



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 119 510
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Pastor Fangens vei 16 0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		4 307 949	3 993 774
Sum inntekter		4 307 949	3 993 774
Kostnader			
Personalkostnader		592 377	435 186
Andre driftskostnader		3 035 649	3 291 081
Sum kostnader		3 628 026	3 726 267
Driftsresultat		679 923	267 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 568	21 490
Sum finansinntekter		10 568	21 490
Annen rentekostnad		391 500	413 250
Sum finanskostnader		391 500	413 250
Netto finans		-380 932	-391 760
Ordinært resultat før skattekostnad		298 991	-124 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 991	-124 253
Årsresultat		298 991	-124 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		298 991	-124 253
Sum overføringer og disponeringer		298 991	-124 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		14 810 480	14 810 480
Sum varige driftsmidler		14 810 480	14 810 480
Sum anleggsmidler		14 810 480	14 810 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 055	62 671
Sum fordringer		71 055	62 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 925 385	3 362 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 385	3 362 110
Sum omløpsmidler		2 996 440	3 424 781
SUM EIENDELER		17 806 920	18 235 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 360 470	4 061 479
Sum opptjent egenkapital		4 360 470	4 061 479
Sum egenkapital		4 360 470	4 061 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån kredittinstitusjon		12 750 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen korts. gjeld		696 450	673 782
Sum kortsiktig gjeld		696 450	673 782
Sum gjeld		13 446 450	14 173 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 806 920	18 235 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575434

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 119 510
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: OHIF'S DAMEFORENINGENS BOLIGER FOR
ELDRE
Forretningsadresse: Pastor Fangens vei 16
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR
ELDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		4 307 949	3 993 774
Sum inntekter		4 307 949	3 993 774
Kostnader			
Personalkostnader		592 377	435 186
Andre driftskostnader		3 035 649	3 291 081
Sum kostnader		3 628 026	3 726 267
Driftsresultat		679 923	267 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 568	21 490
Sum finansinntekter		10 568	21 490
Annen rentekostnad		391 500	413 250
Sum finanskostnader		391 500	413 250
Netto finans		-380 932	-391 760
Ordinært resultat før skattekostnad		298 991	-124 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 991	-124 253
Årsresultat		298 991	-124 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		298 991	-124 253
Sum overføringer og disponeringer		298 991	-124 253



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENINGS BOLIGER FOR
ELDRE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		14 810 480	14 810 480
Sum varige driftsmidler		14 810 480	14 810 480
Sum anleggsmidler		14 810 480	14 810 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 055	62 671
Sum fordringer		71 055	62 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 925 385	3 362 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 385	3 362 110
Sum omløpsmidler		2 996 440	3 424 781
SUM EIENDELER		17 806 920	18 235 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 360 470	4 061 479
Sum opptjent egenkapital		4 360 470	4 061 479
Sum egenkapital		4 360 470	4 061 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån kredittinstitusjon		12 750 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	13 500 000



Kortsiktig gjeld		
Annen korts. gjeld	696 450	673 782
Sum kortsiktig gjeld	696 450	673 782
Sum gjeld	13 446 450	14 173 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 806 920	18 235 261



Organisasjonsnr: 977 119 510
OHIF'S DAMEFORENING'S BOLIGER FOR
ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294149.00	232263.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118009.00	64668.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180219.00	108255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	592377.00	435186.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styrets årsberetning for 2021

OHIF`s Dameforenings boliger for eldre

Stiftelsen har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Pastor Fangens vei 16 A og B, g.nr. 48 b.nr. 208 i Oslo kommune. Bygningen består av 36 leiligheter og står på festet grunn eiet av Oslo kommune.

Stiftelsens årsresultat for 2021 ble et overskudd på kr. 298.991,-. Resultatet er overført annen egenkapital. Bokført egenkapital utgjør etter dette kr. 4.360.470,- og viser at selskapets egenkapitalsituasjon er svært betryggende. Stiftelsen har i 2021 gjennomført større vedlikeholdsarbeider som bl.a. omfatter nye elektrisk hovedtavle og oppussing av flere leiligheter. Bygningsmassen fremstår nå som meget bra, og det er ikke planlagt større arbeider i 2022. Det er styrets oppfatning at leietakerne trives meget godt og at bomiljøet er svært bra.

På bakgrunn av årets regnskap og stabil egenkapital bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir en rettvise oversikt over stiftelsens virksomhet gjennom året, og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Stiftelsen har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen har en mannlig ansatt vaktmester i full stilling, samt en mannlig deltidsansatt assistent.

Styret består for tiden av fem menn, og styret har ut fra en samlet vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Stiftelsen driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Stiftelsen har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte leietakers aktiviteter som eventuelt kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 15. mars 2022

OHIF`s Dameforenings boliger for eldre

Birger Olsen
Styreleder

Birger Knutsen
Styremedlem

Erik Hveem
Styremedlem

Jens Petter Lunde
Styremedlem

Pål J. Øye
Styremedlem



OHIFs Dameforenings boliger for eldre

Resultatregnskap		Regnskap	Regnskap
for perioden	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekter		4 218 366	3 929 762
Parkeringsleie		89 583	64 012
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 307 949	3 993 774
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og personal vaktmester, styrehonorar	2	592 377	435 186
Festeavgift		100	100
Elektrisk strøm fellesareal		197 214	55 052
Strøm bergvarmepumpe		314 914	147 565
Kommunale avgifter		211 702	188 352
Vedlikehold		1 677 171	2 244 413
Forsikringer		84 457	80 057
Eksterne honorarer	2	150 463	173 151
Vaktmestertjenester		0	16 054
Forretningsførsel	2	159 078	154 650
Kabel-tv og internett		180 166	177 156
Kontorkostnader		60 384	54 531
SUM DRIFTSKOSTNADER	8	3 628 026	3 726 267
DRIFTSRESULTAT		679 923	267 507
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter/kundeutbytte		10 568	21 490
Rentekostnader	7	-391 500	-413 250
SUM FINANSPOSTER		-380 932	-391 760
ARSRESULTAT		298 991	-124 253
DISPONERING RESULTAT			
Overført annen egenkapital	6	298 991	0
Belastet annen egenkapital	6	0	-124 253
SUM DISPONERINGER		298 991	-124 253
Dameforeningen resultat2021			



OHIFs Dameforenings boliger for eldre

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	3	2 743 406	2 743 406
Anlegg	3	7 267 074	7 267 074
Bolig	3	4 800 000	4 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 810 480</u>	<u>14 810 480</u>
OMLØPSMIDLER			
Forfalt, ikke betalt husleie	4	8 725	5 854
Andre fordringer		62 330	56 817
Bankinnskudd	5	2 925 385	3 362 110
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 996 440</u>	<u>3 424 781</u>
SUM EIENDELER		<u>17 806 920</u>	<u>18 235 261</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 360 470	4 061 479
SUM EGENKAPITAL		<u>4 360 470</u>	<u>4 061 479</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra Thoresenfondet	7	12 750 000	13 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>12 750 000</u>	<u>13 500 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalt husleie		200 447	201 077
Leverandører		249 799	208 234
Offentlige skatter og avgifter		161 317	95 334
Påløpte feriepenger		64 187	62 884
Deposittum		20 700	71 253
Påløpte kostnader		0	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>696 450</u>	<u>673 782</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>17 806 920</u>	<u>18 235 261</u>

Oslo, 31.12.2021/15.03.2022

Birger Olsen

Pål Øye

Birger Knutsen

Erik Hveem

Jens Petter Lunde



Noter for 2021

OHIF's Dameforenings boliger for eldre

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hvis noen poster er vurdert etter andre prinsipper redegjøres det for det nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, bokførte driftsmidler er et boligbygg og tilknyttede tekniske anlegg og avskrives ikke. Bygningen er oppført på festet grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader ansatte:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn og feriepenger, netto	294 149	232 263
Styrehonorarer	157 000	84 200
Pensjonskostnader ansatte	23 219	24 055
Arbeidsgiveravgift	118 009	64 668
Sum lønn- og sosiale utgifter	<u>592 377</u>	<u>435 186</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

1 1

Utgjør stiftelsens vaktmester. Vaktmesteren utfører også arbeid for stiftelsen Alders Hvile, og det mottas kompensasjon fra denne stiftelsen. Mottatt refusjon er i sin helhet saldert mot posten Lønn og feriepenger.

Godtgjørelser styret:

Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 157 000,-. Honoraret omfatter fra og med 2021 påløpte styrekostnader også i den samarbeidende stiftelsen Alders Hvile.

Pensjoner:

Selskapet har opprettet lovbestemt OTP for vaktmester (obligatorisk tjenestepensjon). Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover dette.

Forretningsfører:

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 159 078,-. Beløpet er inklusive MVA.

Org.nr. 977 119 510



Noter for 2021

OHIF's Dameforenings boliger for eldre

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000,- Beløpet er inklusive MVA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Løsøre, inventar og lignende	Sum
Bygninger 01.01.	2 743 406	0	2 743 406
Anlegg	7 267 074	0	7 267 074
Bolig	4 800 000	0	4 800 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 810 480</u>		<u>14 810 480</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Registrert verdi pr 31.12.	<u>14 810 480</u>	<u>0</u>	<u>14 810 480</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer består kr 8 725,- av forfalt, ikke betalt husleie ved årets slutt. Denne er innbetalt i 1. kvartal 2022.

Note 5 Bankmidler, bundne innskudd

Selskapet har en skattetrekkkonto i DNB med saldo kr 106 080,-. Skyldig forskuddstrekk utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 105 677,-.

Note 6 Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	<u>4 061 479</u>	<u>4 061 479</u>
Årets resultat	298 991	298 991
Egenkapital pr 31.12.	<u>4 360 470</u>	<u>4 360 470</u>

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Stiftelsen har et langsiktig lån fra Thoresenfondet med restgjeld pr 31.12.2021 stor kr 12 750 000,-. Rente er p.t. 2,9 % p.a. og restgjelden nedbetales med kr. 750.000,- pr. år. Lånet er sikret med pant i stiftelsens bygg i Pastor Fangens vei 16 i Oslo.

Note 8 Driftskostnader

Alle større kostnader som går over flere måneder er periodisert.



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til styret i stiftelsen

OhifS Dameforenings Boliger For Eldre

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen OhifS Dameforenings Boliger For Eldres årsregnskap som viser et resultat på kr 298 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA

11



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig

Oslo, 28.06.2022

En Revisjon AS

Christian Fr Eriksen
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for OhifS Dameforenings Boliger For Eldre– side 2

..