



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 897 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Andrea Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 440	615 600
Sum inntekter		631 440	615 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 369 653	398 105
Sum kostnader		2 385 066	414 078
Driftsresultat		-1 753 626	201 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 600	7 693
Sum finansinntekter		1 600	7 693
Annen rentekostnad		65 946	78 374
Sum finanskostnader		65 946	78 374
Netto finans		64 346	70 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 973	130 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 973	130 840
Årsresultat		-1 817 973	130 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 817 973	130 841
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 973	130 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 260 216	3 260 216
Sum varige driftsmidler		3 260 216	3 260 216
Sum anleggsmidler		3 260 216	3 260 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 900
Andre fordringer	12	85 983	81 711
Sum fordringer		85 983	90 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 347	724 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 347	724 580
Sum omløpsmidler		780 329	815 191
SUM EIENDELER		4 040 545	4 075 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 233 640	584 332
Sum opptjent egenkapital		-1 234 840	583 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-1 233 640	584 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 168 486	2 543 688
Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 486	3 419 688
Sum langsiktig gjeld		5 044 486	3 419 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 240	70 933
Annen kortsiktig gjeld	14	1 460	453
Sum kortsiktig gjeld		229 700	71 386
Sum gjeld		5 274 186	3 491 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 545	4 075 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 044 486	3 419 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358405

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 897 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Andrea Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	631 440	615 600
Sum inntekter		631 440	615 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 369 653	398 105
Sum kostnader		2 385 066	414 078
Driftsresultat		-1 753 626	201 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 600	7 693
Sum finansinntekter		1 600	7 693
Annen rentekostnad		65 946	78 374
Sum finanskostnader		65 946	78 374
Netto finans		64 346	70 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 817 973	130 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 817 973	130 840
Årsresultat		-1 817 973	130 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 817 973	130 841
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 973	130 841



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 260 216	3 260 216
Sum varige driftsmidler		3 260 216	3 260 216

Sum anleggsmidler		3 260 216	3 260 216
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 900
Andre fordringer	12	85 983	81 711
Sum fordringer		85 983	90 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 347	724 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 347	724 580

Sum omløpsmidler		780 329	815 191
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 040 545	4 075 407
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 233 640	584 332
Sum opptjent egenkapital		-1 234 840	583 132

Sum egenkapital	16	-1 233 640	584 332
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 168 486	2 543 688
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 044 486	3 419 688
Sum langsiktig gjeld		5 044 486	3 419 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 240	70 933
Annen kortsiktig gjeld	14	1 460	453
Sum kortsiktig gjeld		229 700	71 386
Sum gjeld		5 274 186	3 491 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 545	4 075 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	5 044 486	3 419 688



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12348.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mågerø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Mågerø Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 817 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Mågerø Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	743 805	719 868
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 817 973	130 841
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 624 798	-106 905
B. Årets endring disponible midler	-193 175	23 937
C. Disponible midler	550 630	743 805
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	780 329	815 191
Kortsiktig gjeld	-229 700	-71 386
C. Disponible midler	550 630	743 805

Inkludert i de disponible midlene ligger en egen sparekonto som er øremerket vedlikehold (vedlikeholdsfond). Saldo på denne kontoen er pr 31.12.2020 på kr 482 681,-.

Borettslaget burde i tillegg ha kr 15 000/- pr. andel = kr. 180 000,- i disponible midler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Mågerø Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	631 440	615 600	640 874	683 474
Sum leieinntekt		631 440	615 600	640 874	683 474
Annen inntekt					
Sum inntekt		631 440	615 600	640 874	683 474
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 414	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 348	12 577	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 250	17 573	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	105 776	140 127	140 000	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	300	9 396	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 821 398	46 218	71 200	80 000
Revisjonshonorar	8	4 240	3 741	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		36 719	35 652	37 000	38 000
Andre honorar	9	215 909	0	0	0
TV/bredbånd		92 268	71 019	86 500	95 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	246	0	0
Forsikring		62 285	57 676	62 300	67 000
Andre kostnader	10	2 160	3 880	2 000	2 000
Sum kostnad		2 385 066	414 078	453 374	476 474
Driftsresultat		-1 753 626	201 522	187 500	207 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 600	7 693	2 500	2 000
Rentekostnad		65 946	78 374	82 000	70 000
Netto finansposter		64 346	70 681	79 500	68 000
Årsresultat		-1 817 973	130 841	108 000	139 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 817 973	130 841	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 817 973	130 841	0	0



Balanse 2020 Mågerø Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	533 114	533 114
Bygninger	11	2 533 242	2 533 242
Påkostninger	11	193 860	193 860
Sum anleggsmidler		3 260 216	3 260 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 900
Fordringer skader		4 125	0
Andre kortsiktige fordringer	12	243	5 035
Forskuddsbetalte kostnader		81 615	76 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		694 347	724 580
Sum omløpsmidler		780 329	815 191
SUM EIENDELER		4 040 545	4 075 407



Balanse 2020 Mågerø Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 234 840	583 132
Sum opptjent egenkapital		-1 234 840	583 132
Sum egenkapital	16	-1 233 640	584 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 168 486	2 543 688
Borettsinnskudd		876 000	876 000
Sum langsiktig gjeld		5 044 486	3 419 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 240	70 933
Påløpne renter		385	453
Annen kortsiktig gjeld	14	1 075	0
Sum kortsiktig gjeld		229 700	71 386
Sum gjeld		5 274 186	3 491 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 040 545	4 075 407
Pantstillelser	15	5 044 486	3 419 688
Sted: _____	Dato: _____		

Helene Andrea Olsen
Styreleder

Tore Nordvik
Styremedlem

Merete Nekstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	450 864	431 568
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	180 576	184 032
Sum	631 440	615 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 414	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	14 000	14 000
Sum	15 414	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 348	12 577
Sum	12 348	12 577

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 250	16 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 323
Sum	16 250	17 573

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	105 776	140 127
Sum	105 776	140 127



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 466
6540 Inventar	0	4 930
6552 Driftsmateriell	300	0
Sum	300	9 396

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	3 379	43 594
6603 Vedlikehold elektro	238	2 149
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	275
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 330	200
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 950	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 800 500	0
Sum	1 821 398	46 218

Kto. 6650 Prosjekt omlegging av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
Sum	4 240	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 903	0
6730 Teknisk honorar	212 006	0
Sum	215 909	0

Kto. 6714 Bistand søknad nytt lån i forbindelse med prosjekt omlegging av tak.

Kto. 6730 Kostnader teknisk bistand prosjekt omlegging av tak.



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	985	1 025
7770 Betalingskostnader	959	952
7772 Omkostninger inkasso	84	0
7773 Omkostninger innkreving	132	998
7790 Andre kostnader	0	905
Sum	2 160	3 880

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	533 114	2 533 242	193 860
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 780 kvm, gnr 212/bnr 96, og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 450
1570 Andre kortsiktige fordringer	243	585
Sum	243	5 035

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2020.



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16362459420	12123832130
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.69 %	1.95 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	21.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 237 000	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 543 688
Avdrag i perioden:	68 514	2 543 688
Opptak i perioden:	4 237 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 168 486	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 451 656	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362459420	12	347 374	4 168 488

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 075	0
Sum	1 075	0

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 168 486
Innskuddskapital	876 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 044 486
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 260 216

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 876 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Mågerø Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	583 132	-1 817 972	-1 234 840
Sum opptjent egenkapital	583 132	-1 817 972	-1 234 840
Sum egenkapital	584 332	-1 817 972	-1 233 640

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Mågerø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mågerø Borettslag

Styreleder	Helene Andrea Olsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tore Nordvik (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Merete Nekstad (sign.)	01.03.2021