



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 897 621
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Flatveien 11 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Egenæss Stilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 570	
Sum kostnader		39 570	
Driftsresultat		-39 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 502	
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		55 759	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 000	
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		332 152	
Netto finans		-276 393	
Resultat før skattekostnad		-315 962	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-315 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 962	
Totalresultat		-315 962	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-315 962	
Sum overføringer og disponeringer		-315 962	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 522 108	
Lån til foretak i samme konsern	5	5 323 434	
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 845 542	
Sum anleggsmidler		17 845 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 444	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 444	
Sum omløpsmidler		169 444	0
SUM EIENDELER		18 014 986	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		94 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-315 962	
Sum opptjent egenkapital		-315 962	
Sum egenkapital	4	-221 746	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 232 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 232 000	
Sum langsiktig gjeld		18 232 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 733	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 733	
Sum gjeld		18 236 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 014 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616492

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 897 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatveien 11
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egenæss Stilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 897 621
SPIRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 570	
Sum kostnader		39 570	
Driftsresultat		-39 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 502	
Annen renteinntekt		257	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		55 759	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 000	
Annen rentekostnad		152	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		332 152	
Netto finans		-276 393	
Resultat før skattekostnad		-315 962	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-315 962	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 962	
Totalresultat		-315 962	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-315 962	
Sum overføringer og disponeringer		-315 962	



Organisasjonsnr: 933 897 621
SPIRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 522 108

Lån til foretak i samme
konsern 5 5 323 434

Andre langsiktige
fordringer 5 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler 17 845 542

Sum anleggsmidler 17 845 542

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 169 444

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 169 444

Sum omløpsmidler 169 444

0

SUM EIENDELER 18 014 986

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 784



Sum innskutt egenkapital		94 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-315 962	
Sum opptjent egenkapital		-315 962	
Sum egenkapital	4	-221 746	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 232 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 232 000	
Sum langsiktig gjeld		18 232 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 733	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 733	
Sum gjeld		18 236 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 014 986	0



Organisasjonsnr: 933 897 621
SPIRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

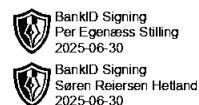
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spire Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 897 621



Resultatregnskap

Spire Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		39 570
Sum driftskostnader		39 570
Driftsresultat		-39 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 502
Annen renteinntekt		257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 000
Annen rentekostnad		152
Resultat av finansposter		-276 393
Resultat før skattekostnad		-315 962
Årsresultat	4	-315 962
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		315 962
Sum overføringer		-315 962



Balanse

Spire Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap		7 522 108
Lån til foretak i samme konsern	5	5 323 434
Andre langsiktige fordringer		5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 845 542
Sum anleggsmidler		17 845 542
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 444
Sum omløpsmidler		169 444
Sum eiendeler		18 014 986



Balanse

Spire Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	-315 962
Sum opptjent egenkapital		-315 962
Sum egenkapital	4	-221 746
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		18 232 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 232 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 733
Sum kortsiktig gjeld		4 733
Sum gjeld		18 236 733
Sum egenkapital og gjeld		18 014 986

30.06.2025

Styret i Spire Eiendomsutvikling AS

Per Egenæss Stilling
styreleder

Søren Reiersen Hetland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Spire Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
Cmoment AS	22 108	22 108
Fram Panorama AS	6 000 000	6 000 000
Vi Bor Godt AS	1 500 000	1 500 000
Sum	7 522 108	7 522 108



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 962	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-315 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 962	0	315 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 962	0	-315 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	0	-5 784	0	94 216
Årets resultat				-315 962	-315 962
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 784	-315 962	-221 746

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til Panorama AS	304 161
Lån til Cmoment AS	5 019 273
Sum	5 323 434
Gjeld	
Lån fra Parrot AS	18 232 000
Sum	18 232 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spire Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Beau Monde	500	50,0	50,0
Parrot AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -315 962 etter skatt. Egenkapitalen er tapt, men selskapet finansieres av lån fra Parrot AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.