



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY MANAGEMENT NORGE AS
Forretningsadresse: Austadgata 21
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Forvaltningshonorar	2	16 461 103	15 958 340
Provisjonsinntekter	2		
Annen driftsinntekt	2	79 500	62 500
Sum inntekter		58 333 268	71 153 204
Kostnader			
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Lønnskostnad	3	8 772 880	8 169 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 448	54 448
Annen driftskostnad	5	5 397 543	5 304 813
Sum kostnader		56 017 537	68 660 813
Driftsresultat		2 315 732	2 492 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 694	9 104
Annen finansinntekt		16 000	928
Sum finansinntekter		21 693	10 032
Annen rentekostnad		894	472
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		894	472
Netto finans		20 800	9 560
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 531	2 501 951
Skattekostnad på resultat	6	517 062	551 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 469	1 950 344
Årsresultat		1 819 469	1 950 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 469	1 950 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 819 469	1 950 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 600 000	1 850 000
Avsatt til annen egenkapital	7	219 469	100 344
Sum overføringer og disponeringer		1 819 469	1 950 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 767	8 877
Sum immaterielle eiendeler		13 767	8 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 055	75 503
Sum varige driftsmidler	4	21 055	75 503
Sum anleggsmidler		34 822	84 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 292 844	8 754 939
Andre kortsiktige fordringer	8	3 648 322	7 043 756
Sum fordringer		22 941 166	15 798 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 337 674	15 335 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 337 674	15 335 216
Sum omløpsmidler		35 278 840	31 133 911
SUM EIENDELER		35 313 661	31 218 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	974 205	754 735
Sum opptjent egenkapital		974 205	754 735
Sum egenkapital		1 074 205	854 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 184	5 055 247
Betalbar skatt	6	521 952	556 770
Skyldig offentlige avgifter		2 328 924	2 336 407
Utbytte		1 600 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	10	25 091 397	20 565 131
Sum kortsiktig gjeld		34 239 457	30 363 555
Sum gjeld		34 239 457	30 363 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 313 661	31 218 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437525

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY MANAGEMENT NORGE AS
Forretningsadresse: Austadgata 21
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 716 046
PROPERTY MANAGEMENT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Forvaltningshonorar	2	16 461 103	15 958 340
Provisjonsinntekter	2		
Annen driftsinntekt	2	79 500	62 500
Sum inntekter		58 333 268	71 153 204
Kostnader			
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Lønnskostnad	3	8 772 880	8 169 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 448	54 448
Annen driftskostnad	5	5 397 543	5 304 813
Sum kostnader		56 017 537	68 660 813
Driftsresultat		2 315 732	2 492 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 694	9 104
Annen finansinntekt		16 000	928
Sum finansinntekter		21 693	10 032
Annen rentekostnad		894	472
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		894	472
Netto finans		20 800	9 560
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 531	2 501 951
Skattekostnad på resultat	6	517 062	551 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 469	1 950 344
Årsresultat		1 819 469	1 950 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 469	1 950 344
Totalresultat		1 819 469	1 950 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 600 000	1 850 000
Avsatt til annen egenkapital	7	219 469	100 344



Sum overføringer og
disponeringer

1 819 469

1 950 344



Organisasjonsnr: 995 716 046
PROPERTY MANAGEMENT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	13 767	8 877
Sum immaterielle eiendeler		13 767	8 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	21 055	75 503
Sum varige driftsmidler	4	21 055	75 503

Sum anleggsmidler		34 822	84 380
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 292 844	8 754 939
Andre kortsiktige fordringer	8	3 648 322	7 043 756
Sum fordringer		22 941 166	15 798 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 337 674	15 335 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 337 674	15 335 216

Sum omløpsmidler		35 278 840	31 133 911
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 313 661	31 218 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	974 205	754 735
Sum opptjent egenkapital		974 205	754 735
Sum egenkapital		1 074 205	854 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 184	5 055 247
Betalbar skatt	6	521 952	556 770
Skyldig offentlige avgifter		2 328 924	2 336 407
Utbytte		1 600 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	10	25 091 397	20 565 131
Sum kortsiktig gjeld		34 239 457	30 363 555
Sum gjeld		34 239 457	30 363 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 313 661	31 218 291



Organisasjonsnr: 995 716 046
PROPERTY MANAGEMENT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Property Management Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Property Management Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIOGN-SZDC0-YG WQY-GLW-8TUFL-ZHA1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:24:51 UTC



Penneo DokumentID: 510GN-SZDC0-YGWQY-GLM-8TUFL-ZHA1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tor-Arne Bergum
2024-04-30

 BankID Signing
Per Erik Amundsen
2024-04-30

 BankID Signing
Axel Bendvold
2024-04-30

 BankID Signing
Vegard André Sundby
2024-04-30

 BankID Signing
Thore Bergum
2024-05-04



Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org nr 995 716 046



Resultatregnskap

Property Management Norge AS

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Forvaltningshonorar	2	16 461 103	15 958 340
Annen driftsinntekt	2	79 500	62 500
Sum driftsinntekter		58 333 268	71 153 204
Fellesregnskapstjenester	2	41 792 666	55 132 364
Lønnskostnad	3	8 772 880	8 169 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 448	54 448
Annen driftskostnad	5	5 397 543	5 304 813
Sum driftskostnader		56 017 537	68 660 813
Driftsresultat		2 315 732	2 492 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 694	9 104
Annen finansinntekt		16 000	928
Annen rentekostnad		894	472
Resultat av finansposter		20 800	9 560
Resultat før skattekostnad		2 336 531	2 501 951
Skattekostnad på resultat	6	517 062	551 607
Resultat		1 819 469	1 950 344
Årsresultat		1 819 469	1 950 344
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 600 000	1 850 000
Avsatt til annen egenkapital	7	219 469	100 344
Sum overføringer		1 819 469	1 950 344



Balanse

Property Management Norge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	13 767	8 877
Sum immaterielle eiendeler		13 767	8 877
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 055	75 503
Sum varige driftsmidler	4	21 055	75 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 822	84 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 292 844	8 754 939
Andre kortsiktige fordringer	8	3 648 322	7 043 756
Sum fordringer		22 941 166	15 798 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 337 674	15 335 216
Sum omløpsmidler		35 278 840	31 133 911
Sum eiendeler		35 313 661	31 218 291



Balanse

Property Management Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	974 205	754 735
Sum opptjent egenkapital		974 205	754 735
Sum egenkapital		1 074 205	854 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 697 184	5 055 247
Betalbar skatt	6	521 952	556 770
Skyldig offentlige avgifter		2 328 924	2 336 407
Utbytte		1 600 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	10	25 091 397	20 565 131
Sum kortsiktig gjeld		34 239 457	30 363 555
Sum gjeld		34 239 457	30 363 555
Sum egenkapital og gjeld		35 313 661	31 218 291

Lierstranda, 29.04.2024

Styret i Property Management Norge AS

Thore Bergum
styreleder

Vegard André Sundby
styremedlem

Per Erik Amundsen
styremedlem

Tor-Arne Bergum
daglig leder

Axel Bendvold
styremedlem



Property Management Norge AS

995 716 046

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Forvaltningstjenester

Selskapet har i løpet av året forvaltet fellesregnskap for ialt 21 eiendommer.

	Driftsselskap	Eiendommer	Eliminering	Total
Fellesregnskapstjenester		47 023 647	-5 230 981	41 792 666
Forvaltningshonorar	16 461 103	0	0	16 461 103
Annen driftsinntekt	79 500	0	0	79 500
Sum driftsinntekter	16 540 603	47 023 647	-5 230 981	58 333 268
Fellesregnskapstjenester		47 023 647	-5 230 981	41 792 666
Lønnskostnader	8 772 880	0	0	8 772 880
Avskrivninger	54 448	0	0	54 448
Annen driftskostnad	5 397 543	0	0	5 397 543
Sum driftskostnader	14 224 870	47 023 647	-5 230 981	56 017 537
Driftsresultat	2 315 733	0	0	2 315 732



Property Management Norge AS

995 716 046

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 589 208	6 366 125
Arbeidsgiveravgift	1 287 020	1 119 943
Pensjonskostnader	515 018	468 062
Andre ytelser	381 634	215 057
Sum	8 772 880	8 169 188

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	359 544	359 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	359 544	359 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	338 489	338 489
= Bokført verdi 31.12.23	21 055	21 055
Årets ordinære avskrivninger	54 448	54 448
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 5 - Annen driftskostnad

Lokaler	703 165
Bil/transport	1 472 939
Eksterne honorarer	2 394 515
Data/telefon	389 835
Øvrige driftskostnader	437 089
Sum annen driftskostnader	5 397 543



Property Management Norge AS

995 716 046

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 952	556 770
Endring i utsatt skattefordel	-4 890	-5 163
Skattekostnad ordinært resultat	517 062	551 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 336 531	2 501 951
Permanente forskjeller	13 748	5 355
Endring i midlertidige forskjeller	22 229	23 466
Skattepliktig inntekt	2 372 509	2 530 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 952	556 770
Sum betalbar skatt i balansen	521 952	556 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-62 577	-40 348	22 229
Sum	-62 577	-40 348	22 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 577	-40 348	22 229
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 767	-8 877	4 890

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo pr 01.01.2023	100 000	754 735	854 735
Årets resultat		1 819 469	1 819 469
Årets utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Saldo pr 31.12.2023	100 000	974 205	1 074 205

Fortsatt drift

Property Management Norge AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, jfr. regnskapslovens § 3-3, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	378 550
Avregning fellesregnskapstjenester	2 034 438
Andre forskuddsbetalte kostnader	1 235 334
Andre fordringer	0
SUM	3 648 322



Property Management Norge AS

995 716 046

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Management Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVR NORGE AS	450	45,0	45,0
Fearnley Securities AS	450	45,0	45,0
TOMA Eiendomsdrift AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiendomsselskaper	-200 000
Avregning fellesregnskapstjenester	-8 282 001
Forskuddsfakturert	-13 241 492
Lønn, feriepenger m.m.	-1 107 680
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	-2 260 224
SUM	-25 091 397