



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 028	32 285
Leieinntekter mv.		5 783 869	5 365 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 897</b>	<b>5 397 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	273 000	546 115
Annen driftskostnad	3	1 458 827	1 427 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 827</b>	<b>1 973 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 105 070</b>	<b>3 423 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 086
Annen renteinntekt		1 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 782</b>	<b>41 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721	68 484
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721</b>	<b>68 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-27 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 105 130</b>	<b>3 396 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	903 129	747 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 202 001	2 649 268



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 202 001	2 649 268



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 809 032	28 082 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 809 032</b>	<b>28 082 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	24 112	37 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 112</b>	<b>37 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 833 144</b>	<b>28 119 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	102 356	13 978
Andre kortsiktige fordringer		34 275	264 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 631</b>	<b>278 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 278	508 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 278</b>	<b>508 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 909</b>	<b>786 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 569 052</b>	<b>28 906 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 224 065</b>	<b>2 224 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 883 816	23 740 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 883 816</b>	<b>23 740 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 107 881</b>	<b>25 964 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 033	382 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 033</b>	<b>382 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	3	1 601 424	2 378 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 424</b>	<b>2 378 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 457</b>	<b>2 761 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	226 671	35 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 767	46 900
Annen kortsiktig gjeld		148 276	98 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 715</b>	<b>180 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 171</b>	<b>2 941 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 569 052</b>	<b>28 906 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 208 626  
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		53 028	32 285
Leieinntekter mv.		5 783 869	5 365 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 897</b>	<b>5 397 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	273 000	546 115
Annen driftskostnad	3	1 458 827	1 427 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 731 827</b>	<b>1 973 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 105 070</b>	<b>3 423 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 086
Annen renteinntekt		1 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 782</b>	<b>41 086</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721	68 484
Annen rentekostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721</b>	<b>68 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61</b>	<b>-27 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 105 130</b>	<b>3 396 497</b>
Skattekostnad på resultat	4	903 129	747 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 202 001	2 649 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 202 001</b>	<b>2 649 268</b>



Organisasjonsnr: 916 208 626  
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 809 032	28 082 032
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 809 032	28 082 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 809 032</b>	<b>28 082 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	24 112	37 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 112</b>	<b>37 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 833 144</b>	<b>28 119 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	102 356	13 978
Andre kortsiktige fordringer		34 275	264 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 631</b>	<b>278 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 278	508 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 278</b>	<b>508 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 909</b>	<b>786 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 569 052</b>	<b>28 906 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 224 065</b>	<b>2 224 065</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 883 816	23 740 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 883 816</b>	<b>23 740 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 107 881</b>	<b>25 964 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 033	382 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>423 033</b>	<b>382 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	3	1 601 424	2 378 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 424</b>	<b>2 378 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 457</b>	<b>2 761 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	226 671	35 251
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 767	46 900
Annen kortsiktig gjeld		148 276	98 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 715</b>	<b>180 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 171</b>	<b>2 941 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 569 052</b>	<b>28 906 181</b>



Organisasjonsnr: 916 208 626  
THORVALD MEYERSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 46 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 46 AS som viser et overskudd på kr. 3 202 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Org. nr. 916 208 626  
Thorvald Meyersgate 46 AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Løsinntekter mv.		5 783 869	5 365 236
Annen driftsinntekt		53 028	32 285
Sum driftsinntekter		<u>5 836 897</u>	<u>5 397 521</u>
Ordinære avskrivninger	2	273 000	546 115
Annen driftskostnad	3	1 458 827	1 427 511
Sum driftskostnader		<u>1 731 827</u>	<u>1 973 626</u>
Driftsresultat		<u>4 105 070</u>	<u>3 423 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 086
Annen renteinntekt		1 782	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 721	68 484
Resultat av finansposter		<u>61</u>	<u>-27 398</u>
Resultat før skattekostnad		4 105 130	3 396 497
Skattekostnad på resultat	4	903 129	747 229
Årsresultat	5	<u>3 202 001</u>	<u>2 649 268</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 202 001	2 649 268
Sum overføringer		<u>3 202 001</u>	<u>2 649 268</u>



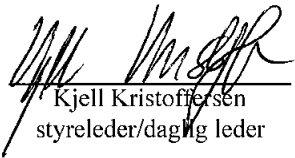
<b>Balanse</b>			
Thorvald Meyersgate 46 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 809 032	28 082 032
Sum varige driftsmidler		<u>27 809 032</u>	<u>28 082 032</u>
Andre langsiktige fordringer	7	24 112	37 264
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 112</u>	<u>37 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 833 144</u>	<u>28 119 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	102 356	13 978
Andre kortsiktige fordringer		34 275	264 893
Sum fordringer		<u>136 631</u>	<u>278 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 278	508 015
Sum omløpsmidler		<u>735 909</u>	<u>786 885</u>
Sum eiendeler		<u>28 569 052</u>	<u>28 906 181</u>

**Balanse**

## Thorvald Meyersgate 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		578 968	578 968
Overkurs		1 645 097	1 645 097
Sum innskutt egenkapital		<u>2 224 065</u>	<u>2 224 065</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 883 816	23 740 239
Sum opptjent egenkapital		<u>23 883 816</u>	<u>23 740 239</u>
Sum egenkapital	5	<u>26 107 881</u>	<u>25 964 304</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	423 033	382 537
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	1 601 424	2 378 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 601 424</u>	<u>2 378 646</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	226 671	35 251
Skyldig offentlige avgifter		61 767	46 900
Annen kortsiktig gjeld		148 276	98 544
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 715</u>	<u>180 695</u>
Sum gjeld		<u>2 461 171</u>	<u>2 941 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 569 052</u>	<u>28 906 181</u>

Oslo, 15.03.2023

  
Kjell Kristoffersen  
styreleder/daglig leder

  
Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem

Thorvald Meyersgate 46 AS Side 4



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeiendom	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	5 200 000	5 000 000	27 300 000	37 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-936 006	-	-8 754 962	-9 690 968
Balanseført verdi pr .31.12	4 263 994	5 000 000	18 545 038	27 809 032
Årets avskrivninger	0	-	273 000	273 000
Antatt levetid (år)*	-	-	100	

\*I 2022 er det gjort en ny vurdering av estimat på levetid på deler av næringseiendommen i selskapet. Avskrivningstid på disse driftsmidlene er endret fra 50 til 100 år, og for regnskapsåret 2022 har dette medført en reduksjon i avskrivningskostnader med kr. 273 000 sett mot fjoråret.

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester	175 962	169 352
Forvaltningstjenester	350 546	328 916
Renteinntekter	0	41 086
Rentekostnader	1 721	68 484
<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring	0	10 629
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	170 422	0
Langsiktig gjeld	1 601 424	2 378 646

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 3 921 057 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	862 633	746 339
Endring i utsatt skatt	40 496	890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>903 129</b>	<b>747 229</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 105 130	3 396 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 073	-4 047
Avgitt konsernbidrag	-3 921 057	-3 392 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	862 633	746 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-862 633	-746 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 792 706	1 576 089	-216 617
Gevinst – og tapskonto	130 172	162 716	32 544
<b>Sum</b>	<b>1 922 878</b>	<b>1 738 805</b>	<b>-184 073</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 922 878</b>	<b>1 738 805</b>	<b>-184 073</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>423 033</b>	<b>382 537</b>	<b>-40 496</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje Overkurs kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 1.1.	578 968 1 645 097	23 740 239	25 964 304
Årets resultat		3 202 001	3 202 001
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-3 058 424	-3 058 424
Egenkapital pr 31.12	578 968 1 645 097	23 883 816	26 107 881

Side 7



Thorvald Meyersgate 46 AS

Noter 2022

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

	<b>2022</b>
Totale panteheftelser	250 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	27 809 032
Fordringer	102 356

Eiendommen er stilt som sikkerhet for et låneengasjement i et annet konsernselskap, hvorav panteheftelser knyttet til denne sikkerhetsstillelsen utgjør MNOK 250, inkludert i totale panteheftelser over.

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 20.

## Note 7 Andre fordringer

Foretakets andre langsiktige fordringer består av periodisert utleiehonorar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

## Note 8 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.