



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 487 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLO UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse:	C/O Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		4 897	
Annen driftskostnad		177 465	307 502
Sum kostnader		182 362	307 502
Driftsresultat		-182 362	-307 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 252 604	197 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 055 441
Annen renteinntekt			687 725
Annen finansinntekt			188 062
Sum finansinntekter		1 252 604	4 128 280
Annen rentekostnad		4 879 606	4 921 757
Annen finanskostnad		218 000	
Sum finanskostnader		5 097 606	4 921 757
Netto finans		-3 845 002	-793 477
Resultat før skattekostnad		-4 027 364	-1 100 979
Skattekostnad på resultat	1	-886 019	-283 590
Årsresultat		-3 141 345	-817 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 141 345	-817 389
Totalresultat		-3 141 345	-817 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-3 141 345	-817 389
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 141 345	-817 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 862 092	976 073
Sum immaterielle eiendeler		1 862 092	976 073
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 909 516	9 909 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 516	9 909 516
Sum anleggsmidler		11 771 608	10 885 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 425 441
Konsernfordringer	4	91 961 679	69 929 902
Sum fordringer		91 961 679	73 355 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 286	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 286	
Sum omløpsmidler		91 984 964	73 355 343
SUM EIENDELER		103 756 572	84 240 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 352 850	2 211 505
Sum opptjent egenkapital		-5 352 850	-2 211 505
Sum egenkapital		-3 922 850	-781 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 600 000	84 280 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 600 000	84 280 500
Sum langsiktig gjeld		101 600 000	84 280 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	6 678
Kortsiktig konserngjeld	4	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		676 331	735 259
Sum kortsiktig gjeld		6 079 422	741 937
Sum gjeld		107 679 422	85 022 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 756 572	84 240 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599651

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 487 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 487 891
SOLO UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		4 897	
Annen driftskostnad		177 465	307 502
Sum kostnader		182 362	307 502
Driftsresultat		-182 362	-307 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 252 604	197 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 055 441
Annen renteinntekt			687 725
Annen finansinntekt			188 062
Sum finansinntekter		1 252 604	4 128 280
Annen rentekostnad		4 879 606	4 921 757
Annen finanskostnad		218 000	
Sum finanskostnader		5 097 606	4 921 757
Netto finans		-3 845 002	-793 477
Resultat før skattekostnad		-4 027 364	-1 100 979
Skattekostnad på resultat	1	-886 019	-283 590
Årsresultat		-3 141 345	-817 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 141 345	-817 389
Totalresultat		-3 141 345	-817 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 2	-3 141 345	-817 389
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-3 141 345	-817 389



Organisasjonsnr: 923 487 891
SOLO UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 862 092	976 073
Sum immaterielle eiendeler		1 862 092	976 073

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 909 516	9 909 516
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 909 516	9 909 516
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		11 771 608	10 885 589
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	4	91 961 679	3 425 441
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		91 961 679	73 355 343
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 286

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 286	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		91 984 964	73 355 343
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		103 756 572	84 240 932
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	5 352 850	2 211 505
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 352 850	-2 211 505
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-3 922 850	-781 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	101 600 000	84 280 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 600 000	84 280 500
Sum langsiktig gjeld		101 600 000	84 280 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	6 678
Kortsiktig konserngjeld	4	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		676 331	735 259
Sum kortsiktig gjeld		6 079 422	741 937
Sum gjeld		107 679 422	85 022 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 756 572	84 240 932



Organisasjonsnr: 923 487 891
SOLO UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Mads Tobias Bjerke
2025-03-31

 BankID Signing
Per Håvard Evensen
2025-03-31

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2025-04-05

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	43 123	172 493	215 616
Netto midlertidige forskjeller	43 123	172 493	215 616

Underskudd til fremføring		-8 636 550	-4 652 308
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-8 464 057	-4 436 693

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-1 862 094	-976 074
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-1 862 094	-976 074

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-4 027 364	-1 100 979
Permanente forskjeller	0	-188 062
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 027 364	-1 289 041
Endring i midlertidige forskjeller	43 123	53 905
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-3 984 240	-1 235 135
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 984 240	-1 235 135
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-3 984 240	-1 235 135

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	-886 020	-283 589
Skattekostnad	-886 020	-283 589

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	1 400 000	0	-2 211 504	-781 504
Årets resultat		-	-	-3 141 345	-3 141 345
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	1 400 000	0	-5 352 849	-3 922 849

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommene i datterselskapene. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i konsernet er tilfredsstillende.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap:						
AAG Larvik AS	Larvik	100,0 %	5 455 013	1 352 776	3 570 153	3 570 153
Brannvaktsgate 1 AS	Larvik	100,0 %	-123 013	215 993	30 000	30 000
Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	Larvik	100,0 %	142 776	447 710	30 000	30 000
Kongegata 20 A AS	Larvik	100,0 %	262 160	199 837	30 000	30 000
Mariusgården AS	Larvik	100,0 %	400 796	383 994	4 921 212	4 921 212
Romberggata 2 AS	Larvik	100,0 %	1 039 554	468 402	649 474	649 474
Solo Coliving AS	Larvik	100,0 %	163 186	1 474 519	30 000	30 000
Storgata 23 Larvik AS	Larvik	100,0 %	91 804	221 632	30 000	30 000
Storgata 9 og 11 AS	Larvik	100,0 %	38 458	408 320	588 677	588 677
Øvre Torggate 29 AS	Larvik	100,0 %	-749 376	-179 051	30 000	30 000
Sum					9 909 516	9 909 516

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2024	2023
Fordring konsernkonto - se note 10 (Solo Eiendom AS)	67 491 738	69 732 850
Lån til Solo Eiendom AS	23 217 337	
Romberggata 2 AS - konsernbidrag	546 183	26 252
Storgata 23 AS - konsernbidrag	34 034	
Kongegata 20A AS - konsernbidrag	169 978	
Mariusgården AS - konsernbidrag	502 409	170 800
Sum	91 961 679	69 929 902

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Solo Utleiebolig 4 AS	5 400 000	0

Se note 10. Konsernfordring består i all hovedsak av konsernkontosystem hvor Solo Eiendom AS har toppkonto og således fordringer og gjeld til alle andre selskap i konsernet som trekker på konsernkontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG AS

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Santander Bank	614 923	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
Sum pantsikret gjeld	149 314 923	156 818 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS	0	8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 164 122	7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 878 725	14 384 575
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	114 630 191	124 268 980

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO UTLEIEBOLIG AS

Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS	30 285 475	31 826 754
Solo Utleiebolig AS	67 491 738	69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	-4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	3 089 437	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Utleiebolig AS

Org.nr.:923 487 891





RESULTATREGNSKAP

SOLO UTLEIEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad		4 897	0
Annen driftskostnad		177 465	307 502
Sum driftskostnader		182 362	307 502
Driftsresultat		-182 362	-307 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 252 604	197 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 055 441
Annen renteinntekt		0	687 725
Annen finansinntekt		0	188 062
Annen rentekostnad		4 879 606	4 921 757
Annen finanskostnad		218 000	0
Resultat av finansposter		-3 845 002	-793 477
Resultat før skattekostnad		-4 027 364	-1 100 979
Skattekostnad på resultat	6	-886 019	-283 590
Årsresultat		-3 141 345	-817 389
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	3 141 345	817 389
Sum overføringer		-3 141 345	-817 389



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 862 092	976 073
Sum immaterielle eiendeler		1 862 092	976 073
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	9 909 516	9 909 516
Sum finansielle anleggsmidler		9 909 516	9 909 516
Sum anleggsmidler		11 771 608	10 885 589
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 425 441
Konsernfordringer	2	91 961 679	69 929 902
Sum fordringer		91 961 679	73 355 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 286	0
Sum omløpsmidler		91 984 964	73 355 343
Sum eiendeler		103 756 572	84 240 932



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 352 850	-2 211 505
Sum opptjent egenkapital		-5 352 850	-2 211 505
Sum egenkapital		-3 922 850	-781 505
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 600 000	84 280 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 600 000	84 280 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 091	6 678
Konserngjeld	2	5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		676 331	735 259
Sum kortsiktig gjeld		6 079 422	741 937
Sum gjeld		107 679 422	85 022 437
Sum egenkapital og gjeld		103 756 572	84 240 932

31.03.2025
Styret i Solo Utleiebolig AS

Per Håvard Evensen
styreleder

Dag Kristian Bjerke
styremedlem

Mads Tobias Bjerke
styremedlem/daglig leder



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solo Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solo Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkkel: N8OTU-RIFBD-2TIBY-OMUM8-RRLEU-ZIREG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: N8OTU-RIFBD-2TIBY-OMUM8-RR16U-Z1REG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 07:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N8OTU-RIFBD-2TIBY-OMUM8-RRL6U-ZIREG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.