



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Per Aas gate 6
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	685 034	935 792
Sum inntekter		685 035	935 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 060	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	546 976	590 780
Sum kostnader		610 036	590 780
Driftsresultat		74 999	345 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 196	678
Netto finans		6 196	678
Ordinært resultat før skattekostnad		74 998	345 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 998	345 012
Årsresultat		81 195	345 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 195	345 691
Sum overføringer og disponeringer		81 195	345 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 031	2 927
Andre fordringer		16 470	11 175
Sum fordringer		17 501	14 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 465	399 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 465	399 333
Sum omløpsmidler		459 966	413 435
SUM EIENDELER		459 966	413 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		345 691	0
Sum egenkapital		426 886	345 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		29 159	50 243
Annen kortsiktig gjeld		3 921	17 502
Sum kortsiktig gjeld		33 080	67 745
Sum gjeld		33 080	67 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 966	413 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435184

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Per Aas gate 6
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 926 026 925
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	685 034	935 792
Sum inntekter		685 035	935 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 060	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	546 976	590 780
Sum kostnader		610 036	590 780
Driftsresultat		74 999	345 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 196	678
Netto finans		6 196	678
Ordinært resultat før skattekostnad		74 998	345 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 998	345 012
Årsresultat		81 195	345 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 195	345 691
Sum overføringer og disponeringer		81 195	345 691



Organisasjonsnr: 926 026 925
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 031	2 927
Andre fordringer		16 470	11 175
Sum fordringer		17 501	14 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 465	399 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 465	399 333
Sum omløpsmidler		459 966	413 435
SUM EIENDELER		459 966	413 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		345 691	0
Sum egenkapital		426 886	345 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 159	50 243
Annen kortsiktig gjeld		3 921	17 502
Sum kortsiktig gjeld		33 080	67 745
Sum gjeld		33 080	67 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 966	413 435



Organisasjonsnr: 926 026 925
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Per Aas gate 6 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	664 812	718 092	837 392	721 092
Andre driftsinntekter	2	20 222	0	98 400	0
Sum inntekter		685 035	718 092	935 792	721 092
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 060	2 550	0	3 060
Styrehonorar	4	60 000	50 000	0	60 000
Revisjonshonorar	5	9 294	6 169	0	7 000
Forretningsførerhonorar		43 752	43 752	43 752	45 415
Konsulenthonorar	6	67 493	28 100	29 212	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	6 813	45 000	28 535	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	8 868	16 700	6 284	18 000
Annet vedlikehold	9	34 375	30 000	17 000	40 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	64 019	36 600	28 835	71 500
Kostnader TV/Internett		26 136	26 136	37 026	26 136
Forsikring		69 879	71 529	102 612	77 400
Energi og brensel	11	133 192	167 400	185 455	104 000
Andre driftskostnader	12	83 155	88 000	112 069	101 000
Sum kostnader		610 036	611 936	590 780	663 511
Driftsresultat		74 999	106 156	345 013	57 581
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	6 196	358	678	358
Resultat finansposter		6 196	358	678	358
Årets resultat		81 195	106 514	345 691	57 939
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		81 195	0	345 691	0
Sum disponering		81 195	0	345 691	0

Per Aas gate 6 Boligsameie - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Per Aas gate 6 Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	0	2 927
Forskuddsfakturerte kostnader	14 306	11 175
Kundefordringer	1 031	0
Fordring finansieringsforetak	2 164	0
Sum fordringer	17 501	14 102
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	442 465	399 333
Sum bankinnskudd og kontanter	442 465	399 333
Sum omløpsmidler	459 966	413 435
SUM EIENDELER	459 966	413 435

Per Aas gate 6 Boligsameie



Balanse desember 2022 Per Aas gate 6 Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	345 691	0
Årets endringer egenkapital	81 195	345 691
Sum egenkapital 31.12	426 886	345 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 164	0
Leverandørgjeld	29 159	50 243
Annen kortsiktig gjeld	1 757	17 502
Sum kortsiktig gjeld	33 080	67 745
Sum gjeld	33 080	67 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	459 966	413 435

31.12.22

Per Aas gate 6 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Malin Elisabeth Arntzen
Styreleder

Espen Solemdal
Styremedlem

William Salminen
Styremedlem

Per Aas gate 6 Boligsameie



Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	559 956	559 956	633 858	562 956
Avgift strøm / gass / vann	0	0	132 000	0
Fjernvarme	78 720	132 000	34 508	132 000
TV - Internett	26 136	26 136	37 026	26 136
Sum	664 812	718 092	837 392	721 092

Boligselskapet består av 22 boligseksjoner og 1 parkeringsseksjon.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	10 222	0	900	0
Andre inntekter	10 000	0	97 500	0
Sum	20 222	0	98 400	0

Andre inntekter gjelder innbetalinger fra eierne for vinduspuss.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 060	2 550	0	3 060
Sum	3 060	2 550	0	3 060

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	0	60 000
Sum	60 000	50 000	0	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 294	6 169	0	7 000
Sum	9 294	6 169	0	7 000

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	25 461	18 100	29 212	30 000
Teknisk rådgivning	42 031	10 000	0	10 000
Sum	67 493	28 100	29 212	40 000

Økonomisk rådgivning er varmeregnskap fra Ista kr 12 399, leasingytelse fra Ista kr 7 185 og kr 6 027 er honorar til Nordmegling forsikringsmegler.
Teknisk rådgivning er kostnader til Norconsult for garantibefaring kr 32 031 og kr 10 000 gjelder etablering av HMS-system Bevar fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 813	45 000	0	70 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	28 535	0
Sum	6 813	45 000	28 535	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 118	16 700	-2 121	18 000
Reparasjon og vedlikehold heis	4 750	0	8 405	0
Sum	8 868	16 700	6 284	18 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	34 375	30 000	17 000	40 000
Sum	34 375	30 000	17 000	40 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	23 466	17 400	8 405	17 903
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	40 553	19 200	19 805	20 486
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	625	0
Diverse serviceavtaler	0	0	0	33 111
Sum	64 019	36 600	28 835	71 500

Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	72 484	97 600	94 923	104 000
Fjernvarme	60 708	69 800	90 532	0
Sum	133 192	167 400	185 455	104 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	3 000
Vaktmesterjenester	3 900	0	0	12 000
Renhold	71 000	65 000	103 063	70 000
Andre kostnader lokaler	0	0	3 000	0
Verktøy	2 043	1 500	0	2 000
Driftsmateriale	1 630	1 000	0	2 000
Kontorrekvisita	80	500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	0	2 500	2 381	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 000	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 348	1 500	1 375	2 000
Andre driftskostnader	154	10 000	2 250	5 000
Sum	83 155	88 000	112 069	101 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 196	358	678	358
Sum	6 196	358	678	358

Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Per Aas gate 6 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Per Aas gate 6 Boligsameie

Styreleder	Malin Elisabeth Arntzen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	William Salminen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Espen Solemdal (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Per Aas gate 6 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Aas gate 6 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: UZXYX-07DBA-FGGKZ-CTLZD-6VICU-F8KGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2YXX-07DBA-FGGKZ-CTLZD-6VICIU-F8KGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>