



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8
Forretningsadresse: Ulavegen 8
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 732	304 836
Sum inntekter		306 732	304 836
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 540	8 540
Annen driftskostnad		300 028	284 342
Sum kostnader		314 273	298 587
Driftsresultat		-7 541	6 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 394	4 398
Annen finansinntekt		3 126	3 865
Sum finansinntekter		10 520	8 263
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 520	8 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979	14 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979	14 512
Årsresultat		2 979	14 512
Totalresultat		2 979	14 512
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 979	14 512
Sum overføringer og disponeringer		2 979	14 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 540	17 079
Sum varige driftsmidler		8 540	17 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 540	17 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 754	33 361
Sum fordringer		43 754	33 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 240	483 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 240	483 204
Sum omløpsmidler		579 995	516 565
SUM EIENDELER		588 534	533 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 024	293 045
Sum opptjent egenkapital		296 024	293 045
Sum egenkapital		296 024	293 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		253 250	213 250
Sum avsetninger for forpliktelser		253 250	213 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 404	18 777
Skyldige offentlige avgifter			2 867
Annen kortsiktig gjeld		24 856	5 705
Sum kortsiktig gjeld		39 261	27 349
Sum gjeld		292 511	240 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 534	533 644



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426256327



Signert BB, MBM, JD

**BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8****BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Maskiner og utstyr		8 540	17 079
Sum anleggsmidler	1	8 540	17 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 754	33 361
Sum fordringer	2	43 754	33 361
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	3	536 240	483 204
SUM OMLØPSMIDLER		579 995	516 565
SUM EIENDELER		588 534	533 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		293 045	278 533
Årets resultat		2 979	14 512
Sum opptjent egenkapital		296 024	293 045
SUM EGENKAPITAL		296 024	293 045
GJELD			
Avsetning vedlikehold	4	253 250	213 250
SUM AVSETNINGER		253 250	213 250
Leverandørgjeld		14 404	18 777
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	2 867
Forskudd fra kunder		3 349	0
Påløpte kostnader	5	21 508	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 261	27 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 534	533 644

Trondheim __/__/2020,
Styret for BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

Bjørn Bakken
Styreleder

Maryam Beheshti Monfared
Styremedlem

Jonny Dragseth
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557426256327



Signert BB, MBM, JD

**BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8****RESULTATREGNSKAP ÅR 2019**

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		148 668	151 572	148 705	150 305
Kabel TV		59 232	55 680	59 232	59 232
Velforeningskontingent		23 808	22 560	23 808	23 808
Energi		75 024	75 024	75 000	80 000
SUM INNTEKTER		306 732	304 836	306 745	313 345
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	5 705	5 705	5 705	5 705
Fornetningsførsel	7	30 780	23 244	30 000	31 000
Velforeningskontingent		23 760	23 095	23 808	23 808
Forsikring		28 015	24 479	24 900	25 800
Strøm		16 604	16 676	15 000	15 000
Fjernvarme		76 919	75 636	75 000	80 000
Kabel-TV		57 560	56 442	59 232	59 232
Reperasjon/vedlikehold	8	25 110	22 667	29 100	24 400
Vedlikeholdsavsetning	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		651	863	2 000	4 400
Andre kostnader	9	629	1 241	2 000	4 000
Avskrivinger	1	8 540	8 540	0	0
SUM KOSTNADER		314 273	298 587	306 745	313 345
DRIFTSRESULTAT		-7 541	6 249	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		10 520	8 263	0	0
SUM FINANS	10	10 520	8 263	0	0
RESULTAT		2 979	14 512	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 979	14 512	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2019	2018
Treningsutstyr		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 25 619	25 619
+ Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 25 619	25 619
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 8 540	0
Årets avskrivninger	Kr 8 540	8 540
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 17 079	8 540
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 17 079	25 619
Netto endringer ovenfor	Kr 8 540	-8 540
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 8 540	17 079

Treningsutstyret ble anskaffet i 2017 og blir avskrevet over 3 år fra 2018.

NOTE 2 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 14 390	14 390
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 29 364	18 971
Sum fordringer	Kr 43 754	33 361

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	213 250	173 250
Årets avsetning	Kr	40 000	40 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	253 250	213 250

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Service sentralfyr	Kr	15 803	0
Sum påløpte kostnader	Kr	21 508	5 705

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 000	23 244
Forretningsførsel utover avtale, lønns-/trekkoppgaver	Kr	780	0
Sum forretningsførsel	Kr	30 780	23 244

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	0	135
Vedlikehold bygning - service sentralfyr	Kr	15 803	1 199
Utenomhusutstyr - planter, busker, jord mm	Kr	2 192	14 354
Skadedyrbehandling	Kr	7 115	6 980
Sum vedlikehold	Kr	25 110	22 667

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø	Kr	0	599
Bankgebyr	Kr	629	642
Sum andre kostnader	Kr	629	1 241





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	43	0
Renteinntekt	Kr	7 351	4 398
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 126	3 865
Sum finans	Kr	10 520	8 263

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	579 995	516 565
- Kortsiktig gjeld	Kr	39 261	27 349
Disponible midler 31.12.	Kr	540 734	489 216

De disponible midlene er inklusiv vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

