



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 002	1 594 604
Sum inntekter		1 582 002	1 594 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 239	342 385
Annen driftskostnad		398 015	281 609
Sum kostnader		765 254	623 994
Driftsresultat		816 748	970 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 445	16 666
Annen renteinntekt		625	227
Sum finansinntekter		11 070	16 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 000	287 509
Annen rentekostnad		2	192
Sum finanskostnader		379 002	287 701
Netto finans		-367 932	-270 808
Resultat før skattekostnad		448 816	699 802
Skattekostnad	4, 5	115 132	86 013
Årsresultat		333 684	613 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	613 789
Annen egenkapital		333 684	0
Sum overføringer og disponeringer		333 684	613 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 245 318	9 208 816
Sum varige driftsmidler		9 245 318	9 208 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	291 082
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	291 082
Sum anleggsmidler		9 245 318	9 499 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 367	5 009
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		5 367	5 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		535 187	132 698
SUM EIENDELER		9 780 505	9 632 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	1 453 576	1 453 576
Sum innskutt egenkapital		1 553 576	1 553 576
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	333 684	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		333 684	0
Sum egenkapital		1 887 260	1 553 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 757 750	7 335 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 750	7 335 213
Sum langsiktig gjeld		7 757 750	7 335 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	352 839
Betalbar skatt	4, 5	115 132	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6	0	390 967
Sum kortsiktig gjeld		135 494	743 806
Sum gjeld		7 893 245	8 079 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 505	9 632 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510684

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 002	1 594 604
Sum inntekter		1 582 002	1 594 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 239	342 385
Annen driftskostnad		398 015	281 609
Sum kostnader		765 254	623 994
Driftsresultat		816 748	970 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 445	16 666
Annen renteinntekt		625	227
Sum finansinntekter		11 070	16 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 000	287 509
Annen rentekostnad	2	2	192
Sum finanskostnader		379 002	287 701
Netto finans		-367 932	-270 808
Resultat før skattekostnad		448 816	699 802
Skattekostnad	4, 5	115 132	86 013
Årsresultat		333 684	613 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	613 789
Annen egenkapital		333 684	0
Sum overføringer og disponeringer		333 684	613 789



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 245 318	9 208 816
Sum varige driftsmidler		9 245 318	9 208 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	291 082
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	291 082
Sum anleggsmidler		9 245 318	9 499 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 367	5 009
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		5 367	5 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688



Sum omløpsmidler		535 187	132 698
SUM EIENDELER		9 780 505	9 632 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	1 453 576	1 453 576
Sum innskutt egenkapital		1 553 576	1 553 576
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	333 684	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		333 684	0
Sum egenkapital		1 887 260	1 553 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 757 750	7 335 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 750	7 335 213
Sum langsiktig gjeld		7 757 750	7 335 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	352 839
Betalbar skatt	4, 5	115 132	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	390 967
Sum kortsiktig gjeld		135 494	743 806
Sum gjeld		7 893 245	8 079 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 505	9 632 595



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	291082.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7757750.00	7335213.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 390967.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
1400000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner Eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 9 245 318.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTREGATA 62 AS
892041342
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 002	1 594 604
Sum driftsinntekter		1 582 002	1 594 604
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-362 239	-342 385
Annen driftskostnad		-398 015	-281 609
Sum driftskostnader		-765 254	-623 994
Driftsresultat		816 748	970 610
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 445	16 666
Annen renteinntekt		625	227
Sum finansinntekter		11 070	16 893
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-379 000	-287 509
Annen rentekostnad		-2	-192
Sum finanskostnader		-379 002	-287 701
Netto finans		-367 932	-270 808
Resultat før skattekostnad		448 816	699 802
Skattekostnad	4, 5	-115 132	-86 013
Årsresultat		333 684	613 789
Overføringer			
Annen egenkapital		333 684	0
Udekket tap		0	613 789
Sum overføringer		333 684	613 789



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 245 318	9 208 816
Sum varige driftsmidler		9 245 318	9 208 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	291 082
Sum finansielle anleggsmidler		0	291 082
Sum anleggsmidler		9 245 318	9 499 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 367	5 009
Sum fordringer		5 367	5 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 820	127 688
Sum omløpsmidler		535 187	132 698
SUM EIENDELER		9 780 505	9 632 595



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 453 576	1 453 576
Sum innskutt egenkapital		1 553 576	1 553 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	333 684	0
Sum opptjent egenkapital		333 684	0
Sum egenkapital		1 887 260	1 553 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 757 750	7 335 213
Sum annen langsiktig gjeld		7 757 750	7 335 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 362	352 839
Betalbar skatt	4, 5	115 132	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	390 967
Sum kortsiktig gjeld		135 494	743 806
Sum gjeld		7 893 245	8 079 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 780 505	9 632 595

Tromsø, 10.06.2024

Pål Henrik Berg
styrets leder / daglig leder



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	15 759 453
Tilgang i året	398 741
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 158 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 550 637
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 912 876
Balanseført verdi pr 31.12	9 245 318
Årets av- og nedskrivninger	362 239
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 132	86 013
Skattekostnad	115 132	86 013
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	448 816	699 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 513	68 049
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-376 883
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-390 967
Skattepliktig inntekt	523 329	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	115 132	86 013
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-86 013
Sum betalbar skatt i balansen	115 132	0



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-364 709	-439 222	74 513
Netto forskjeller	-364 709	-439 222	74 513
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	364 709	439 222	-74 513
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	291 082

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 757 750	7 335 213

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	390 967

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner Eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 9 245 318.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTREGATA 62 AS
892 041 342

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 453 576	0	1 553 576
Årsresultat	0	0	333 684	333 684
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 453 576	333 684	1 887 260



Til generalforsamlingen i Vestregata 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregata 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-11 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.