



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	26 275	27 625
Sum kostnader		26 275	27 625
Driftsresultat		-26 275	-27 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 107	183 693
Sum finanskostnader		263 107	183 693
Netto finans		-263 107	-183 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 382	-211 317
Skattekostnad på resultat	4	-424 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 308	-211 317
Årsresultat	5	135 308	-211 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 308	-211 317
Totalresultat		135 308	-211 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 308	-211 317
Sum overføringer og disponeringer		135 308	-211 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 089 360	3 089 360
Sum anleggsmidler		3 089 360	3 089 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 930 411	
Sum fordringer		1 930 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184	31 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 184	31 709
Sum omløpsmidler		1 934 595	31 709
SUM EIENDELER		5 023 955	3 121 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 505 721	
Sum innskutt egenkapital		1 535 721	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 496 042	1 631 350
Sum opptjent egenkapital		-1 496 042	-1 631 350
Sum egenkapital		39 679	-1 601 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 984 275	4 695 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 275	4 695 793
Sum langsiktig gjeld		4 984 275	4 695 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			26 625
Sum gjeld		4 984 275	4 722 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 955	3 121 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540604

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 913 051
LANGÅSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	26 275	27 625
Sum kostnader		26 275	27 625
Driftsresultat		-26 275	-27 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 107	183 693
Sum finanskostnader		263 107	183 693
Netto finans		-263 107	-183 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-424 690	-211 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 308	-211 317
Årsresultat	5	135 308	-211 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 308	-211 317
Totalresultat		135 308	-211 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 308	-211 317
Sum overføringer og disponeringer		135 308	-211 317



Organisasjonsnr: 997 913 051
LANGÅSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 089 360	3 089 360
Sum anleggsmidler		3 089 360	3 089 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 930 411	
Sum fordringer		1 930 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 184	31 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 184	31 709
Sum omløpsmidler		1 934 595	31 709
SUM EIENDELER		5 023 955	3 121 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 505 721	
Sum innskutt egenkapital		1 535 721	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 496 042	1 631 350
Sum opptjent egenkapital		-1 496 042	-1 631 350
Sum egenkapital		39 679	-1 601 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 984 275	4 695 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 984 275	4 695 793
Sum langsiktig gjeld		4 984 275	4 695 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			26 625
Sum gjeld		4 984 275	4 722 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 955	3 121 069



Organisasjonsnr: 997 913 051
LANGÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langåsen 2 AS

Org.nr.:997 913 051



Resultatregnskap

Langåsen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	26 275	27 625
Sum driftskostnader		<u>26 275</u>	<u>27 625</u>
Driftsresultat		<u>-26 275</u>	<u>-27 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	263 107	183 693
Resultat av finansposter		<u>-263 107</u>	<u>-183 692</u>
Resultat før skattekostnad		-289 382	-211 317
Skattekostnad på resultat	4	-424 690	0
Årsresultat	5	<u>135 308</u>	<u>-211 317</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-135 308	211 317
Sum overføringer		<u>135 308</u>	<u>-211 317</u>



Balanse

Langåsen 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 089 360	3 089 360
Sum varige driftsmidler		<u>3 089 360</u>	<u>3 089 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 089 360</u>	<u>3 089 360</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 930 411	0
Sum fordringer		<u>1 930 411</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 184	31 709
Sum omløpsmidler		<u>1 934 595</u>	<u>31 709</u>
Sum eiendeler		<u>5 023 955</u>	<u>3 121 069</u>



Balanse

Langåsen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 505 721	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 535 721</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 496 042	-1 631 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 496 042</u>	<u>-1 631 350</u>
Sum egenkapital		<u>39 679</u>	<u>-1 601 350</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 984 275	4 695 793
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 984 275</u>	<u>4 695 793</u>
Leverandørgjeld		0	26 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>26 625</u>
Sum gjeld		<u>4 984 275</u>	<u>4 722 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 023 955</u>	<u>3 121 069</u>

Kristiansand, 21.02.2023
Styret i Langåsen 2 AS

Tore Gustav Drivenes
styrelleder

Thor Helle
daglig leder



Langåsen 2 AS

997 913 051

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Langåsen 2 AS

997 913 051

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 089 360	3 089 360
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 089 360	3 089 360
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 089 360	3 089 360
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke



Langåsen 2 AS

997 913 051

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 930 411	0
Sum	0	0	1 930 411	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	26 625	4 984 275	4 695 793
Sum	0	26 625	4 984 275	4 695 793

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med 3 mnd Nibor + 0,5 % margin. Renten utgjorde kr. 263 107 i 2022 og kr. 183 693 i 2021.



Langåsen 2 AS

997 913 051

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 641 028	-1 641 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 641 028	1 641 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-289 382	-211 317
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 930 411	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 641 028	0
Skattepliktig inntekt		1	-211 317
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-424 690	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		-424 690	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-424 690	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		424 690	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-1 631 350	-1 601 350
Årets resultat	0	0	135 308	135 308
Mottatt konsernbidrag	0	1 505 7210	0	1 505 721
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 505 721	-1 496 042	39 679

Styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.



Langåsen 2 AS

997 913 051

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringselskap AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Langåsen 2 AS fås utlevert.