



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM HURUM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 423 430	1 387 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 430</b>	<b>1 387 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		106 338	38 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 538</b>	<b>146 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 892</b>	<b>1 240 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 523	401 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 523</b>	<b>401 084</b>
Annen rentekostnad			1 253
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384 523</b>	<b>399 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 415</b>	<b>1 640 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	350 551	360 960
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 956	1 179 137
Avsatt til annen egenkapital		91 908	100 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 600 317	9 708 517
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 317</b>	<b>9 708 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 585 967	5 248 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 967</b>	<b>5 248 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	9 900 000	9 900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 272	2 998 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 272</b>	<b>2 998 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 190 272</b>	<b>13 098 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	342 518	316 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 518</b>	<b>316 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 518</b>	<b>316 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 910	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 475 584	1 511 714
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 494</b>	<b>1 541 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 012</b>	<b>1 858 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348965

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 510 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM HURUM AS  
Forretningsadresse: Sannergeta 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 423 430	1 387 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 430</b>	<b>1 387 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		106 338	38 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 538</b>	<b>146 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 892</b>	<b>1 240 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 523	401 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 523</b>	<b>401 084</b>
Annen rentekostnad			1 253
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>384 523</b>	<b>399 831</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 415</b>	<b>1 640 729</b>
Skattekostnad på resultat	3	350 551	360 960
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 150 956	1 179 137
Avsatt til annen egenkapital		91 908	100 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 600 317 9 708 517

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 9 600 317 9 708 517**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 4

konsern 5 585 967 5 248 156

**Sum finansielle 5 585 967 5 248 156**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 15 186 285 14 956 673**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige 4

fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER 15 186 285 14 956 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 9 900 000 9 900 000

**Sum innskutt egenkapital 10 100 000 10 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 090 272 2 998 364

**Sum opptjent egenkapital 3 090 272 2 998 364**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 190 272</b>	<b>13 098 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	342 518	316 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>342 518</b>	<b>316 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 518</b>	<b>316 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 910	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 475 584	1 511 714
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 494</b>	<b>1 541 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 012</b>	<b>1 858 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>



Organisasjonsnr: 897 510 812  
DYNO EIENDOM HURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Dyno Eiendom Hurum AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 510 812**



### Resultatregnskap

Dyno Eiendom Hurum AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 423 430	1 387 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 430</b>	<b>1 387 304</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 200	108 200
Annen driftskostnad		106 338	38 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 538</b>	<b>146 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 892</b>	<b>1 240 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 523	401 084
Annen rentekostnad		0	1 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>384 523</b>	<b>399 831</b>
Resultat før skattekostnad		1 593 415	1 640 729
Skattekostnad på resultat	3	350 551	360 960
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 150 956	1 179 137
Avsatt til annen egenkapital		91 908	100 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 242 864</b>	<b>1 279 769</b>



### Balanse

Dyno Eiendom Hurum AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 600 317	9 708 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 317</b>	<b>9 708 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 585 967	5 248 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 585 967</b>	<b>5 248 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>



## Balanse

Dyno Eiendom Hurum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	9 900 000	9 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 272	2 998 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 272</b>	<b>2 998 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 190 272</b>	<b>13 098 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	342 518	316 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 518</b>	<b>316 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	30 000
Skyldig offentlige avgifter		177 910	0
Konserngjeld	4	1 475 584	1 511 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 494</b>	<b>1 541 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 012</b>	<b>1 858 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 186 285</b>	<b>14 956 673</b>

Oslo, 20.03.2026

Styret i Dyno Eiendom Hurum AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår.

Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendom på Hurum som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 001 053	12 001 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 001 053</b>	<b>12 001 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 400 735	2 400 735
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 600 318</b>	<b>9 600 318</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 200	108 200
Økonomisk levetid	33-100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 628	332 577
Endring i utsatt skatt	25 923	28 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 551</b>	<b>360 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 593 415	1 640 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 831	-129 014
Avgitt konsernbidrag	-1 475 584	-1 511 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 628	332 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 628	-332 577
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 556 898	1 439 068	-117 831
<b>Dyno Eiendom Hurum AS</b>			<b>Side 6</b>



<b>Sum</b>	<b>1 556 898</b>	<b>1 439 068</b>	<b>-117 831</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 556 898</b>	<b>1 439 068</b>	<b>-117 831</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>342 518</b>	<b>316 595</b>	<b>-25 923</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 585 967	5 248 156
<b>Sum</b>	<b>5 585 967</b>	<b>5 248 156</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 475 584	1 511 714
<b>Sum</b>	<b>1 475 584</b>	<b>1 541 714</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Dyno Eiendom Hurum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	9 900 000	0	2 998 364	13 098 364
Årets resultat				1 242 864	1 242 864
Konsernbidrag avgitt				-1 150 956	-1 150 956
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>0</b>	<b>3 090 272</b>	<b>13 190 272</b>