



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølveien 5  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørger Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 644 985
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 644 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 125	9 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		426 843	161 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 968</b>	<b>170 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 968</b>	<b>2 474 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 800	25 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 800</b>	<b>25 991</b>
Annen rentekostnad		1 600	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 200</b>	<b>25 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 768</b>	<b>2 499 956</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 245	550 403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 949 553
Overført fra annen egenkapital		-305 523	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	253 165	108 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>253 165</b>	<b>108 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 165</b>	<b>108 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 200 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 006	1 438 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 006</b>	<b>1 438 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 006</b>	<b>2 638 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 171</b>	<b>2 747 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 800	1 950 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 800</b>	<b>1 950 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>144 800</b>	<b>2 050 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 758	620 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 758</b>	<b>620 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 758</b>	<b>620 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	742
Betalbar skatt	3	38 944	68 218
Annen kortsiktig gjeld		33 390	6 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 613</b>	<b>75 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 371</b>	<b>696 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 171</b>	<b>2 747 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjølveien 5  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørger Sommerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 644 985
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 644 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 125	9 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		426 843	161 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 968</b>	<b>170 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 968</b>	<b>2 474 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 800	25 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 800</b>	<b>25 991</b>
Annen rentekostnad		1 600	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 600</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 200</b>	<b>25 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 768</b>	<b>2 499 956</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 245	550 403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 949 553
Overført fra annen egenkapital		-305 523	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 253 165 108 227

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **253 165** **108 227**

**Sum anleggsmidler** **253 165** **108 227**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 200 000

**Sum fordringer** **1 200 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 463 006 1 438 821

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **463 006** **1 438 821**

**Sum omløpsmidler** **463 006** **2 638 821**

**SUM EIENDELER** **716 171** **2 747 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 44 800 1 950 323

**Sum opptjent egenkapital** **44 800** **1 950 323**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 800</b>	<b>2 050 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	496 758	620 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 758</b>	<b>620 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 758</b>	<b>620 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	742
Betalbar skatt	3	38 944	68 218
Annen kortsiktig gjeld		33 390	6 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 613</b>	<b>75 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 371</b>	<b>696 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 171</b>	<b>2 747 048</b>



Organisasjonsnr: 966 609 869  
HEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Jørgen Sommerseth  
2025-05-28

 BankID Signing  
Viktor Albrikt Sandberg  
2025-06-01



# Årsregnskap 2024

## Hevik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 609 869



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

**RESULTATREGNSKAP**

HEVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	2 644 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 644 985</b>
Lønnskostnad	1	4 125	9 187
Annen driftskostnad		426 843	161 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 968</b>	<b>170 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-430 968</b>	<b>2 474 002</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 800	25 991
Annen rentekostnad		1 600	37
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 200</b>	<b>25 954</b>
Resultat før skattekostnad		-390 768	2 499 956
Skattekostnad på resultat	3	-85 245	550 403
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 949 553
Overført fra annen egenkapital		305 523	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-305 523</b>	<b>1 949 553</b>

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 2



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

### BALANSE

HEVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	253 165	108 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>253 165</b>	<b>108 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 165</b>	<b>108 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 006	1 438 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 006</b>	<b>2 638 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 171</b>	<b>2 747 048</b>

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 3



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

### BALANSE

HEVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	44 800	1 950 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 800</b>	<b>1 950 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 800</b>	<b>2 050 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	496 758	620 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>496 758</b>	<b>620 947</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 279	742
Betalbar skatt	3	38 944	68 218
Annen kortsiktig gjeld		33 390	6 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 613</b>	<b>75 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 371</b>	<b>696 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 171</b>	<b>2 747 048</b>

27.05.2025

Styret i Hevik Eiendom AS

Helge Jørger Sommerseth  
styreleder

Viktor Albrikt Sandberg  
styremedlem

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 4



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 125	2 982
Andre ytelser	0	6 205
<b>Sum</b>	<b>4 125</b>	<b>9 187</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	108 227	108 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 938	144 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>253 165</b>	<b>253 165</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>253 165</b>	<b>253 165</b>

Selskapets anleggsmidler er leiligheter, som ikke er avskrevet, og som dermed har regnskapsmessig verdi lik anskaffelseskost. Selskapet har foretatt total renovering av leiligheter i 2021-2024 - som hovedsakelig er

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 5



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

vurdert som vedlikehold, og dermed kostnadsført direkte. I 2023 er noe vurdert som påkostning (kr 144 721), og i 2024 er kr 144 938 vurdert som pokostning.  
Selskapet har solgt en leilighet i 2023, og har en leilighet igjen pr 31.12.24.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 944	68 218
Endring i utsatt skatt	-124 189	482 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 245</b>	<b>550 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 768	2 499 956
Permanente forskjeller	3 289	1 876
Endring i midlertidige forskjeller	564 498	-1 939 363
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-252 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 019</b>	<b>310 083</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 944	68 218
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 944</b>	<b>68 218</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 257 990	2 822 488	564 498
<b>Sum</b>	<b>2 257 990</b>	<b>2 822 488</b>	<b>564 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 257 990</b>	<b>2 822 488</b>	<b>564 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>496 758</b>	<b>620 947</b>	<b>124 189</b>

Endring gjelder foretatt inntektsføring av 20% av saldoen på gevinst-/tapskonto pr 31.12.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 950 323	2 050 323
Årets resultat				-305 523	-305 523
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 800</b>	<b>144 800</b>

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 6



HEVIK EIENDOM AS

966 609 869

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Jørger Sommerseth	50	50,0	50,0
Viktor Albrikt Sandberg	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Jørger Sommerseth	styreleder	50
Viktor Albrikt Sandberg	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -305 523 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 949 553 i 2023. Selskapet har ikke hatt noen inntekt i 2024, kun kostnader - ingen utleie, da de restaurerer en leilighet som vil bli solgt i 2025. Selskapets overskudd i 2023 skyldtes salg av en annen leilighet. Selskapets soliditet og likviditet er god. Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 7