



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		922 884	601 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 884</b>	<b>601 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 200	119 200
Annen driftskostnad		233 601	251 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 801</b>	<b>370 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>231 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		238 060	92 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 060</b>	<b>92 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 296</b>	<b>-92 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 787</b>	<b>139 250</b>
Skattekostnad	3	73 099	30 655
<b>Årsresultat</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 688	108 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	262 240	236 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 240</b>	<b>236 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 728 000	10 847 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 728 000</b>	<b>10 847 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 240</b>	<b>11 083 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 464	
Andre fordringer		64 090	64 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 554</b>	<b>64 090</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 350	591 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 350</b>	<b>591 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 904</b>	<b>655 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 144</b>	<b>11 739 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 176 138	2 916 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 138</b>	<b>2 916 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 138</b>	<b>3 016 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 634 747	7 766 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 634 747</b>	<b>7 766 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	99 323	56 879
Annen kortsiktig gjeld	6	922 936	899 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 259</b>	<b>956 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 657 006</b>	<b>8 722 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 933 144</b>	<b>11 739 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 951  
AKSVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		922 884	601 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 884</b>	<b>601 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 200	119 200
Annen driftskostnad		233 601	251 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 801</b>	<b>370 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 083</b>	<b>231 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		238 060	92 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 060</b>	<b>92 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 296</b>	<b>-92 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 787</b>	<b>139 250</b>
Skattekostnad	3	73 099	30 655
<b>Årsresultat</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 688	108 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 688</b>	<b>108 595</b>



Organisasjonsnr: 991 092 951  
AKSVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	262 240	236 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 240</b>	<b>236 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	10 728 000	10 847 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 728 000</b>	<b>10 847 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 240</b>	<b>11 083 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 464	
Andre fordringer		64 090	64 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 554</b>	<b>64 090</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 350	591 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 350</b>	<b>591 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 904</b>	<b>655 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 144</b>	<b>11 739 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 176 138	2 916 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 176 138</b>	<b>2 916 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 276 138</b>	<b>3 016 450</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 634 747	7 766 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 634 747</b>	<b>7 766 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 99 323	56 879
Annen kortsiktig gjeld	6 922 936	899 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 022 259</b>	<b>956 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 657 006</b>	<b>8 722 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 933 144</b>	<b>11 739 068</b>



Organisasjonsnr: 991 092 951  
AKSVEIEN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		113958.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





## Noter til regnskapet 2023 - Aksveien Bolig AS

### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongrurens og forsiktighet.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **g) Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2023 - Aksveien Bolig AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 920 000	11 920 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 920 000	11 920 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 192 000	-1 192 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Sum	10 728 000	10 728 000
Årets avskrivninger	119 200	119 200
Avskrivningsplan	100 år	

### Note 3. Skattekostnader

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	332 787	139 250
Permanente forskjeller	-518	91
Andel underskudd i deltakerlignende selskaper	-	-
Endring midlertidige forskjeller	119 200	119 200
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>451 469</b>	<b>258 541</b>
Fremførbart skt.m.underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>451 469</b>	<b>258 541</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	99 323	56 879
Endring utsatt skatt	-26 224	-26 224
Netto skattekostnad	73 099	30 655

#### Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-1 192 000	-1 072 800	-119 200
Utsatt skattefordel, 22%	-262 240	-236 016	-26 224

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 442 626	7 789 229

#### Pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Husbanken	7 634 747	Eiendom	10 728 000



## Noter til regnskapet 2023 - Aksveien Bolig AS

### **Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000
	-	-	-
Sum	200		100 000

De største aksjonærene i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.23 var:

	<b>A-aksje</b>	<b>B-aksje</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder (direkte eller via eierselskaper):

	<b>Verv</b>	<b>A-aksje</b>	<b>B-aksje</b>	<b>Totalt</b>
Anders Møller	Styrets leder	200	0	200

### **Note 6. Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper**

Fordring på konsernselskaper pr. 31.12.2023 var kr. 0,-. Tilsvarende saldo pr. 31.12.2022 var kr. 0,-.

Gjeld til konsernselskaper pr. 31.12.2023 var kr. 864.362,-. Tilsvarende saldo r. 31.12.2022 var kr. 564.362,-.

Det er ikke gitt konsernbidrag i 2023. Det har heller ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.