0</b>	<b>5 308 252</b>

\* Eierandelen i Laksevåg Tomteselskap AS gir en negativ bokført verdi og er satt til kr 0 i regnskapet for 2022. Basert på garanti for likviditet er andel resultat medtatt i 2023.

**Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

M orselskap			Konsern	
2023	2022	Fordringer	2023	2022
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	0
725 672	593 723	Lån tilknyttet selskap	1 682 542	8 326 356
0	0	Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	0	0
<u>725 672</u>	<u>593 723</u>	Sum	<u>1 682 542</u>	<u>8 326 356</u>

M orselskap			Konsern	
2023	2022	Gjeld	2023	2022
0	0	Gjeld	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTTK-2ZMM5



## Hermund AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### M orselskap

##### Konsern

Selskap	Bokført verdi
Cupp Computing AS	851 942
EML Maritime AS	30 000
TenkLabs AS	756 714
Invertapro AS	199 880
Aimy AS	542 600
Grasp AS	2 179 101
Scandi Energy AS	770 000
Bergen Carbon Solution AS	1 559 506
OSSCraft Distillery	2 702 500
Disruptive value Group AS	350 063
Mi Amor AS	1 000 000
Grundigen Fastligheter AB	290 297
Meland Golfklubb AS	20 000
Fjord Norge AS	5 000
Sum	<u>11 257 604</u>

#### Note 13 - Fordringer og gjeld

##### M orselskap

2023	2022	Fordringer med forfall senere enn ett år
0	100 515	Andre langsiktige fordringer
0	0	Lån til tilknyttet selskap
<u>0</u>	<u>100 515</u>	Sum

##### Konsern

2023	2022
95 000	437 265
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>95 000</u>	<u>437 265</u>

##### M orselskap

2023	2022	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0	Øvrig langsiktig gjeld
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum

##### Konsern

2023	2022
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZMM5



## Hermund AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 633 066	1	7 633 066

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermund Linde, Styremedlem og daglig leder	7 633 066	100 %	100 %

#### Note 15 – Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2023		2023
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør	153 093

Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACYTK-2ZMM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Magni

Styremedlem

På vegne av: Hermund AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2944244

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-28 12:58:59 UTC



## Broch, Rasmus Sigvard

Styreleder

På vegne av: Hermund AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4928255

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-28 13:32:05 UTC



## Linde, Hermund Sigfred

Styremedlem og daglig leder

På vegne av: Hermund AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1748973

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-06-30 17:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 145L2-IL4E-E4UOM-DV73V-ACTIK-2ZMM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>