



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkestien 13A  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Leieinntekter                                |      | 307 000         | 282 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>307 000</b>  | <b>282 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Avskrivning                                  | 2    | 123 200         | 124 500        |
| Annen driftskostnad                          |      | 289 047         | 149 846        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>412 247</b>  | <b>274 346</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-105 247</b> | <b>8 154</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 32 282          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>32 282</b>   |                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        | 3    | -10 260         | 10 260         |
| Annen finanskostnad                          |      | 29              | 16 466         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-10 231</b>  | <b>26 726</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>42 513</b>   | <b>-26 726</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-62 734</b>  | <b>-18 572</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | -5 665          | 9 881          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                             | 7    | 400 000         | 300 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -457 069        | -328 453       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Utleieeiendommer                                   | 2, 9 | 4 895 500        | 5 014 500        |
| Inventar, utstyr og ikke avskrivnbare driftsmidler | 2    | 24 000           | 28 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 919 500</b> | <b>5 042 700</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 25 000           | 25 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 3    | 558 751          | 544 899          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>583 751</b>   | <b>569 899</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 503 251</b> | <b>5 612 599</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 11 500           |                  |
| Andre fordringer                                   | 6    | 518 770          | 20 845           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>530 270</b>   | <b>20 845</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>796 054</b>   | <b>1 706 455</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 326 324</b> | <b>1 727 300</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 829 575</b> | <b>7 339 899</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 7, 8        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 7           | 429 640          | 429 640          |
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | 704 879          | 704 879          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 234 519</b> | <b>1 234 519</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 4 944 629        | 5 401 698        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 944 629</b> | <b>5 401 698</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>6 179 148</b> | <b>6 636 217</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 127 378          | 241 591          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>127 378</b>   | <b>241 591</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>127 378</b>   | <b>241 591</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4           | 108 548          | 149 090          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 414 501          | 313 001          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>523 049</b>   | <b>462 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>650 427</b>   | <b>703 682</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 829 575</b> | <b>7 339 899</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkestien 13A  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 091 514  
ELIWE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                 |                |
| Leieinntekter                                    |      | 307 000         | 282 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>307 000</b>  | <b>282 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                 |                |
| Avskrivning                                      | 2    | 123 200         | 124 500        |
| Annen driftskostnad                              |      | 289 047         | 149 846        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>412 247</b>  | <b>274 346</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-105 247</b> | <b>8 154</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                              |      | 32 282          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>32 282</b>   |                |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler         | 3    | -10 260         | 10 260         |
| Annen finanskostnad                              |      | 29              | 16 466         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>-10 231</b>  | <b>26 726</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>42 513</b>   | <b>-26 726</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-62 734</b>  | <b>-18 572</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4    | -5 665          | 9 881          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                                 | 7    | 400 000         | 300 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 7    | -457 069        | -328 453       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-57 069</b>  | <b>-28 453</b> |





|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 7 | 4 944 629        | 5 401 698        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>4 944 629</b> | <b>5 401 698</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>6 179 148</b> | <b>6 636 217</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 127 378          | 241 591          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>127 378</b>   | <b>241 591</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>127 378</b>   | <b>241 591</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4 | 108 548          | 149 090          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6 | 414 501          | 313 001          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>523 049</b>   | <b>462 091</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>650 427</b>   | <b>703 682</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 829 575</b> | <b>7 339 899</b> |



Organisasjonsnr: 989 091 514  
ELIWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 2.00               | 1000.00          | 2000.00              |
| B-aksjer           | 98.00              | 1000.00          | 98000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u>   |
|------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Elin Westrum                 | 100.00        | 100.00%          | A-aksjer<br>B-aksjer |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>   | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Rådhuset Trattoria<br>AS | 33.33%           | 33.33%             | 81327.00           | 2392.00         |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Eliwe Invest AS**  
Org.nr: 989 091 514

---

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Document ID: 24a6857c-ba14-417b-9953-053f8cd011cb



**Elfve Invest AS**

Org.nr: 989 091 514

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Leieinntekter                             |      | 307 000         | 282 500        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>307 000</u>  | <u>282 500</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Avskrivning                               | 2    | 123 200         | 124 500        |
| Annen driftskostnad                       |      | 289 047         | 149 846        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>412 247</u>  | <u>274 346</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-105 247</u> | <u>8 154</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 32 282          | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     | 3    | -10 260         | 10 260         |
| Annen finanskostnad                       |      | 29              | 16 466         |
| Netto finansposter                        |      | <u>42 513</u>   | <u>-26 726</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-62 734</u>  | <u>-18 572</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>-5 665</u>   | <u>9 881</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>-57 069</u>  | <u>-28 453</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Utbytte                                   | 7    | 400 000         | 300 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | -457 069        | -328 453       |
| Sum disponert                             |      | <u>-57 069</u>  | <u>-28 453</u> |

Document ID: 24a68570-ae14-417b-9853-053f8cd011cb



### Eliwe Invest AS

Org.nr: 989 091 514

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Utleieeiendommer                                   | 2, 9 | 4 895 500        | 5 014 500        |
| Inventar, utstyr og ikke avskrivnbare driftsmidler | 2    | 24 000           | 28 200           |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>4 919 500</u> | <u>5 042 700</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                  |                  |
| investeringer i tilknyttet selskap                 | 5    | 25 000           | 25 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 3    | 558 751          | 544 899          |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>583 751</u>   | <u>569 899</u>   |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>5 503 251</u> | <u>5 612 599</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 11 500           | 0                |
| Andre fordringer                                   | 6    | 518 770          | 20 845           |
| Sum fordringer                                     |      | <u>530 270</u>   | <u>20 845</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>796 054</u>   | <u>1 706 455</u> |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 326 324</u> | <u>1 727 300</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>6 829 575</u> | <u>7 339 899</u> |

Document ID: 24a68570-ba14-417b-9853-053f8cd011cb



**Eliwe Invest AS**  
**Org.nr: 989 091 514**

**Balanse pr. 31. desember**

|                                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                             | 7    | 429 640          | 429 640          |
| Annen innskutt egenkapital           | 7    | 704 879          | 704 879          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>1 234 519</u> | <u>1 234 519</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 7    | 4 944 629        | 5 401 698        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>6 179 148</u> | <u>6 636 217</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 4    | 127 378          | 241 591          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                       | 4    | 108 548          | 149 090          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 414 501          | 313 001          |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>523 049</u>   | <u>462 091</u>   |
| Sum gjeld                            |      | <u>650 427</u>   | <u>703 682</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>6 829 575</u> | <u>7 339 899</u> |

Åsgårdstrand, 9. april 2024

Elin Westrum  
Styreleder

Document ID: 24a68570-ba14-417b-9853-053f8cd011cb



**Eliwe Invest AS**  
Org.nr: 989 091 514

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Husleieinntekter*

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Aksjer i tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### *Andeler i aksje- og rentefond*

Andeler i aksje- og rentefond vurderes å være langsiktig plassering og oppføres til kostpris. Dersom markedsverdi er lavere enn kostpris ved årsskiftet nedskrives verdien til markedsverdi.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### *Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



## Eliwe Invest AS

Org.nr: 989 091 514

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Fast eiendom, utstyr<br>og inventar |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 6 081 091                           |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 6 081 091                           |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -1 161 591                          |
| Balanseført pr. 31.12.2023  | 4 919 500                           |
| Årets avskrivninger         | 123 200                             |
| Avskrivningsplan            | Lineær                              |
| Avskrivningssatser          | 0 - 20 %                            |

#### Note 3 - Andeler i aksje- og rentefond

|  | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--|--------------|---------------|--------------|
| Norske børsnoterte aksje- og rentefond | 558 751      | 558 751       | 582 046      |

Tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler er reversert i 2023 da grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                           | 2023        | 2022        |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt   | 108 548     | 149 090     |
| Endring utsatt skatt   | -114 213    | -139 209    |
| Årets totale skattekostnad                                     | -5 665      | 9 881       |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                            | -62 734     | -18 572     |
| Permanente forskjeller   | 14 912      | 26 140      |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 0           | 10 260      |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året | -10 260     | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller                             | 551 483     | 659 854     |
| Årets skattegrunnlag   | 493 401     | 677 682     |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                   | 108 548     | 149 090     |

Document ID: 24e68570-ba14-417b-9953-053f6cd011cb



## Eliwe Invest AS

Org.nr: 989 091 514

### Noter til regnskapet for 2023

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>     | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler                                      | -1 134 140 | -1 010 940 |
| Gevinst- og tapskonto                             | 1 713 132  | 2 141 415  |
| Sum   | 578 992    | 1 130 475  |
| Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring | 0          | -32 336    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | 578 992    | 1 098 139  |
| Utsatt skatt (22%)                                | 127 378    | 241 591    |

#### Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

| Selskap               | Ervervet   | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------|------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Rådhuset Trattoria AS | 05.02.2020 | Horten | 33 %      | 33 %        | 2 392         | 81 327                | 25 000                  |

#### Note 6 - Mellomværender med nærstående parter

| <i>Mellomværender per 31.12:</i>                             | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Kortsiktig fordring på aksjonær, avregnes mot avsatt utbytte | 2 402   | 19 742  |
| Skyldig utbytte  | 400 000 | 300 000 |

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000      | 429 640  | 704 879                    | 5 401 698         | 6 636 217 |
| Årsresultat            | 0            | 0        | 0                          | -57 069           | -57 069   |
| Avsatt utbytte         | 0            | 0        | 0                          | -400 000          | -400 000  |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000      | 429 640  | 704 879                    | 4 944 629         | 6 179 148 |

Document ID: 24e68570-ba14-417b-9953-053f6cd011cb



**Eliwe Invest AS**  
Org.nr: 989 091 514

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|            | Antall     | Pålydende | Balanseført    |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 2          | 1 000     | 2 000          |
| B-aksjer   | 98         | 1 000     | 98 000         |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

Alle aksjer har samme utbytterett, mens det kun er A-aksjer som har stemmerett.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|--------------------------|----------|----------|-----------|
| Elin Westrum, styreleder | 2        | 98       | 100 %     |

### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

|   | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 2 655 000 | 2 725 000 |
| Pant i fast eiendom                         | 3 780 000 | 3 780 000 |

Document ID: 24s68570-ba14-417b-9853-05376cd011cb



2024-04-09 18:21:30 UTC+00:00

styreleder

**Elin Westrum**

 bankID

NO BankID - 34ed0ac7-1407-4e99-a918-221e00221e19

Document ID: 24e66570-ba14-417b-9953-053f8cd011cb



Eliwe Invest AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Eliwe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eliwe Invest AS som viser et underskudd på NOK 57.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Eliwe Invest AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 9. april 2024

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa