



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 056 464	6 895 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 464</b>	<b>6 895 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		419 158	3 990
Lønnskostnad	2	333 180	294 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 549 666	2 628 827
Annen driftskostnad		2 283 690	1 049 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 585 693</b>	<b>3 976 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 771</b>	<b>2 919 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 408	197 194
Annen finansinntekt		13 182	11 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 590</b>	<b>208 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	180 780
Annen rentekostnad		1 554 944	1 867 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 744 872</b>	<b>2 048 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 282</b>	<b>-1 839 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 511</b>	<b>1 079 175</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 156	237 594
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-71 355	841 581



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-71 355	841 581



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 191 737	40 576 184
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	3	4 426 500	5 384 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 875
Andre kortsiktige fordringer		40 066	143 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 066</b>	<b>155 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 298 861	3 489 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 298 861</b>	<b>3 489 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 927</b>	<b>3 644 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 698	1 804 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 698</b>	<b>1 804 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 341 648</b>	<b>20 413 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 774	123 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 774</b>	<b>123 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 464 486	18 918 746
Langsiktig konserngjeld	7	3 342 046	3 172 118
Øvrig langsiktig gjeld		6 953 431	6 559 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 759 963</b>	<b>28 650 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 815 737</b>	<b>28 773 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 178	45 239
Betalbar skatt	4	47 306	280 277
Skyldig offentlige avgifter		21 661	22 749
Annen kortsiktig gjeld		361 634	69 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 779</b>	<b>417 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 615 516</b>	<b>29 191 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405875

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 579 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSBROTET AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 056 464	6 895 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 056 464</b>	<b>6 895 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		419 158	3 990
Lønnskostnad	2	333 180	294 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 549 666	2 628 827
Annen driftskostnad		2 283 690	1 049 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 585 693</b>	<b>3 976 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 771</b>	<b>2 919 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 408	197 194
Annen finansinntekt		13 182	11 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 590</b>	<b>208 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	180 780
Annen rentekostnad		1 554 944	1 867 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 744 872</b>	<b>2 048 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 282</b>	<b>-1 839 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 511</b>	<b>1 079 175</b>
Skattekostnad på resultat	4	-20 156	237 594
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-71 355	841 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 191 737	40 576 184
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	3	4 426 500	5 384 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 875
Andre kortsiktige fordringer		40 066	143 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 066</b>	<b>155 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 298 861	3 489 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 298 861</b>	<b>3 489 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 927</b>	<b>3 644 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 698	1 804 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 698</b>	<b>1 804 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 341 648</b>	<b>20 413 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	55 774	123 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 774</b>	<b>123 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 464 486	18 918 746
Langsiktig konserngjeld	7	3 342 046	3 172 118
Øvrig langsiktig gjeld		6 953 431	6 559 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 759 963</b>	<b>28 650 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 815 737</b>	<b>28 773 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 178	45 239
Betalbar skatt	4	47 306	280 277
Skyldig offentlige avgifter		21 661	22 749
Annen kortsiktig gjeld		361 634	69 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 779</b>	<b>417 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 615 516</b>	<b>29 191 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>



Organisasjonsnr: 989 579 614  
KJØPMANNSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



Til generalforsamlingen i  
Kjøpmannsbrotet AS

## **BRYNEREVISJON**

Bryne Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no  
Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### **Uavhengig revisors beretning**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsbrotet AS som viser et underskudd på NOK 71 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



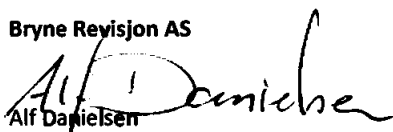
som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 23. april 2026

**Bryne Revisjon AS**



Alf Danielsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Kjøpmannsbrotet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 579 614



### RESULTATREGNSKAP

#### KJØPMANNSBROTET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 056 464	6 895 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 056 464</b>	<b>6 895 966</b>
Varekostnad		419 158	3 990
Lønnskostnad	2	333 180	294 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 549 666	2 628 827
Annen driftskostnad		2 283 690	1 049 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 585 693</b>	<b>3 976 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 771</b>	<b>2 919 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169 408	197 194
Annen finansinntekt		13 182	11 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 928	180 780
Annen rentekostnad		1 554 944	1 867 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 562 282</b>	<b>-1 839 878</b>
Resultat før skattekostnad		-91 511	1 079 175
Skattekostnad på resultat	4	-20 156	237 594
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-71 355	841 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 355</b>	<b>841 581</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 191 737	40 576 184
Forretningsbygg, Leietakertilpasninger	3	4 426 500	5 384 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 618 237</b>	<b>45 960 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 875
Andre kortsiktige fordringer		40 066	143 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 066</b>	<b>155 033</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 298 861	3 489 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 338 927</b>	<b>3 644 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSBROTET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		16 908 950	16 908 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 608 950</b>	<b>18 608 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 732 698	1 804 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 698</b>	<b>1 804 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 341 648</b>	<b>20 413 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	55 774	123 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 774</b>	<b>123 236</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 464 486	18 918 746
Langsiktig konserngjeld	7	3 342 046	3 172 118
Øvrig langsiktig gjeld		6 953 431	6 559 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 759 963</b>	<b>28 650 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		369 178	45 239
Betalbar skatt	4	47 306	280 277
Skyldig offentlige avgifter		21 661	22 749
Annen kortsiktig gjeld		361 634	69 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 779</b>	<b>417 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 615 516</b>	<b>29 191 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 957 164</b>	<b>49 604 752</b>



**BALANSE**

**KJØPMANNSBROTET AS**

Klepp, 22.04.2026

Styret i Kjøpmannsbrotet AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hatteland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Rege  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Hatteland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Knutsen Hatteland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjøpmannsbrotet AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	292 007	258 497
Arbeidsgiveravgift	41 173	36 448
<b>Sum</b>	<b>333 180</b>	<b>294 945</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	53 591 528	10 556 757	64 148 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 519		207 519
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>53 799 047</b>	<b>10 556 757</b>	<b>64 355 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 607 309	6 130 257	20 737 566
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>39 191 738</b>	<b>4 426 500</b>	<b>43 618 238</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 591 966	957 700	2 549 666
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 306	280 277
Endring i utsatt skatt	-67 462	-42 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 156</b>	<b>237 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 511	1 079 175
Permanente forskjeller	-110	797
Endring i midlertidige forskjeller	306 647	194 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 025</b>	<b>1 273 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 306	280 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 306</b>	<b>280 277</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	253 519	560 166	306 647
<b>Sum</b>	<b>253 519</b>	<b>560 166</b>	<b>306 647</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>253 519</b>	<b>560 166</b>	<b>306 647</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>55 774</b>	<b>123 236</b>	<b>67 462</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 700 000	0	16 908 950	1 804 054	20 413 004
Årets resultat				-71 355	-71 355
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>16 908 950</b>	<b>1 732 698</b>	<b>20 341 648</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	15 464 486	18 918 746
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	39 191 737	40 576 184
<b>Sum</b>	<b>39 191 737</b>	<b>40 576 184</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 342 046	3 172 118
<b>Sum</b>	<b>3 342 046</b>	<b>3 172 118</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSBROTET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROTET EIENDOM AS	1 700	100,0	100,0