



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE FORNEBU AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	3		
Administrasjonskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	9 604 330	
Sum kostnader	3	9 604 330	
Driftsresultat		-9 604 330	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 364 176	
Annen renteinntekt		1 249 579	
Sum finansinntekter		5 613 755	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	4	6 223 815	
Annen finanskostnad		86 895	
Sum finanskostnader		6 310 710	
Netto finans		-696 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 301 285	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 301 285	0
Årsresultat		-10 301 285	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 301 285	
Totalresultat		-10 301 285	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-10 301 285	
Sum overføringer og disponeringer		-10 301 285	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	398 446 291	
Lån til foretak i samme konsern	7	48 585 975	
Sum finansielle anleggsmidler		447 032 266	
Sum anleggsmidler		447 032 266	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 586	
Sum fordringer		61 586	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 573 622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 573 622	
Sum omløpsmidler		22 635 208	0
SUM EIENDELER		469 667 474	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8, 8	211 988 430	
Sum innskutt egenkapital	8	212 988 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-10 301 285	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-10 301 285	
Sum egenkapital	8	202 687 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	266 285 775	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		266 285 775	
Sum langsiktig gjeld		266 285 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 844	
Annen kortsiktig gjeld		650 710	
Sum kortsiktig gjeld		694 554	
Sum gjeld		266 980 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 667 474	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393163

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE FORNEBU AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	3		
Administrasjonskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	9 604 330	
Sum kostnader	3	9 604 330	
Driftsresultat		-9 604 330	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 364 176	
Annen renteinntekt		1 249 579	
Sum finansinntekter		5 613 755	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	4	6 223 815	
Annen finanskostnad		86 895	
Sum finanskostnader		6 310 710	
Netto finans		-696 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 301 285	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 301 285	0
Årsresultat		-10 301 285	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 301 285	
Totalresultat		-10 301 285	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-10 301 285	
Sum overføringer og disponeringer		-10 301 285	



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	398 446 291	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	7	48 585 975	
---------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		447 032 266	
--------------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		447 032 266	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 586	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		61 586	
-----------------------	--	---------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		22 573 622	
--------------	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 573 622	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		22 635 208	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		469 667 474	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	8, 8	211 988 430	
----------------------------	------	-------------	--

Sum innskutt egenkapital	8	212 988 430	
---------------------------------	----------	--------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-10 301 285	
-------------------	---	-------------	--

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		-10 301 285	
Sum egenkapital	8	202 687 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	266 285 775	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		266 285 775	
Sum langsiktig gjeld		266 285 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 844	
Annen kortsiktig gjeld		650 710	
Sum kortsiktig gjeld		694 554	
Sum gjeld		266 980 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 667 474	0



Organisasjonsnr: 928 643 328
OFFICE FORNEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Fredrik Hansen Steinum
2023-03-15

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2023-03-16

 BankID Signing
Anne Jevne
2023-03-20

Årsregnskap 2022

Office Fornebu AS

Org.nr.: 928 643 328



Office Fornebu AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	9 604 330
Sum driftskostnader	3	9 604 330
Driftsresultat		-9 604 330
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		4 364 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 064 685
Annen renteinntekt		184 894
Sum finansinntekter		5 613 755
Annen rentekostnad	4	6 223 815
Annen finanskostnad		86 895
Sum finanskostnader		6 310 710
Resultat av finansposter		-696 955
Resultat før skattekostnad		-10 301 285
Skattekostnad på resultat	5	0
Resultat		-10 301 285
Årsresultat		-10 301 285
Disponering av resultat		
Overført fra annen egenkapital		10 301 285
Sum overføringer		10 301 285



Office Fornebu AS

Balanse

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	398 446 291
Lån til selskap i samme konsern	7	48 585 975
Sum finansielle anleggsmidler		447 032 266
Sum anleggsmidler		447 032 266
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		61 586
Sum fordringer		61 586
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		22 573 622
Sum bankinnskudd o.l.		22 573 622
Sum omløpsmidler		22 635 208
Sum eiendeler		469 667 474



Office Fornebu AS

Balanse

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	1 000 000
Overkurs	8	212 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570
Sum innskutt egenkapital	8	212 988 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	-10 301 285
Sum opptjent egenkapital		-10 301 285
Sum egenkapital	8	202 687 145
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	266 285 775
Sum annen langsiktig gjeld		266 285 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 844
Annen kortsiktig gjeld		650 710
Sum kortsiktig gjeld		694 554
Sum gjeld		266 980 329
Sum egenkapital og gjeld		469 667 474

Oslo, 14.03.2023
Styret i Office Fornebu AS

Fredrik Hansen Steinum
styreleder

Anne Jevne
styremedlem

Odd Gleditsch
styremedlem



Office Fornebu AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.01.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Office Fornebu AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2022
Forretningsførsel	119 337
Revisjon	9 000
Revisjon, andre tjenester	7 000
Juridisk bistand	35 075
Etableringshonorar	9 385 025
Andre kostnader	48 893
Sum	9 604 330

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantelån i Sparebank 1 SR Bank	31.12.2022
Saldo hovedstol pantelån	267 000 000
Etableringsgebyr pantelån	801 000
Periodisert andel etableringsgebyr	714 225
Sum	266 285 775

Lånet har en løpetid på 5 år. Avdragsfritt lån.
Kostnadsførte renter utgjør NOK 6 223 815.
Panterett i fast eiendom pålydende kr 267.000.000 - 1.prioritet
Objekt(er): Eiendommen Gnr.41, bnr. 615, Bærum Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 267.000.000,-
Objekt(er): Aksjer i Fornebu Næringseiendom 1 AS med aksjenr fra 1 og til 1000



Office Fornebu AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 301 285
Permanente forskjeller	-1 426
Endring i midlertidige forskjeller	-714 225
Mottatt konsernbidrag	8 162 702
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 795 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 795 794
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Andre forskjeller	714 225
Sum	714 225

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 218 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 218 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fornebu Næringseiendom 1 AS	1 000	100%	100%
Fornebu Næringseiendom ANS	99 000	99%	99%
Totalt antall aksjer	100 000		



Office Fornebu AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2022
Fordring	
Lån til konsernselskap	40 423 273
Konsernbidrag	8 162 702
Sum fordring	48 585 975

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	211 988 430	0	212 988 430
Årets resultat	0	0	-10 301 285	-10 301 285
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	211 988 430	-10 301 285	202 687 145



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Office Fornebu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Office Fornebu AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A46TW-BTENV-4TE2X-LDK4M-JV2NM-LB3OS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Office Fornebu AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A46TW-BTENV-4TE2X-LDK4M-JV2NM-LB3OS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 12:23:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A46TW-BTENV-4TE2X-LDK4M-JV2NM-LB3QS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>