



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 115	166 527
Annen driftsinntekt		16 334	173 477
Sum inntekter		261 449	340 004
Kostnader			
Varekostnad		80 945	68 552
Lønnskostnad	1, 2	-3 015	179 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 811	20 631
Annen driftskostnad		358 665	290 017
Sum kostnader		450 406	558 701
Driftsresultat		-188 958	-218 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 608	46 176
Sum finanskostnader		42 608	46 176
Netto finans		-42 608	-46 176
Resultat før skattekostnad	4	-231 565	-264 873
Årsresultat		-231 565	-264 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 565	-264 873
Sum overføringer og disponeringer		-231 565	-264 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	20 896	46 373
Sum varige driftsmidler		20 896	46 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 896	46 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	52 050
Andre kortsiktige fordringer		205 155	2 370
Sum fordringer		230 155	54 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83	39 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	39 304
Sum omløpsmidler		230 237	93 724
SUM EIENDELER		251 133	140 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 260 701	1 029 136
Sum opptjent egenkapital		-1 260 701	-1 029 136
Sum egenkapital		-1 230 701	-999 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	458 064	425 097
Sum annen langsiktig gjeld		458 064	425 097
Sum langsiktig gjeld		458 064	425 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 170	227 477
Skyldige offentlige avgifter		962	8 423
Annen kortsiktig gjeld		523 638	478 236
Sum kortsiktig gjeld		1 023 770	714 136
Sum gjeld		1 481 834	1 139 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 133	140 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752389

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 115	166 527
Annen driftsinntekt		16 334	173 477
Sum inntekter		261 449	340 004
Kostnader			
Varekostnad		80 945	68 552
Lønnskostnad	1, 2	-3 015	179 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 811	20 631
Annen driftskostnad		358 665	290 017
Sum kostnader		450 406	558 701
Driftsresultat		-188 958	-218 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 608	46 176
Sum finanskostnader		42 608	46 176
Netto finans		-42 608	-46 176
Resultat før skattekostnad 4		-231 565	-264 873
Årsresultat		-231 565	-264 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 565	-264 873
Sum overføringer og disponeringer		-231 565	-264 873



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 5	20 896	46 373
Sum varige driftsmidler		20 896	46 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 896	46 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	52 050
Andre kortsiktige fordringer		205 155	2 370
Sum fordringer		230 155	54 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83	39 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	39 304
Sum omløpsmidler		230 237	93 724
SUM EIENDELER		251 133	140 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 260 701	1 029 136
Sum opptjent egenkapital		-1 260 701	-1 029 136
Sum egenkapital		-1 230 701	-999 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	458 064	425 097
Sum annen langsiktig gjeld		458 064	425 097
Sum langsiktig gjeld		458 064	425 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 170	227 477
Skyldige offentlige avgifter		962	8 423
Annen kortsiktig gjeld		523 638	478 236
Sum kortsiktig gjeld		1 023 770	714 136
Sum gjeld		1 481 834	1 139 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 133	140 097



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årets resultat viser et underskudd på kr - 231 565,- og egenkapitalen er negativ med kr -1 230 701,-. Selskapets likviditet er svak, men selskapet arbeider for å oppnå positivt resultat i 2025, og styret mener at det foreligger merverdier i maskiner i selskapet. Ettersom er stor del av gjelden i selskapet er til eier, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4331.00	158081.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8062.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1316.00	13357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3015.00	179501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73220.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
458064.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjeld til Persa Invest AS: kr 432 967,08,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813288842
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813 288 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 115	166 527
Annen driftsinntekt		16 334	173 477
Sum driftsinntekter		261 449	340 004
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 945	-68 552
Lønnskostnad	1, 2	3 015	-179 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-13 811	-20 631
Annen driftskostnad		-358 665	-290 017
Sum driftskostnader		-450 406	-558 701
Driftsresultat		-188 958	-218 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 608	-46 176
Sum finanskostnader		-42 608	-46 176
Netto finans		-42 608	-46 176
Årsresultat		-231 565	-264 873
Overføringer			
Udekket tap		-231 565	-264 873
Sum overføringer		-231 565	-264 873



MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813 288 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	20 896	46 373
Sum varige driftsmidler		20 896	46 373
Sum anleggsmidler		20 896	46 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	52 050
Andre kortsiktige fordringer		205 155	2 370
Sum fordringer		230 155	54 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83	39 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	39 304
Sum omløpsmidler		230 237	93 724
SUM EIENDELER		251 133	140 097



MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813 288 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 260 701	-1 029 136
Sum opptjent egenkapital		-1 260 701	-1 029 136
Sum egenkapital		-1 230 701	-999 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	458 064	425 097
Sum annen langsiktig gjeld		458 064	425 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 170	227 477
Skyldige offentlige avgifter		962	8 423
Annen kortsiktig gjeld		523 638	478 236
Sum kortsiktig gjeld		1 023 770	714 136
Sum gjeld		1 481 834	1 139 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 133	140 097

SORTLAND, 16.07.2025

Marvin Hansen
styrets leder / daglig leder



MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813 288 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-4 331	158 081
Arbeidsgiveravgift	0	8 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 316	13 357
Sum	-3 015	179 501

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARVIN HANSEN EIENDOM AS
813 288 842

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	-25 000
Anskaffelseskost 31.12.	48 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 325
Balanseført verdi per 31.12.	20 895
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 811

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-231 565	-264 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 424	-94 768
Skattepliktig inntekt	-171 141	-359 642

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	458 064
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Persa Invest AS: kr 432 967,08,-

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årets resultat viser et underskudd på kr - 231 565,- og egenkapitalen er negativ med kr -1 230 701,-. Selskapets likviditet er svak, men selskapet arbeider for å oppnå positivt resultat i 2025, og styret mener at det foreligger merverdier i maskiner i selskapet. Ettersom er stor del av gjelden i selskapet er til eier, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.