



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 825 630	3 803 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 630</b>	<b>3 803 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 626	116 216
Annen driftskostnad		820 626	486 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 252</b>	<b>603 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 378</b>	<b>3 200 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	288 385	292 245
Annen finanskostnad		147	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 532</b>	<b>292 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 532</b>	<b>-292 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 547 846</b>	<b>2 907 898</b>
Skattekostnad på resultat	5	560 527	639 738
<b>Årsresultat</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 781 238	1 997 927
Avsatt til annen egenkapital		206 081	270 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 732 959	11 901 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 732 959</b>	<b>11 901 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 732 959</b>	<b>11 901 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 711	56 878
Andre kortsiktige fordringer		98 753	146 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 464</b>	<b>203 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 891	357 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 891</b>	<b>357 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 355</b>	<b>561 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 994 314</b>	<b>12 462 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	308 424	308 424
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		194 523	194 523



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>879 937</b>	<b>879 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 341 585	2 135 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 585</b>	<b>2 135 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 221 522</b>	<b>3 015 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	614 701	556 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 701</b>	<b>556 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 711 813	6 111 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 813</b>	<b>6 111 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 514</b>	<b>6 668 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 640	216 779
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 283 639	2 561 445
Annen kortsiktig gjeld			768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 279</b>	<b>2 778 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 772 792</b>	<b>9 447 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 314</b>	<b>12 462 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 825 630	3 803 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 825 630</b>	<b>3 803 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 626	116 216
Annen driftskostnad		820 626	486 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 252</b>	<b>603 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 378</b>	<b>3 200 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	288 385	292 245
Annen finanskostnad		147	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 532</b>	<b>292 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 532</b>	<b>-292 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 547 846</b>	<b>2 907 898</b>
Skattekostnad på resultat	5	560 527	639 738
<b>Årsresultat</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 781 238	1 997 927
Avsatt til annen egenkapital		206 081	270 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 987 319</b>	<b>2 268 160</b>



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	11 732 959	11 901 585
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	11 732 959	11 901 585
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 732 959	11 901 585
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 711	56 878
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		98 753	146 646
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		119 464	203 525
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 891	357 880
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 891	357 880
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		261 355	561 404
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 994 314	12 462 989
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	308 424	308 424
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		194 523	194 523
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		879 937	879 937
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 341 585	2 135 504
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 341 585	2 135 504
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 221 522</b>	<b>3 015 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	614 701	556 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>614 701</b>	<b>556 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 711 813	6 111 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 813</b>	<b>6 111 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 514</b>	<b>6 668 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 640	216 779
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 283 639	2 561 445
Annen kortsiktig gjeld			768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 446 279</b>	<b>2 778 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 772 792</b>	<b>9 447 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 994 314</b>	<b>12 462 989</b>



Organisasjonsnr: 998 362 318  
MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MELLOMVIKA 9 EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: YEWMB-3060P-XHTRA-UCCAG-H0C09-U0P2H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: YEWMB-3060P-XHTRA-UCCAG-H0C09-U0P2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEWMB-5060P-XHTRA-UCCAG-H0C09-U0P2H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Mellomvika 9 Eiendom AS**

Org.nr.:998 362 318

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHRT-N9DK4-TLP6H-EOPQ1



<b>Resultatregnskap</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 825 630	3 803 913
Sum driftsinntekter		<u>3 825 630</u>	<u>3 803 913</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 626	116 216
Annen driftskostnad		820 626	486 924
Sum driftskostnader		<u>989 252</u>	<u>603 140</u>
Driftsresultat		<u>2 836 378</u>	<u>3 200 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	288 385	292 245
Annen finanskostnad		147	630
Resultat av finansposter		<u>-288 532</u>	<u>-292 875</u>
Resultat før skattekostnad		2 547 846	2 907 898
Skattekostnad på resultat	5	560 527	639 738
Resultat		<u>1 987 319</u>	<u>2 268 160</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 987 319</u>	<u>2 268 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 781 238	1 997 927
Avsatt til annen egenkapital		206 081	270 233
Sum overføringer	6	<u>1 987 319</u>	<u>2 268 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHHRT-N9DK4-TLP6H-EOPQI



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 732 959	11 901 585
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 732 959</u>	<u>11 901 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 732 959</u>	<u>11 901 585</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 711	56 878
Andre kortsiktige fordringer		98 753	146 646
Sum fordringer		<u>119 464</u>	<u>203 525</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 891	357 880
Sum omløpsmidler		<u>261 355</u>	<u>561 404</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 994 314</u>	<u>12 462 989</u>
Mellomvika 9 Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHRT-NØDK4-TLP6H-EOPQ1



<b>Balanse</b>			
Mellomvika 9 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	308 424	308 424
Overkurs		194 523	194 523
Annen innskutt egenkapital		376 989	376 989
Sum innskutt egenkapital		<u>879 937</u>	<u>879 937</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 341 585	2 135 504
Sum opptjent egenkapital		<u>2 341 585</u>	<u>2 135 504</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 221 522</u>	<u>3 015 440</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	614 701	556 575
Sum avsetning for forpliktelser		<u>614 701</u>	<u>556 575</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 711 813	6 111 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 711 813</u>	<u>6 111 982</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 640	216 779
Konserngjeld	4	2 283 639	2 561 445
Annen kortsiktig gjeld		0	768
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 446 279</u>	<u>2 778 992</u>
Sum gjeld		<u>8 772 792</u>	<u>9 447 549</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 994 314</u>	<u>12 462 989</u>
Bodø, den Styret i Mellomvika 9 Eiendom AS			
Inge Henning Andersen styreleder	Tord Ueland Kolstad styremedlem	Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	
Mellomvika 9 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHRT-N9DK4-TLP6H-EOPQ1



## Noter 2024

### Mellomvika 9 Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av RKN Invest AS.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHRT-NØDK4-TLP6H-EOPQ1



## Noter 2024 Mellomvika 9 Eiendom AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 721 614	524 100	13 245 714
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>12 721 614</b>	<b>524 100</b>	<b>13 245 714</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 460 345	52 410	1 512 755
= Bokført verdi 31.12.24	<b>11 261 269</b>	<b>471 690</b>	<b>11 732 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 216	52 410	168 626
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomvika 9 Eiendom AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
RKN Invest AS*	2 283 639	5 711 813	288 385	5 %
Forretningspartner AS**	37 735	0	0	
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 321 374</b>	<b>5 711 813</b>	<b>288 385</b>	

\*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

\*\*\*) Kortsiktig gjeld til Forretningspartner AS gjelder leverandørgjeld, og er følgelig ikke renteberegnet.

**Mellomvika 9 Eiendom AS**

**977 091 632**

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHHRT-N9DK4-TLP6H-EOPQI



## Noter 2024

### Mellomvika 9 Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 401	563 518
Endring i utsatt skattefordel	58 126	76 220
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 527</b>	<b>639 738</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 547 846	2 907 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-264 207	-346 453
Avgitt konsernbidrag	-2 283 639	-2 561 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 401	563 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-502 401	-563 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 794 094	2 529 887	-264 207
<b>Sum</b>	<b>2 794 094</b>	<b>2 529 887</b>	<b>-264 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 794 094</b>	<b>2 529 887</b>	<b>-264 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>614 701</b>	<b>556 575</b>	<b>-58 126</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	308 424	194 523	376 989	2 135 504	3 015 440
Årets resultat				1 987 319	1 987 319
Avgitt konsernbidrag				-1 781 238	-1 781 238
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>308 424</b>	<b>194 523</b>	<b>376 989</b>	<b>2 341 585</b>	<b>3 221 522</b>

Mellomvika 9 Eiendom AS

977 091 632

Penneo Dokumentnøkkel: PMBPJ-3WYSS-KHHRT-N9DK4-TLP6H-EOPQI



**Noter 2024**  
**Mellomvika 9 Eiendom AS**

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Mellomvika 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	308 424	308 424
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>308 424</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rkn Invest AS	1	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knudsen, Runar Andre Evjen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:00:34 UTC



### Kolstad, Tord Ueland

#### Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 11:20:48 UTC



### Andersen, Inge Henning

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:40:21 UTC



Penneo Dokumentnr: PMBP-U-3WYSS-KHHR7-NSDK4-TLP6H-EOPQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.