



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 095 368
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ADVOKATHUSETS EIENDOMSMEGLING ANS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 277 685	1 403 447
Sum inntekter		1 277 685	1 403 447
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3, 4	1 206 604	1 197 892
Avskrivning		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	73 945	585 532
Sum kostnader		1 280 549	1 783 424
Driftsresultat		-2 864	-379 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		8 403	1 978
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		204	6 636
Netto finans		8 199	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335	-384 635
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		5 335	-384 635
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Overføringer fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital	5	5 335	-511 305
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap		0	126 670
Sum overføringer og disponeringer		5 335	-384 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		318 870	224 030
Andre fordringer		49 953	25 778
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum fordringer		368 823	249 808
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 404	220 343
Sum omløpsmidler		574 227	470 151
SUM EIENDELER		574 227	470 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkursfond		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Annen egenkapital	5	140 340	135 006
Sum opptjent egenkapital		140 340	135 006
Sum egenkapital		140 340	135 006
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	14 311
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter	3	117 215	76 965
Annen kortsiktig gjeld		316 672	243 869
Sum kortsiktig gjeld		433 887	335 145
Sum gjeld		433 887	335 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 227	470 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Årsrapport for 2011

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Årsberetning for Advokathuset Eiendomsmegling ANS 2011

Selskapet driver eiendomsmegling og advokatvirksomhet i Sandefjord.

Årsregnskapet viser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

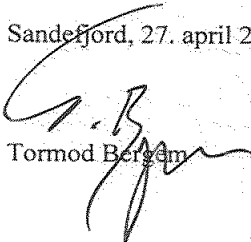
Årsresultatet i virksomheten var i 2011 kr. 5 335. Driftsinntekter var kr. 1 277 685 i 2011 mot kr. 1 403 447 i 2010. Nedgangen fra 2010 skyldes hovedsakelig redusert oppdragsmengde.

Advokaten driver i kontorfellesskap med totalt fire ansvarlige advokater, en ansatt advokat og to sekretærer. 3 av 7 personer i kontorfellesskapet er kvinner og selskapet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet ansees å være godt. Sykefraværet har vært lite.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sandefjord, 27. april 2012


Tormod Bergem


Jørn Johannessen



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 685	1 403 447
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 206 604	1 197 892
Annen driftskostnad	3	73 945	585 532
Sum driftskostnader		1 280 549	1 783 424
Driftsresultat		-2 864	-379 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 403	1 978
Annen finanskostnad		204	6 636
Netto finansposter		8 199	-4 658
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335	-384 635
Årsresultat		5 335	-384 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 335	-511 305
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap		0	126 670
Sum disponert		5 335	-384 635



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		318 870	224 030
Andre fordringer		49 953	25 778
Sum fordringer		<u>368 823</u>	<u>249 808</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>205 404</u>	<u>220 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>574 227</u>	<u>470 151</u>
Sum eiendeler		<u>574 227</u>	<u>470 151</u>

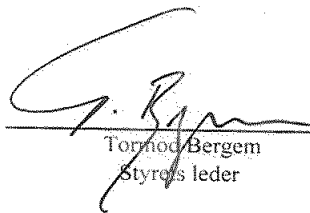


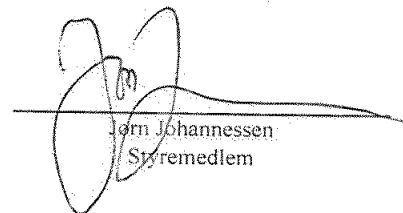
Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2011	2010
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	140 340	135 006
Sum opptjent egenkapital		<u>140 340</u>	<u>135 006</u>
Sum egenkapital		<u>140 340</u>	<u>135 006</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	14 311
Skyldige offentlige avgifter	3	117 215	76 965
Annen kortsiktig gjeld		316 672	243 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 887</u>	<u>335 145</u>
Sum gjeld		<u>433 887</u>	<u>335 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>574 227</u>	<u>470 151</u>

31. desember 2011
Sandefjord, 27. april 2012


Torodd Bergem
Styrets leder


Jørn Johannessen
Styremedlem



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Noter til regnskapet for 2011

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leieavtaler anses som operasjonelle leieavtaler og årlig leie kostnadsføres som andre driftskostnader.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert ordning for de ansatte, hvor selskapet yter et årlig tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Selskapet har ingen forpliktelser utover det å yte det årlige innskuddet. Årlige innskudd anses som periodens pensjonskostnad.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør

2011
41 638

I bankinnskudd inngår netto klientmidler med kr 7 699. Klientmidler er kr 24 915 og klientansvar er kr 17 216 per 31.12.2011. Netto midler gjelder renter, gebyrer og øvrige tidsavgrensninger.



Advokatusets Eiendomsmegling ANS

Noter til regnskapet for 2011

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2011	2010
Lonninger	997 145	921 415
Arbeidsgiveravgift	142 694	132 339
Pensjonskostnader	14 909	14 057
Andre ytelser	51 856	130 081
Sum	<u>1 206 604</u>	<u>1 197 892</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse/honorar til selskapets deltakere eller styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2011
Lovpålagt revisjon	42 000
Andre tjenester	25 920

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Egenkapital

	T. Bergem	J. Johannessen	SUM
Egenkapital 01.01.	67 804	67 202	135 006
Årsresultat	2 667	2 667	5 334
Egenkapital 31.12.	<u>70 471</u>	<u>69 869</u>	<u>140 340</u>



Til selskapsmøtet i
Advokathusets Eiendomsmegling ANS

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Leif Weldings vei 20, NO-3208 Sandefjord
Postboks 208, NO-3201 Sandefjord
Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf.: +47 33 48 42 42
Fax: +47 33 48 42 43
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Advokathusets Eiendomsmegling ANS, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 5 335 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Advokathusets Eiendomsmegling ANS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2011 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 27. april 2012
ERNST & YOUNG AS


Henry Hansen
statsautorisert revisor