



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 14  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zabieullah Azizi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 211</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		40 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 443</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 741 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 615	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 865</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 443	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 443</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>487</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 185 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 960</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 585	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 587 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 591 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 777 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 865</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 14  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zabieullah Azizi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 283 422  
HAFSLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 789	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 211</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		40 674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 444</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 443</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 443	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 443</b>	



Organisasjonsnr: 929 283 422  
HAFSLUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 741 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 741 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 250</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 615	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 615</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 777 865</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 443	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 443</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>487</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 185 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 960</b>	



Sum langsiktig gjeld		2 185 960	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 585	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 587 834	
Sum kortsiktig gjeld		1 591 419	
Sum gjeld		3 777 379	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 777 865</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 283 422  
HAFSLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommen er ikke avskrevet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3741250.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3741250.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
3741250.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet i 2022.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1970000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2185960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3741250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HAFSLUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommen er ikke avskrevet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	3 741 250
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 741 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 741 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet i 2022.

#### Note 2 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at det meste av selskapets bokførte aksjekapital er tapt, men fortsatt drift forutsetningen er oppfylt som følge av innlån fra selskapets eiere med tilsammen kr 1 587 500 jfr. note 5. Selskapet ble stiftet 21.04.2022.



## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 970 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 185 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 741 250

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

## Note 4 - Lån fra aksjonærer

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld ligger lån fra selskapets aksjonærer med kr 1 587 500. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.