



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 117 | 234 421 |
| Leieinntekter | | 8 690 959 | 9 502 803 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 2 049 054 | 1 899 058 |
| Sum inntekter | | 10 865 130 | 11 636 281 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader eiendommer | | 2 199 211 | 1 950 468 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 922 600 | 918 500 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | 102 535 | 107 879 |
| Annen driftskostnad | | 57 382 | 27 423 |
| Sum kostnader | | 3 281 727 | 3 004 270 |
| Driftsresultat | | 7 583 403 | 8 632 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 393 | 122 |
| Annen renteinntekt | | 3 059 | -287 |
| Annen finansinntekt konsern | | 375 000 | 369 008 |
| Sum finansinntekter | | 384 452 | 368 843 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 405 702 |
| Sum finanskostnader | | | 405 702 |
| Netto finans | | 384 452 | -36 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 7 967 855 | 8 595 152 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 752 928 | 1 890 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Årsresultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Totalresultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 214 927 | 6 704 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 436 038 | 10 929 725 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 436 038 | 10 929 725 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 58 737 114 | 59 164 774 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 49 582 | 169 482 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 786 696 | 59 334 256 |
| Sum anleggsmidler | | 69 222 734 | 70 263 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 094 | 20 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 315 173 | 215 705 |
| Konsernfordringer | 5 | 8 554 161 | 1 152 895 |
| Sum fordringer | | 8 870 427 | 1 389 040 |
| Sum omløpsmidler | | 8 870 427 | 1 389 040 |
| SUM EIENDELER | | 78 093 162 | 71 653 021 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 2 001 000 | 2 001 000 |
| Overkurs | | 5 618 000 | 5 618 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 780 844 | 34 780 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 42 399 844 | 42 399 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |
| Sum egenkapital | 3 | 75 818 306 | 69 603 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 646 528 | 250 490 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 259 241 | 1 349 900 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 087 | 449 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| Sum gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 093 162 | 71 653 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257982

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 125 117 | 234 421 |
| Leieinntekter | | 8 690 959 | 9 502 803 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 2 049 054 | 1 899 058 |
| Sum inntekter | | 10 865 130 | 11 636 281 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader eiendommer | | 2 199 211 | 1 950 468 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 922 600 | 918 500 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | 102 535 | 107 879 |
| Annen driftskostnad | | 57 382 | 27 423 |
| Sum kostnader | | 3 281 727 | 3 004 270 |
| Driftsresultat | | 7 583 403 | 8 632 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 393 | 122 |
| Annen renteinntekt | | 3 059 | -287 |
| Annen finansinntekt konsern | | 375 000 | 369 008 |
| Sum finansinntekter | | 384 452 | 368 843 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 405 702 |
| Sum finanskostnader | | | 405 702 |
| Netto finans | | 384 452 | -36 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 967 855 | 8 595 152 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 1 752 928 | 1 890 933 |
| Årsresultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Totalresultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 214 927 | 6 704 219 |



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 436 038 | 10 929 725 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 436 038 | 10 929 725 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 58 737 114 | 59 164 774 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 49 582 | 169 482 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 786 696 | 59 334 256 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 69 222 734 | 70 263 981 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 094 | 20 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 315 173 | 215 705 |
| Konsernfordringer | 5 | 8 554 161 | 1 152 895 |
| Sum fordringer | | 8 870 427 | 1 389 040 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 870 427 | 1 389 040 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 78 093 162 | 71 653 021 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 2 001 000 | 2 001 000 |
| Overkurs | | 5 618 000 | 5 618 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 780 844 | 34 780 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 399 844 | 42 399 844 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 75 818 306 | 69 603 379 |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 646 528 | 250 490 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 259 241 | 1 349 900 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 087 | 449 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| Sum gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 093 162 | 71 653 021 |



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskeby Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Briskeby Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemno Dokumentnøkkel: 8XCEX-7NAJE-UYH1A-EXG01-V14PC-0MHFZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Briskeby Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XCEX-7NAJE-UYH1A-EXG01-V14PC-0MHFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XCEX-7NAJE-UYHTA-EXG01-V14PQ-0MHFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Briskeby Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2UE84-GDTA6-JTQEZ-S1XMH-HQZEQ-6L5EM

Org.nr.: 990 405 859



Resultatregnskap Briskeby Eiendom 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 8 690 959 | 9 502 803 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 2 049 054 | 1 899 058 |
| Annen driftsinntekt | | 125 117 | 234 421 |
| Sum driftsinntekter | | 10 865 130 | 11 636 281 |
| Felleskostnader eiendommer | | 2 199 211 | 1 950 468 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 922 600 | 918 500 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | 102 535 | 107 879 |
| Annen driftskostnad | | 57 382 | 27 423 |
| Sum driftskostnader | | 3 281 727 | 3 004 270 |
| Driftsresultat | | 7 583 403 | 8 632 011 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 393 | 122 |
| Annen renteinntekt | | 3 059 | -287 |
| Annen finansinntekt konsern | | 375 000 | 369 008 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 405 702 |
| Resultat av finansposter | | 384 452 | -36 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 7 967 855 | 8 595 152 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 752 928 | 1 890 933 |
| Ordinært resultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Årsresultat | | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 6 214 927 | 6 704 219 |
| Sum overføringer | | 6 214 927 | 6 704 219 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2UE84-GDTA6-JTQEZ-SWXMH-HQZEQ-6L5EM



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 436 038 | 10 929 725 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 436 038 | 10 929 725 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 4 | 58 737 114 | 59 164 774 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 49 582 | 169 482 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 786 696 | 59 334 256 |
| Sum anleggsmidler | | 69 222 734 | 70 263 981 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 094 | 20 440 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 315 173 | 215 705 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 5 | 8 554 161 | 1 152 895 |
| Sum fordringer | | 8 870 427 | 1 389 040 |
| Sum omløpsmidler | | 8 870 427 | 1 389 040 |
| Sum eiendeler | | 78 093 162 | 71 653 021 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2UE84-GDTA6-JTQEZ-SWXMH-HQZEQ-6L5EM



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 2 001 000 | 2 001 000 |
| Overkurs | | 5 618 000 | 5 618 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 780 844 | 34 780 844 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 399 844 | 42 399 844 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 418 462 | 27 203 535 |
| Sum egenkapital | 3 | 75 818 306 | 69 603 379 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 646 528 | 250 490 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 259 241 | 1 349 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 087 | 449 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| Sum gjeld | | 2 274 856 | 2 049 642 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 093 162 | 71 653 021 |

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Briskeby Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2UE84-GDTA6-JTQEZ-SWXMH-HQZEQ-6L5EM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 61 313 373 | 1 199 478 | 62 512 851 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 375 041 | | 375 041 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 61 688 413 | 1 199 478 | 62 887 891 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 951 299 | 1 149 896 | 4 101 195 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 58 737 114 | 49 582 | 58 786 696 |
| Årets ordinære avskrivninger | 802 700 | 119 900 | 922 600 |
| Økonomisk levetid | 67 år | 10 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 259 241 | 1 349 900 |
| Endring i utsatt skattefordel | 493 687 | 541 033 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 752 928 | 1 890 933 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 967 855 | 8 595 152 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 244 032 | -2 459 241 |
| Skattepliktig inntekt | 5 723 823 | 6 135 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 259 241 | 1 349 900 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 259 241 | 1 349 900 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -47 436 538 | -49 680 570 | -2 244 032 |
| Sum | -47 436 538 | -49 680 570 | -2 244 032 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -47 436 538 | -49 680 570 | -2 244 032 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -10 436 038 | -10 929 725 | -493 687 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 2 001 000 | 5 618 000 | 34 780 844 | 27 203 535 | 69 603 379 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 2 001 000 | 5 618 000 | 34 780 844 | 27 203 535 | 69 603 379 |
| Årets resultat | | | | 6 214 927 | 6 214 927 |
| Pr 31.12.2021 | 2 001 000 | 5 618 000 | 34 780 844 | 33 418 462 | 75 818 306 |



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 58 737 114 | 59 164 774 |
| Sum | 58 737 114 | 59 164 774 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Tema Eiendom AS, konsernkonto | 8 554 161 | 1 152 895 |
| Sum | 8 554 161 | 1 152 895 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeby Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 900 | 690,0 | 2 001 000 |
| Sum | 2 900 | | 2 001 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Tema Næringsbygg AS | 2 900 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UE84-GDTA6-JTQEZ-SVXMH-HQZEQ-6L5EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>