



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 884 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVIK-BOLLING AS  
Forretningsadresse: Sørgården  
7882 NORDLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elinor Skjærvik Bolling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	227 629	223 273
Leieinntekt		3 733 144	3 813 411
Annen driftsinntekt		2 242 041	125 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 202 813</b>	<b>4 161 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 714	16 703
Lønnskostnad	2	936 353	861 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	773 700	836 100
Annen driftskostnad		1 699 554	1 501 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 321</b>	<b>3 215 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 776 492</b>	<b>946 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 425	593 452
Annen finansinntekt			1 210 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 425</b>	<b>1 804 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 425</b>	<b>1 804 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 918</b>	<b>2 750 420</b>
Skattekostnad på resultat	4	757 442	605 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 685 476	2 145 328



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 371 033	40 063 691
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 160	81 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>35 428 193</b>	<b>40 144 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 428 193</b>	<b>40 144 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>31 948</b>	<b>31 948</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 152	4 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 152</b>	<b>4 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 299 953	11 665 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 299 953</b>	<b>11 665 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 336 054</b>	<b>11 701 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 534 800	37 534 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 534 800</b>	<b>37 534 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 383 799	6 698 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 383 799</b>	<b>6 698 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 918 599</b>	<b>44 233 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 594 818	3 837 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 594 818</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 818</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 220	109 866
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 618	76 699
Annen kortsiktig gjeld		3 056 991	3 589 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 829</b>	<b>3 776 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 647</b>	<b>7 613 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379378

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 884 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVIK-BOLLING AS  
Forretningsadresse: Sørgården  
7882 NORDLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elinor Skjærvik Bolling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 983 884 709  
SKJÆRVIK-BOLLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	227 629	223 273
Leieinntekt		3 733 144	3 813 411
Annen driftsinntekt		2 242 041	125 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 202 813</b>	<b>4 161 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 714	16 703
Lønnskostnad	2	936 353	861 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	773 700	836 100
Annen driftskostnad		1 699 554	1 501 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 426 321</b>	<b>3 215 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 776 492</b>	<b>946 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666 425	593 452
Annen finansinntekt			1 210 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 425</b>	<b>1 804 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 425</b>	<b>1 804 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 442 918</b>	<b>2 750 420</b>
Skattekostnad på resultat	4	757 442	605 092
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 685 476	2 145 328
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>



Organisasjonsnr: 983 884 709  
SKJÆRVIK-BOLLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 371 033	40 063 691
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 160	81 160
Sum varige driftsmidler	3	35 428 193	40 144 852
Sum anleggsmidler		35 428 193	40 144 852
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		31 948	31 948
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 152	4 098
Sum fordringer		4 152	4 098
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 299 953	11 665 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 299 953	11 665 895
Sum omløpsmidler		19 336 054	11 701 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	37 534 800	37 534 800
Sum innskutt egenkapital		37 534 800	37 534 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 383 799	6 698 323
Sum opptjent egenkapital		9 383 799	6 698 323
Sum egenkapital	5	46 918 599	44 233 123



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 594 818	3 837 376
Sum avsetninger for forpliktelses		4 594 818	3 837 376
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 594 818</b>	<b>3 837 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 220	109 866
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 618	76 699
Annen kortsiktig gjeld		3 056 991	3 589 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 829</b>	<b>3 776 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 647</b>	<b>7 613 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>



Organisasjonsnr: 983 884 709  
SKJÆRVIK-BOLLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Skjærvik-Bolling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvik-Bolling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8RPSX-QQED3-2NHMX-U63-4V-3 Y8TQ-OD5MW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 13:16:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 8RPSX-QQED3-2KHMx-U63-4V-3 Y8TQ-0D5MMW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Skjærvik-Bolling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 884 709

Penneo Dokumentnøkkel: ZVRR4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJÆRVIK-BOLLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	227 629	223 273
Leieinntekt		3 733 144	3 813 411
Annen driftsinntekt		2 242 041	125 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 202 813</b>	<b>4 161 746</b>
Varekostnad		16 714	16 703
Lønnskostnad	2	936 353	861 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	773 700	836 100
Annen driftskostnad		1 699 554	1 501 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 426 321</b>	<b>3 215 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 776 492</b>	<b>946 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		666 425	593 452
Annen finansinntekt		0	1 210 959
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>666 425</b>	<b>1 804 411</b>
Resultat før skattekostnad		3 442 918	2 750 420
Skattekostnad på resultat	4	757 442	605 092
<b>Resultat</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 685 476	2 145 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 685 476</b>	<b>2 145 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVRK4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5



### BALANSE

#### SKJÆRVIK-BOLLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 371 033	40 063 691
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 160	81 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>35 428 193</b>	<b>40 144 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 428 193</b>	<b>40 144 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		31 948	31 948
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 152	4 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 152</b>	<b>4 098</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 299 953	11 665 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 336 054</b>	<b>11 701 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVRK4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5



## BALANSE

### SKJÆRVIK-BOLLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	37 534 800	37 534 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 534 800</b>	<b>37 534 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	9 383 799	6 698 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 383 799</b>	<b>6 698 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 918 599</b>	<b>44 233 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	4 594 818	3 837 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 594 818</b>	<b>3 837 376</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 220	109 866
Skyldig offentlige avgifter		92 618	76 699
Annen kortsiktig gjeld		3 056 991	3 589 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 829</b>	<b>3 776 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 647</b>	<b>7 613 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 764 246</b>	<b>51 846 794</b>

Nordli \_\_\_\_/\_\_\_\_-2026,  
Styret i Skjærvik-Bolling AS

\_\_\_\_\_  
Elinor Skjærvik Bolling  
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZVRR4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Art av virksomheten og hvor den drives

Skjærvik-Bolling AS er et aksjeselskap som har til formål kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapets hovedvirksomhet består av utleie av egen fast eiendom lokalisert i Lierne kommune og i Trondheim i Trøndelag. I tillegg driver selskapet et frisørsalong i Lierne.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	890 917	820 051
Arbeidsgiveravgift	45 437	41 823
<b>Sum</b>	<b>936 353</b>	<b>861 873</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50 638 823	790 160	51 428 983
- Avgang i året	5 420 679	162 405	5 583 084
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>45 218 144</b>	<b>627 755</b>	<b>45 845 899</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	10 576 734	707 400	11 284 134
+ Årets ordinære avskrivninger	748 100	25 600	773 700
- Avgang avskrivning	1 477 720	162 405	1 640 125
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>9 847 114</b>	<b>570 595</b>	<b>10 417 709</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>35 371 030</b>	<b>57 160</b>	<b>35 428 190</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ZVRR4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5



## Note 4 Skatt

	<b>2025</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	757 442
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>757 442</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 442 918
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 854 340
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 588 577
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	23 708 348
Gevinst – og tapskonto	-1 422 182
<b>Sum</b>	<b>22 286 167</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 630
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 885 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 594 818</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	37 534 800	0	0	6 698 323	44 233 123
Årets resultat				2 685 476	2 685 476
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>37 534 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 383 799</b>	<b>46 918 599</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elinor Skjærvik

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-147138

IP: 85.89.xxx.xxx

2026-03-25 12:55:00 UTC



QES



## Elinor Skjærvik

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-147138

IP: 85.89.xxx.xxx

2026-03-25 12:55:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZVRK4-2CQ94-SV206-E7UQN-CFESB-L9DH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.