



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vekstveien 15  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jaksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 335 004	2 350 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 004</b>	<b>2 350 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		108 395	79 870
Avskrivning		650 300	865 900
Annen driftskostnad	2	80 094	79 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 789</b>	<b>1 025 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 215</b>	<b>1 324 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	5 228
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	18 658	-22 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 564</b>	<b>-17 479</b>
Annen rentekostnad		235 851	324 990
Annen finanskostnad		464	-45 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 315</b>	<b>279 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 751</b>	<b>-296 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 464</b>	<b>1 028 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 274	220 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		820 800	729 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til/fra annen egenkapital		184 390	78 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	611 487	560 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 487</b>	<b>560 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 239	12 314 939
Maskiner og anlegg	3	6 550	14 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 789</b>	<b>12 329 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 276</b>	<b>12 889 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	958 335
Andre fordringer		9 270	8 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 895</b>	<b>967 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 319 763	326 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 319 763</b>	<b>326 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 400	117 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 400</b>	<b>117 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 057</b>	<b>1 410 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 600 aksjer à 100)	7	4 560 000	4 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	704 103	519 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 103</b>	<b>519 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 103</b>	<b>5 079 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 189 447	8 031 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 447</b>	<b>8 031 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 447</b>	<b>8 031 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	13 375
Betalbar skatt		329 498	316 584
Skyldige offentlige avgifter		102 804	74 633
Utbytte		820 800	729 600
Annen kortsiktig gjeld		35 556	54 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 783</b>	<b>1 188 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 230</b>	<b>9 220 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vekstveien 15  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jaksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 335 004	2 350 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 335 004</b>	<b>2 350 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		108 395	79 870
Avskrivning		650 300	865 900
Annen driftskostnad	2	80 094	79 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 789</b>	<b>1 025 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 215</b>	<b>1 324 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	5 228
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	18 658	-22 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 564</b>	<b>-17 479</b>
Annen rentekostnad		235 851	324 990
Annen finanskostnad		464	-45 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 315</b>	<b>279 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 751</b>	<b>-296 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 464</b>	<b>1 028 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 274	220 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		820 800	729 600
Til/fra annen egenkapital		184 390	78 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	611 487	560 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 487</b>	<b>560 263</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 239	12 314 939
Maskiner og anlegg	3	6 550	14 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 789</b>	<b>12 329 089</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 276</b>	<b>12 889 352</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 625	958 335
Andre fordringer		9 270	8 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 895</b>	<b>967 027</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 319 763	326 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 319 763</b>	<b>326 210</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 400	117 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 400</b>	<b>117 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 057</b>	<b>1 410 544</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 600 aksjer à 100)	7	4 560 000	4 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	704 103	519 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 103</b>	<b>519 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 103</b>	<b>5 079 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 189 447	8 031 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 447</b>	<b>8 031 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 447</b>	<b>8 031 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	13 375
Betalbar skatt		329 498	316 584
Skyldige offentlige avgifter		102 804	74 633
Utbytte		820 800	729 600
Annen kortsiktig gjeld		35 556	54 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 783</b>	<b>1 188 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 230</b>	<b>9 220 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45600.00	100.00	4560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Jaksland	13538.00	29.69%	Ordinære aksjer
Svingen Holding AS	9665.00	21.20%	Ordinære aksjer
Tore Jaksland	4512.00	9.89%	Ordinære aksjer
Fredrik Jaksland	3247.00	7.12%	Ordinære aksjer
Henning Jaksland	3098.00	6.79%	Ordinære aksjer
Ole Jebsen	3096.00	6.79%	Ordinære aksjer
V-el Invest AS	3034.00	6.65%	Ordinære aksjer
Franck Nielsen	2707.00	5.94%	Ordinære aksjer
Thomas Andersen	2375.00	5.21%	Ordinære aksjer
Evy Jaksland	328.00	0.72%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45600.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



styret	95000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	95000.00

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Norgarden Eiendom AS**

## **Årsregnskap**

# **2020**

**Norgarden Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 335 004	2 350 002
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 335 004</b>	<b>2 350 002</b>
Lønnskostnad		-108 395	-79 870
Avskrivning		-650 300	-865 900
Annen driftskostnad	2	-80 094	-79 278
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-838 789</b>	<b>-1 025 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 496 215</b>	<b>1 324 954</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		4 906	5 228
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	18 658	-22 707
Annen rentekostnad		-235 851	-324 990
Annen finanskostnad		-464	45 558
<b>Finansresultat</b>		<b>-212 751</b>	<b>-296 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 464</b>	<b>1 028 043</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-278 274</b>	<b>-220 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		820 800	729 600
Til/fra annen egenkapital		184 390	78 144
<b>Sum</b>		<b>1 005 190</b>	<b>807 744</b>

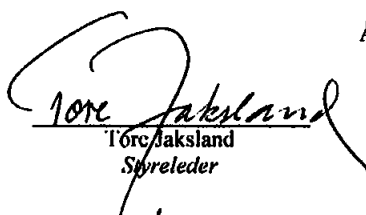
**Norgarden Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	611 487	560 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>611 487</b>	<b>560 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 239	12 314 939
Maskiner og anlegg	3	6 550	14 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 678 789</b>	<b>12 329 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 276</b>	<b>12 889 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	958 335
Andre fordringer		9 270	8 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 895</b>	<b>967 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 319 763	326 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 319 763</b>	<b>326 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>110 400</b>	<b>117 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 057</b>	<b>1 410 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>

**Norgarden Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 600 aksjer à 100)	7	4 560 000	4 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	704 103	519 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 103</b>	<b>519 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 103</b>	<b>5 079 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 189 447	8 031 555
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 447</b>	<b>8 031 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	13 375
Betalbar skatt		329 498	316 584
Skyldige offentlige avgifter		102 804	74 633
Utbytte		820 800	729 600
Annen kortsiktig gjeld		35 556	54 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 783</b>	<b>1 188 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 481 230</b>	<b>9 220 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 745 333</b>	<b>14 299 896</b>


Åros, 09.04.2021



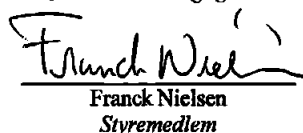
Tore Jakstrand  
Styreleder



Eivy Jakstrand  
Styremedlem



Ulf Jakstrand  
Styremedlem / daglig leder



Franck Nielsen  
Styremedlem



## Norgarden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Det er benyttet skattemessige saldoavskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Inntekter

Husleien bokføres når den er opptjenes.

### Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2020. Det er utbetalt kr 95 000 i godtgjørelse til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 26 000.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 874 298	12 854 316	2 322 950	21 051 564
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 874 298	12 854 316	2 322 950	21 051 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-7 056 376	-2 316 400	-9 372 776
Balanseført verdi 31.12.	5 874 298	5 797 940	6 550	11 678 788
Årets avskrivninger	0	642 700	7 600	650 300
Økonomiske levetid	—	20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Norgarden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

### Note 4: Skattekostnad

<b>Skattekostnaden består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	329 498	316 584	
Endring utsatt skatt / skattefordel	-51 224	-96 285	
Sum	278 274	220 299	
<b>Betalbar skatt fremkommer som følger:</b>			
Resultat før skatt	1 283 464	1 028 043	
Endring midlertidige forskjeller	232 836	437 658	
Kostnader uten skattefradrag / skattepliktig inntekt	-18 583	-26 682	
Grunnlag betalbar skatt (skattepliktig inntekt)	1 497 717	1 439 019	
Betalbar skatt (22%)	329 498	316 584	
Betalbar skatt på årets resultat	329 498	316 584	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 779 487	2 546 651	232 836
Omløpsmidler	0	0	0
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	2 779 487	2 546 651	232 836
22% utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	611 487	560 263	51 224

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 5: Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	4 560 000	519 713	5 079 713
Årets resultat		1 005 190	1 005 190
Foreslått utbytte		-820 800	-820 800
Egenkapital 31.12.	4 560 000	704 103	5 264 103

### Note 6: Pantstillelser m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 189 447	8 031 555
Sum	7 189 447	8 031 555
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 672 239	12 314 938



## Norgarden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 3

### Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 4 560 000 fordelt på 45 600 aksjer pålydende kr 100,-. Selskapet eies av ansatte og aksjonærer i Grønn Industri AS som også er leietaker i selskapets lokaler.

Selskapets aksjeeiere:	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Ulf Jakslund	13 538	29,69 %	Styremedlem
Svingen Holding AS	9 665	21,20 %	
Tore Jakslund	4 512	9,89 %	Styrets leder
Franck Nielsen	2 707	5,94 %	
Henning Jakslund	3 098	6,79 %	Styremedlem
Thomas Andersen	2 375	5,21 %	
Fredrik Jakslund	3 247	7,12 %	
V-El Invest AS (Vegard)	3 034	6,65 %	
Ole Jebsen	3 096	6,79 %	
Evy Jakslund	328	0,72 %	Styremedlem
Sum	45 600	100,00 %	

### Note 8: Kortsiktige plasseringer i aksjefond

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
		0	0
Børsnoterte aksjeer, fond	1 300 000	1 300 000	1 319 763
Verdiregulering		19 763	
	1 300 000	1 319 763	1 319 763

Verdipapirene vurderes individuelt etter laveste verdis prinsipp.

Årets regulering av plasseringene er totalt kr 19 763 og er rapportert under verdiregulering omløpsaksjer, andre markedsbaserte finansielle instrumenter.

### Note 9: Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets hovedinntekt er leieinntekter fra Grønn Industri AS, dette selskapet er i liten grad påvirket av koronakrisen og driften går som tilnærmet normalt pr april 2021.

Selskapet har hatt gode resultater og en sunn økonomi før denne «krisen». Tiltak som selskapet iverksetter for løpende å tilpasse ressursene til aktivitetsnivået forventes å være tilstrekkelig til å sikre fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Norgarden Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norgarden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 005 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020  
Norgarden Eiendom AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9 april 2021

Revisorgruppen Oslo AS

  
Tom Thomassen  
statsautorisert revisor