



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 782 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Liarstøl 56 5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 072	2 699 475
Annen driftsinntekt		1 348 642	932 483
Sum inntekter		6 998 713	3 631 958
Kostnader			
Varekostnad		1 576 356	
Lønnskostnad	2	2 026 893	922 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad	2	2 477 056	1 769 701
Sum kostnader		6 080 305	2 691 769
Driftsresultat		918 408	940 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 275	
Annen finansinntekt		65 362	131 663
Sum finansinntekter		73 637	131 663
Annen rentekostnad		648 695	460 724
Sum finanskostnader		648 695	460 724
Netto finans		-575 058	-329 061
Ordinært resultat før skattekostnad		343 351	611 128
Skattekostnad på resultat	3	464 871	401 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 520	209 502
Årsresultat	4	-121 520	209 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 520	209 502
Totalresultat		-121 520	209 502
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			209 502
Overført fra annen egenkapital		-121 520	
Sum overføringer og disponeringer		-121 520	209 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		22 330 252	22 330 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 935	424 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		926 196	1 056 516
Sum anleggsmidler		23 256 448	23 386 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 231	821 593
Andre kortsiktige fordringer		83 339	
Sum fordringer		338 570	821 593
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
Sum investeringer		115 584	115 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 127	31 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 127	31 633
Sum omløpsmidler		739 282	968 810
SUM EIENDELER		23 995 730	24 355 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 306 197	7 427 717
Sum opptjent egenkapital		7 306 197	7 427 717
Sum egenkapital		7 406 197	7 527 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 178	345 407
Sum avsetninger for forpliktelser		218 178	345 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 842 422	12 797 415
Øvrig langsiktig gjeld		2 586 636	2 760 620
Sum annen langsiktig gjeld		14 429 058	15 558 035
Sum langsiktig gjeld		14 647 236	15 903 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 600	189 696
Betalbar skatt	3	188 479	267 312
Skattetrekk og andre trekk	8	328 728	200 798
Annen kortsiktig gjeld		1 212 489	266 613
Sum kortsiktig gjeld		1 942 296	924 418
Sum gjeld		16 589 533	16 827 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 995 730	24 355 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344367

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 782 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Liarstøl 56
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 650 072	2 699 475
Annen driftsinntekt		1 348 642	932 483
Sum inntekter		6 998 713	3 631 958
Kostnader			
Varekostnad		1 576 356	
Lønnskostnad	2	2 026 893	922 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad	2	2 477 056	1 769 701
Sum kostnader		6 080 305	2 691 769
Driftsresultat		918 408	940 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 275	
Annen finansinntekt		65 362	131 663
Sum finansinntekter		73 637	131 663
Annen rentekostnad		648 695	460 724
Sum finanskostnader		648 695	460 724
Netto finans		-575 058	-329 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	464 871	401 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 520	209 502
Årsresultat	4	-121 520	209 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 520	209 502
Totalresultat		-121 520	209 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			209 502
Overført fra annen egenkapital		-121 520	
Sum overføringer og disponeringer		-121 520	209 502





Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		22 330 252	22 330 252

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 935	424 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		926 196	1 056 516

Sum anleggsmidler		23 256 448	23 386 768
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		255 231	821 593
Andre kortsiktige fordringer		83 339	
Sum fordringer		338 570	821 593

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
Sum investeringer		115 584	115 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	285 127	31 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 127	31 633

Sum omløpsmidler		739 282	968 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 995 730	24 355 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 7 306 197	7 427 717
Sum opptjent egenkapital	7 306 197	7 427 717
Sum egenkapital	7 406 197	7 527 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 218 178	345 407
Sum avsetninger for forpliktelseser	218 178	345 407
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 11 842 422	12 797 415
Øvrig langsiktig gjeld	2 586 636	2 760 620
Sum annen langsiktig gjeld	14 429 058	15 558 035
Sum langsiktig gjeld	14 647 236	15 903 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 600	189 696
Betalbar skatt	3 188 479	267 312
Skattetrekk og andre trekk	8 328 728	200 798
Annen kortsiktig gjeld	1 212 489	266 613
Sum kortsiktig gjeld	1 942 296	924 418
Sum gjeld	16 589 533	16 827 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 995 730	24 355 578



Organisasjonsnr: 876 782 952
VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Vest Utvikling AS

Org.nr.:876 782 952



Resultatregnskap

Vest Utvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 650 072	2 699 475
Annen driftsinntekt		1 348 642	932 483
Sum driftsinntekter		<u>6 998 713</u>	<u>3 631 958</u>
Varekostnad		1 576 356	0
Lønnskostnad	2	2 026 893	922 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1
Annen driftskostnad	2	2 477 056	1 769 701
Sum driftskostnader		<u>6 080 305</u>	<u>2 691 769</u>
Driftsresultat		<u>918 408</u>	<u>940 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 275	0
Annen finansinntekt		65 362	131 663
Annen rentekostnad		648 695	460 724
Resultat av finansposter		<u>-575 058</u>	<u>-329 061</u>
Resultat før skattekostnad		<u>343 351</u>	<u>611 128</u>
Skattekostnad på resultat	3	464 871	401 626
Resultat		<u>-121 520</u>	<u>209 502</u>
Årsresultat	4	<u>-121 520</u>	<u>209 502</u>
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	209 502
Overført fra annen egenkapital		121 520	0
Sum anvendelse		<u>-121 520</u>	<u>209 502</u>



Balanse

Vest Utvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		<u>22 330 252</u>	<u>22 330 252</u>
Investeringer i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 935	424 255
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>926 196</u>	<u>1 056 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 256 448</u>	<u>23 386 768</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		255 231	821 593
Andre kortsiktige fordringer		83 339	0
Sum fordringer		<u>338 570</u>	<u>821 593</u>
Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
Sum investeringer		<u>115 584</u>	<u>115 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	285 127	31 633
Sum omløpsmidler		<u>739 282</u>	<u>968 810</u>
Sum eiendeler		<u>23 995 730</u>	<u>24 355 578</u>



Balanse

Vest Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 306 197	7 427 717
Sum opptjent egenkapital		<u>7 306 197</u>	<u>7 427 717</u>
Sum egenkapital		<u>7 406 197</u>	<u>7 527 717</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	218 178	345 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218 178</u>	<u>345 407</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 842 422	12 797 415
Øvrig langsiktig gjeld		2 586 636	2 760 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 429 058</u>	<u>15 558 035</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 600	189 696
Betalbar skatt	3	188 479	267 312
Skattetrekk og andre trekk	8	328 728	200 798
Annen kortsiktig gjeld		1 212 489	266 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 942 296</u>	<u>924 418</u>
Sum gjeld		<u>16 589 533</u>	<u>16 827 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 995 730</u>	<u>24 355 578</u>

Stord, 02.04.2024
Styret i Vest Utvikling AS

Ragnar Breivik
Styreleder / daglig leder

Gunn Tyse Breivik
Styremedlem

Øyvind Breivik
Styremedlem

Hans Olav Breivik
Styremedlem



Noter

Vest Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet gyldig OTP ordning og kostnadsfører OTP ordningen under lønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 753 602	754 380
Arbeidsgiveravgift	252 924	106 368
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 367	61 319
Sum	2 026 893	922 067

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 479	561 808
For mye/lite avsatt tidligere år	403 621	0
Endring i utsatt skatt	-127 229	-160 182
Skattekostnad ordinært resultat	464 871	401 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 351	611 128
Permanente forskjeller	-64 942	-124 175
Endring i midlertidige forskjeller	578 314	728 100
Skattepliktig inntekt	856 723	1 215 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 479	267 312
Sum betalbar skatt i balansen	188 479	267 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 315 204	-1 313 620	1 583
Gevinst – og tapskonto	2 306 921	2 883 652	576 731
Sum	991 717	1 570 032	578 314
Grunnlag for utsatt skatt	991 717	1 570 032	578 314
Utsatt skatt (22 %)	218 178	345 407	127 229

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -121 520 etter skatt, mot kr. 209 502 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 749 466	360 953	293 291	23 403 709
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 749 466	360 953	293 291	23 403 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	139 210	360 952	293 291	793 453
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	280 004			280 004
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	419 213	360 952	293 291	1 073 457
= Bokført verdi 31.12.23	22 330 252	0	0	22 330 252

Økonomisk levetid	5-15 år	0-6 år	3-8 år
-------------------	---------	--------	--------

Note 5 Pantelikret gjeld

Selskapet har gjeld med pant i eiendom for kr 11 842 422. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er kr 22 330 252. Av den pantsikrede gjelden forfaller kr 7 944 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Byggmarkedet AS	100,0%	100,0%	64 800	0
Fitjar Betongindustri AS	100,0%	100,0%	614 221	614 221
Fitjar Eigedomsselskap AS	21,7%	21,7%	394 255	293 935
Fitjar Kraftlag A/L			18 040	18 040
Rimsvarde AS	30,3%	30,3 %	30 000	0
Sum			582 096	926 196
Omløpsmidler				
SPV Holberg Norden			584	584
Skagen Global A			50 000	50 000
Skagen Vekst A			65 000	65 000
Sum			115 584	115 584
Sum verdipapirer			697 680	1 172 100

Vest Utvikling AS



Noter

Vest Utvikling AS

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 46 849

Vest Utvikling AS