



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Vendla 18A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 968	510 940
Sum kostnader		153 968	510 940
Driftsresultat		-153 968	-510 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 882	1 167
Annen finansinntekt	2	5 459 930	8 504 404
Sum finansinntekter		5 482 812	8 505 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 000	270 000
Annen rentekostnad		181 975	124 829
Annen finanskostnad		2 054 213	579 336
Sum finanskostnader		2 506 188	974 165
Netto finans		2 976 624	7 531 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 656	7 020 466
Skattekostnad på resultat	3		265 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 656	6 755 352
Årsresultat	4	2 822 656	6 755 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 656	6 755 352
Totalresultat		2 822 656	6 755 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 822 656	6 755 352
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 822 656	6 755 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	51 055 759	41 028 284
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
Sum anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 931	10 251 441
Sum fordringer		398 931	10 251 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 018 561	8 193 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 018 561	8 193 245
Sum omløpsmidler		11 417 491	18 444 686
SUM EIENDELER		62 473 251	59 472 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	418 707	
Sum innskutt egenkapital		10 418 707	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	38 995 127	36 172 470
Sum opptjent egenkapital		38 995 127	36 172 470
Sum egenkapital		49 413 834	46 172 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		5 183	20 046
Betalbar skatt	3		251 408
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 234	29 045
Sum kortsiktig gjeld		13 059 417	13 300 499
Sum gjeld		13 059 417	13 300 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 473 251	59 472 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494889

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Vendla 18A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 968	510 940
Sum kostnader		153 968	510 940
Driftsresultat		-153 968	-510 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 882	1 167
Annen finansinntekt	2	5 459 930	8 504 404
Sum finansinntekter		5 482 812	8 505 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 000	270 000
Annen rentekostnad		181 975	124 829
Annen finanskostnad		2 054 213	579 336
Sum finanskostnader		2 506 188	974 165
Netto finans		2 976 624	7 531 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 822 656	7 020 466
Skattekostnad på resultat	3		265 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 656	6 755 352
Årsresultat	4	2 822 656	6 755 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 656	6 755 352
Totalresultat		2 822 656	6 755 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 822 656	6 755 352
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

2 822 656

6 755 352



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	51 055 759	41 028 284
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
Sum anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		398 931	10 251 441
Sum fordringer		398 931	10 251 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 018 561	8 193 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 018 561	8 193 245
Sum omløpsmidler		11 417 491	18 444 686
SUM EIENDELER		62 473 251	59 472 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	418 707	
Sum innskutt egenkapital		10 418 707	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	38 995 127	36 172 470
Sum opptjent egenkapital		38 995 127	36 172 470
Sum egenkapital		49 413 834	46 172 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		5 183	20 046
Betalbar skatt	3		251 408
Kortsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 234	29 045
Sum kortsiktig gjeld		13 059 417	13 300 499
Sum gjeld		13 059 417	13 300 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 473 251	59 472 969



Organisasjonsnr: 988 416 673
EIENDOMSINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvestor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvestor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

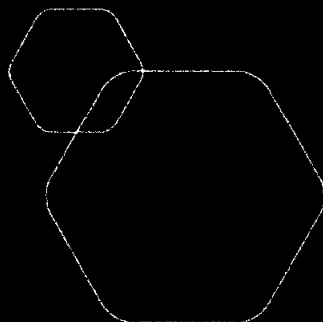
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsinvestor AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

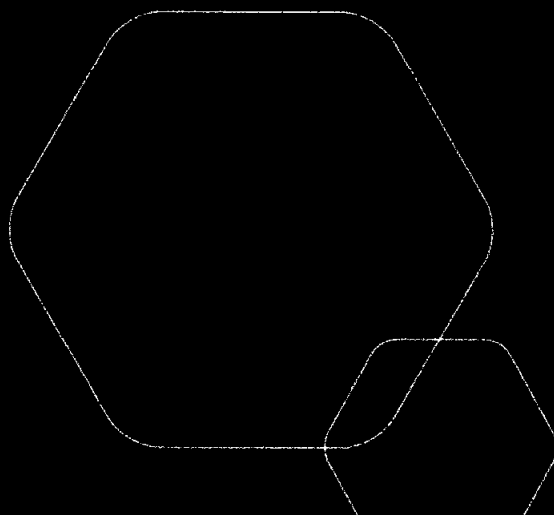
Skien, 13. juni 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Eiendomsinvestor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 416 673



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVESTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	153 968	510 940
Sum driftskostnader		153 968	510 940
Driftsresultat		-153 968	-510 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 882	1 167
Annen finansinntekt	2	5 459 930	8 504 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 000	270 000
Annen rentekostnad		181 975	124 829
Annen finanskostnad		2 054 213	579 336
Resultat av finansposter		2 976 624	7 531 406
Resultat før skattekostnad		2 822 656	7 020 466
Skattekostnad på resultat	3	0	265 114
Resultat		2 822 656	6 755 352
Årsresultat	4	2 822 656	6 755 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 822 656	6 755 352
Sum overføringer		2 822 656	6 755 352



BALANSE			
EIENDOMSINVESTOR AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	51 055 759	41 028 284
Sum finansielle anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
Sum anleggsmidler		51 055 759	41 028 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		398 931	10 251 441
Sum fordringer		398 931	10 251 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 018 561	8 193 245
Sum omløpsmidler		11 417 491	18 444 686
Sum eiendeler		62 473 251	59 472 970

EIENDOMSINVESTOR AS

SIDE 3

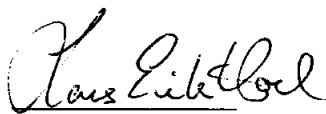


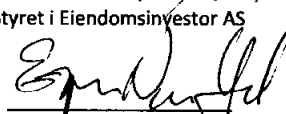
BALANSE

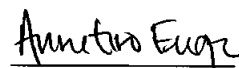
EIENDOMSINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	418 707	0
Sum innskutt egenkapital		10 418 707	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	38 995 127	36 172 470
Sum opptjent egenkapital		38 995 127	36 172 470
Sum egenkapital		49 413 834	46 172 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		5 183	20 046
Betalbar skatt	3	0	251 408
Konserngjeld		9 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 234	29 045
Sum kortsiktig gjeld		13 059 417	13 300 499
Sum gjeld		13 059 417	13 300 499
Sum egenkapital og gjeld		62 473 251	59 472 969

Asker, 13/6-2023
Styret i Eiendomsinvestor AS


Lars Erik Høel
styreleder


Espen Norman Høel
styremedlem/daglig leder


Anne Gro Enger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
Tingsvallet AB	4,88 %	2 369 236
Industrieiendom Sørlandet AS	10 %	6 300 000
Bjøndalsveien 7 Eiendomsinvest AS	10 %	3 462 000
Lindholmveien 14 AS	33 %	5 166 667
Tingsvalvet Fastighets AB	4,88 %	33 757 857
Sum		51 055 760

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	265 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	265 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 822 656	7 020 466
Permanente forskjeller	-3 241 363	-5 877 701
Mottatt konsernbidrag	418 707	0
Skattepliktig inntekt	0	1 142 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 116	251 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	251 408

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000		36 172 470	46 172 470
Pr 01.01.2022	10 000 000	0	36 172 470	46 172 470
Årets resultat			2 822 656	2 822 656
Konsernbidrag		418 707		418 707
Pr 31.12.2022	10 000 000	418 707	38 995 126	49 413 833



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
ORDINÆRE AKSJER	1 000	10 000,00	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Hoel & Co AS	1 000	100,0	100,0
Total antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld, pantstflelser og garantier m.v

Selskapet har kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 000 000. Eier av morselskap (Lars Erik Hoel & Co AS) har stilt sikkerhet for gjelden.