



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 222	
Sum kostnader		53 222	
Driftsresultat		-53 222	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		806 441	
Annen finansinntekt		2 589	
Sum finansinntekter		809 030	
Annen finanskostnad		236 828	
Sum finanskostnader		236 828	
Netto finans		572 202	
Ordinært resultat før skattekostnad		518 980	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 980	0
Årsresultat		518 980	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	350 000	
Overføringer annen egenkapital	5	168 980	
Sum overføringer og disponeringer		518 980	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 250 529	
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	
Sum anleggsmidler		17 250 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 987 460	
Sum fordringer		2 987 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 716	
Sum omløpsmidler		3 058 176	0
SUM EIENDELER		20 308 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 980	
Sum opptjent egenkapital		168 980	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 668 980	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 241 666	
Sum annen langsiktig gjeld		15 241 666	
Sum langsiktig gjeld		15 241 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	
Annen kortsiktig gjeld		396 767	
Sum kortsiktig gjeld		398 059	
Sum gjeld		15 639 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 308 706	0



Sagmoen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z2L6P-FKAQC-N7C14-7QMCS-CHYHU-20KPE



Sagamoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>53 222</u>
Driftsresultat		<u>-53 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		806 441
Annen finansinntekt		2 589
Annen finanskostnad		<u>236 828</u>
Netto finansposter		<u>572 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>518 980</u>
Årsresultat		<u>518 980</u>
Overføringer og disponeringer		
Utbytte	5	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>168 980</u>
Sum disponert		<u>518 980</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2L6P-FKAQC-N7C14-7QMCS-CHYHU-20KPE



Sagamoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>17 250 529</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 250 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 250 529</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	<u>2 987 460</u>
Sum fordringer		<u>2 987 460</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 058 176</u>
Sum eiendeler		<u>20 308 706</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2L6P-FKAQC-N7C14-7QMCS-CHYHU-20KPE



Sagmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	168 980
Sum opptjent egenkapital		168 980
Sum egenkapital		4 668 980
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 241 666
Sum annen langsiktig gjeld		15 241 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 292
Annen kortsiktig gjeld		396 767
Sum kortsiktig gjeld		398 059
Sum gjeld		15 639 725
Sum egenkapital og gjeld		20 308 706

31. desember 2020
Lunde, 29. januar 2021

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Jørgensen
styremedlem

Anders Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z2L6P-FKAQC-N7C14-7QMCS-CHYHU-20KPE



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 27. april 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	518 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-518 980
Resultatført konsernbidrag	-287 460
Alminnelig inntekt	-287 460
Mottatt konsernbidrag	287 460
Årets skattegrunnlag	0

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 27.04.20	4 500 000	0	4 500 000
Årsresultat	0	518 980	518 980
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.	4 500 000	168 980	4 668 980

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	10	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nome Investeringselskap AS	200 000	44 %	44 %
Svenheim Holding AS	100 000	22 %	22 %
For Future Invest AS	50 000	11 %	11 %
Fam. Adams AS	50 000	11 %	11 %
Profectus AS	50 000	11 %	11 %
Sum	450 000	100 %	100 %



Sagmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Fordring på konsernselskap	2 987 460



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-86856
IP: 77.88.xxx.xxx
2021-01-29 15:06:37Z



Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)
Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-185818
IP: 193.212.xxx.xxx
2021-01-29 15:12:43Z



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder
Serienummer: 9578-5990-4-2443855
IP: 158.248.xxx.xxx
2021-01-29 15:30:24Z



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1223710
IP: 81.167.xxx.xxx
2021-02-01 10:18:11Z



Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem
På vegne av: Sagamoen Eiendom AS
Serienummer: 9578-5998-4-1060157
IP: 88.91.xxx.xxx
2021-02-01 19:39:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z2L6P-FKAQC-N7C14-7QMCS-CHYHU-20KPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 27. april 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Sagamoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	518 980
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-518 980
Resultatført konsernbidrag	-287 460
Alminnelig inntekt	-287 460
Mottatt konsernbidrag	287 460
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 27.04.20	4 500 000	0	4 500 000
Årsresultat	0	518 980	518 980
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 500 000</u>	<u>168 980</u>	<u>4 668 980</u>



Sagmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450 000	10	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nome Investeringselskap AS	200 000	44 %	44 %
Svenheim Holding AS	100 000	22 %	22 %
For Future Invest AS	50 000	11 %	11 %
Fam. Adams AS	50 000	11 %	11 %
Profectus AS	50 000	11 %	11 %
Sum	450 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020
Fordring på konsernselskap	-2 987 460