



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 411 293	1 380 978
Sum inntekter		1 411 293	1 380 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 128	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 644	129 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		37 846	39 860
Sum kostnader		196 618	194 068
Driftsresultat		1 214 675	1 186 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 872	9 933
Sum finansinntekter		8 872	9 933
Annen rentekostnad		315	1 022
Sum finanskostnader		315	1 022
Netto finans		8 557	8 911
Resultat før skattekostnad		1 223 232	1 195 821
Skattekostnad på resultat	5	269 180	263 184
Årsresultat		954 052	932 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 052	932 637
Totalresultat		954 052	932 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	154 052	932 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		954 052	932 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	217 252	230 331
Sum immaterielle eiendeler		217 252	230 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 767 008	5 896 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 767 008	5 896 652
Sum anleggsmidler		5 984 260	6 126 983
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 622	351 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 622	351 465
Sum omløpsmidler		658 622	351 465
SUM EIENDELER		6 642 882	6 478 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 491 681	5 337 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 491 681	5 337 629
Sum egenkapital		5 528 681	5 374 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	2 656
Betalbar skatt	5	256 101	244 152
Skyldig offentlige avgifter		57 772	57 010
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 201	1 103 818
Sum gjeld		1 114 201	1 103 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 882	6 478 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404567

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 411 293	1 380 978
Sum inntekter		1 411 293	1 380 978
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 128	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 644	129 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		37 846	39 860
Sum kostnader		196 618	194 068
Driftsresultat		1 214 675	1 186 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 872	9 933
Sum finansinntekter		8 872	9 933
Annen rentekostnad		315	1 022
Sum finanskostnader		315	1 022
Netto finans		8 557	8 911
Resultat før skattekostnad		1 223 232	1 195 821
Skattekostnad på resultat	5	269 180	263 184
Årsresultat		954 052	932 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 052	932 637
Totalresultat		954 052	932 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	154 052	932 637
Sum overføringer og disponeringer		954 052	932 637



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	217 252	230 331
Sum immaterielle eiendeler		217 252	230 331

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	5 767 008	5 896 652
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 767 008	5 896 652
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 984 260	6 126 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		658 622	351 465
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		658 622	351 465
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		658 622	351 465
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 642 882	6 478 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	37 000	37 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 491 681	5 337 629
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		5 491 681	5 337 629
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 528 681	5 374 629
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	2 656
Betalbar skatt	5	256 101	244 152
Skyldig offentlige avgifter		57 772	57 010
Utbytte	6	800 000	
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 201	1 103 818
Sum gjeld		1 114 201	1 103 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 642 882	6 478 448



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Arve Hodne
2026-03-23

 BankID Signing
Tone Stangeland Hodne
2026-03-23

 BankID Signing
Lise Nessa Di Lorenzo
2026-03-23

 BankID Signing
Harald Idsøe
2026-03-23

Årsregnskap 2025

Kvart Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 535 935



RESULTATREGNSKAP

KVART BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	1 411 293	1 380 978
Sum driftsinntekter		1 411 293	1 380 978
Lønnskostnad	3	29 128	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 644	129 644
Annen driftskostnad		37 846	39 860
Sum driftskostnader		196 618	194 068
Driftsresultat		1 214 675	1 186 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 872	9 933
Annen rentekostnad		315	1 022
Resultat av finansposter		8 557	8 911
Resultat før skattekostnad		1 223 232	1 195 821
Skattekostnad på resultat	5	269 180	263 184
Resultat		954 052	932 637
Årsoverskudd		954 052	932 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	154 052	932 637
Sum overføringer		954 052	932 637



BALANSE

KVART BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	217 252	230 331
Sum immaterielle eiendeler		217 252	230 331
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 767 008	5 896 652
Sum varige driftsmidler		5 767 008	5 896 652
Sum anleggsmidler		5 984 260	6 126 983
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 622	351 465
Sum omløpsmidler		658 622	351 465
Sum eiendeler		6 642 882	6 478 448



BALANSE

KVART BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 491 681	5 337 629
Sum opptjent egenkapital		5 491 681	5 337 629
Sum egenkapital		5 528 681	5 374 629
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		328	2 656
Betalbar skatt	5	256 101	244 152
Skyldig offentlige avgifter		57 772	57 010
Utbytte	6	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 201	1 103 818
Sum gjeld		1 114 201	1 103 818
Sum egenkapital og gjeld		6 642 882	6 478 448

Sandnes, 23.03.2026
Styret i Kwart Bygg AS

Tone Stangeland Hodne
Styreleder

Arve Hodne
Styremedlem

Harald Idsøe
styremedlem/daglig leder

Lise Nessa Di Lorenzo
styremedlem



Noter til regnskapet 2025 Kvalt Bygg AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kvalt Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad/utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025 Kwart Bygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	8 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	29 128	24 564

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet, og lønnskostnadene gjelder styrehonorar som er utbetalt.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, styremedlemmer, eller nærstående til disse.

Note 4 Anleggsmidler

	Lokaler	Faste tekn. install.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 482 190	4 556 000	330 254	1 240 968	12 609 413
Anskaffelseskost 31.12.25	6 482 190	4 556 000	330 254	1 240 968	12 609 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 956 150	4 556 000	330 254		6 842 405
Bokført verdi 31.12.25	4 526 040	0	0	1 240 968	5 767 008
Årets ordinære avskrivninger	129 644				129 644
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		



Noter til regnskapet 2025 Kvart Bygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 101	244 151
Endring i utsatt skattefordel	13 079	19 033
Skattekostnad ordinært resultat	269 180	263 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 232	1 195 821
Permanente forskjeller	315	469
Endring i midlertidige forskjeller	-59 452	-86 510
Skattepliktig inntekt	1 164 095	1 109 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 101	244 152
Sum betalbar skatt i balansen	256 101	244 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-987 508	-1 046 960	-59 452
Sum	-987 508	-1 046 960	-59 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-987 508	-1 046 960	-59 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 252	-230 331	-13 079

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	37 000	0	5 337 629	5 374 629
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2025	37 000	0	5 337 629	5 374 629
Pr. 01.01.2025	37 000	0	5 337 629	5 374 629
Årets resultat			954 052	954 052
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2025	37 000	0	5 491 681	5 528 681



Noter til regnskapet 2025 Kvart Bygg AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVART BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 700	10,0	37 000
Sum	3 700		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.H. Invest AS	925	25,0	25,0
Idsøe Holding AS	925	25,0	25,0
Kvart Holding AS	925	25,0	25,0
Lise N. Di Lorenzo	925	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 700	100,0	100,0