



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 573 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Borgen
Østbygdaveien 59
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 599	10 338
Sum kostnader		23 599	10 338
Driftsresultat		-23 599	-10 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 599	-10 338
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-23 599	-10 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 599	-10 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118	0
Sum fordringer		118	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum omløpsmidler		49 884	17 452
SUM EIENDELER		49 885	17 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 873	133 274
Sum opptjent egenkapital		-156 873	-133 274
Sum egenkapital		-126 873	-103 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 338	0
Kortsiktig konserngjeld		1 420	728
Annen kortsiktig gjeld		170 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		176 758	120 728
Sum gjeld		176 758	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 885	17 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323873

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 573 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG1 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Borgen
Østbygdaveien 59
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DMC Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 573 712
BORG1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 599	10 338
Sum kostnader		23 599	10 338
Driftsresultat		-23 599	-10 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 599	-10 338
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-23 599	-10 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 599	-10 338



Organisasjonsnr: 830 573 712
BORG1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118	0
Sum fordringer		118	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum omløpsmidler		49 884	17 452
SUM EIENDELER		49 885	17 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 873	133 274
Sum opptjent egenkapital		-156 873	-133 274



Sum egenkapital	-126 873	-103 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 338	0
Kortsiktig konserngjeld	1 420	728
Annen kortsiktig gjeld	170 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	176 758	120 728
Sum gjeld	176 758	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 885	17 453



Organisasjonsnr: 830 573 712
BORG1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
Borg1 Invest AS

830573712

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Borg1 Invest AS
830 573 712

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 599	10 338
Sum driftskostnader		23 599	10 338
Driftsresultat		-23 599	-10 338
Resultat før skattekostnad		-23 599	-10 338
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-23 599	-10 338
Overføringer			
Udekket tap		-23 599	-10 338
Sum overføringer		-23 599	-10 338



Borg1 Invest AS
830 573 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118	0
Sum fordringer		118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum omløpsmidler		49 884	17 452
SUM EIENDELER		49 885	17 453



Borg1 Invest AS
830 573 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 873	133 274
Sum opptjent egenkapital		-156 873	-133 274
Sum egenkapital		-126 873	-103 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 338	0
Kortsiktig konserngjeld		1 420	728
Annen kortsiktig gjeld		170 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		176 758	120 728
Sum gjeld		176 758	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 885	17 453

Sande i Vestfold, 27.02.2026

Lars Borgen
styrets leder / daglig leder

Hanne Margrethe Wøien-
Borgen
styremedlem



Borg1 Invest AS
830 573 712

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver gjennom datterselskap investering i eiendom og aksjer/verdipapirer. Selskapet drives fra Sande i Vestfold.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Borg1 Invest AS
830 573 712

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-23 599	-10 338
Skattepliktig inntekt	-23 599	-10 338

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-33 275	-56 874	23 599
Netto forskjeller	-33 275	-56 874	23 599
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 275	56 874	-23 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Borgtek AS	100	-196 007	-472 791

Det er ikke krav til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene er kjøpt til kostpris og nedskrevet til kr 1.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-133 274	-103 274
Årsresultat	0	-23 599	-23 599
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-156 873	-126 873

Mer om egenkapital

Selskapet har lav egenkapital ved utgangen av 2025, men ingen kreditorer eller forpliktelser overfor andre enn eier. Styret vil i løpet av 2026 gjøre en vurdering av hvordan egenkapital kan sikres og økonomien i selskapene styrkes. Aksjonær har lånt inn kr 170 000. Lånet står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at forutsetningen er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hanne Margrethe Wøien-Borgen

b31d493c-6887-439d-96bd-08220456c6ff - 2026-02-27 13:01:12 UTC +02:00
BankID - 892284ec-725a-4e09-9afc-3fe8502012ac - NO

Lars Borgen

43d1cac6-1a7b-4b35-8d65-f97ec4124228 - 2026-03-01 20:18:16 UTC +02:00
BankID - c18d54c4-4ac4-4011-869f-396413f7013d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53735051-c67e-4225-827e-7c08c79a525f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Borg1 Invest AS

830573712

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Borg1 Invest AS
830 573 712

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 599	10 338
Sum driftskostnader		23 599	10 338
Driftsresultat		-23 599	-10 338
Resultat før skattekostnad		-23 599	-10 338
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-23 599	-10 338
Overføringer			
Udekket tap		-23 599	-10 338
Sum overføringer		-23 599	-10 338



Borg1 Invest AS
830 573 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118	0
Sum fordringer		118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 766	17 452
Sum omløpsmidler		49 884	17 452
SUM EIENDELER		49 885	17 453



Borg1 Invest AS
830 573 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 873	133 274
Sum opptjent egenkapital		-156 873	-133 274
Sum egenkapital		-126 873	-103 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 338	0
Kortsiktig konserngjeld		1 420	728
Annen kortsiktig gjeld		170 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		176 758	120 728
Sum gjeld		176 758	120 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 885	17 453

Sande i Vestfold, 27.02.2026

Lars Borgen
styrets leder / daglig leder

Hanne Margrethe Wøien-
Borgen
styremedlem



Borg1 Invest AS
830 573 712

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver gjennom datterselskap investering i eiendom og aksjer/verdipapirer. Selskapet drives fra Sande i Vestfold.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Borg1 Invest AS
830 573 712

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-23 599	-10 338
Skattepliktig inntekt	-23 599	-10 338

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-33 275	-56 874	23 599
Netto forskjeller	-33 275	-56 874	23 599
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 275	56 874	-23 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Borgtek AS	100	-196 007	-472 791

Det er ikke krav til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene er kjøpt til kostpris og nedskrevet til kr 1.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-133 274	-103 274
Årsresultat	0	-23 599	-23 599
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-156 873	-126 873

Mer om egenkapital

Selskapet har lav egenkapital ved utgangen av 2025, men ingen kreditorer eller forpliktelser overfor andre enn eier. Styret vil i løpet av 2026 gjøre en vurdering av hvordan egenkapital kan sikres og økonomien i selskapene styrkes. Aksjonær har lånt inn kr 170 000. Lånet står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at forutsetningen er tilstede.