



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 082 260	931 492
Sum inntekter		2 082 260	931 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-15 061
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-424 125	-491 568
Sum kostnader		-446 946	-506 628
Driftsresultat		1 635 314	424 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 537	28 477
Sum finanskostnader		-297 036	-268 026
Netto finans		-263 499	-239 549
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 815	185 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 815	185 314
Årsresultat	7,11	1 371 815	185 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 371 815	185 315
Sum overføringer og disponeringer		1 371 815	185 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	162 828	164 773
Andre fordringer	9	42 524	34 855
Sum fordringer		205 352	199 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	590 844	510 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 195	710 500
Sum omløpsmidler		796 196	710 500
SUM EIENDELER		27 663 695	27 578 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 404 343	9 032 528
Sum opptjent egenkapital		10 404 343	9 032 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 404 343	9 032 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 600 442	4 822 814
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 185 442	18 407 814
Sum langsiktig gjeld		17 185 442	18 407 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 059	34 321
Annen kortsiktig gjeld		14 851	58 337
Sum kortsiktig gjeld		28 910	92 658
Sum gjeld		17 259 352	18 545 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 663 695	27 578 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 185 442	18 407 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408997

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 082 260	931 492
Sum inntekter		2 082 260	931 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-15 061
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-424 125	-491 568
Sum kostnader		-446 946	-506 628
Driftsresultat		1 635 314	424 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 537	28 477
Sum finanskostnader		-297 036	-268 026
Netto finans		-263 499	-239 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 815	185 314
Årsresultat	7, 11	1 371 815	185 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 371 815	185 315
Sum overføringer og disponeringer		1 371 815	185 315



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	26 867 500	26 867 500
Sum varige driftsmidler		26 867 500	26 867 500

Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	162 828	164 773
Andre fordringer	9	42 524	34 855
Sum fordringer		205 352	199 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	590 844	510 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 195	710 500

Sum omløpsmidler		796 196	710 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 663 695	27 578 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	10 404 343	9 032 528
Sum opptjent egenkapital		10 404 343	9 032 528

Sum egenkapital		10 404 343	9 032 528
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 600 442	4 822 814
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	13 585 000	13 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 185 442	18 407 814
Sum langsiktig gjeld		17 185 442	18 407 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 059	34 321
Annen kortsiktig gjeld		14 851	58 337
Sum kortsiktig gjeld		28 910	92 658
Sum gjeld		17 259 352	18 545 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 663 695	27 578 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 185 442	18 407 814



Organisasjonsnr: 990 368 325
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		464 652	464 652	464 646	487 900
Felleskostnader kapitaldel		393 618	371 224	404 785	350 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 768	86 016	96 950	101 600
Andre tillegg	1	4 000	9 600	9 600	0
Innbetaling IN-ordning		1 123 222	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 082 260	931 492	975 981	939 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-4 258	-4 258	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-10 803	-30 200	-20 000
Forretningsførerhonorar		-55 928	-54 084	-55 930	-57 770
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 449	-10 729	-11 600	-12 100
Renholdstjenester		-19 438	-19 126	-20 100	-21 200
Løpende vedlikehold	5	-22 293	-17 370	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	-56 189	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 781	-92 340	-96 950	-101 600
Forsikring		-31 412	-66 133	-72 840	-83 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 908	-81 430	-81 480	-96 000
Eiendomsavgifter		-55 543	-54 495	-57 220	-58 300
Energi, felles		-25 011	-32 265	-32 000	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-2 667	-1 385	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-446 946	-506 628	-554 178	-575 290
DRIFTSRESULTAT		1 635 314	424 863	421 803	364 210
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		33 537	28 477	13 000	13 000
Finanskostnader		-297 036	-268 026	-327 379	-274 822
Netto finansposter		-263 499	-239 549	-314 379	-261 822
Resultat før skattekostnad		1 371 815	185 314	107 424	102 388
Ordinært resultat etter skatt		1 371 815	185 314	107 424	102 388
ÅRSRESULTAT	7, 11	1 371 815	185 314	107 424	102 388
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		351 799	276 215	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 123 222	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-103 206	-90 900	0	0

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	26 867 500	26 867 500
Sum anleggsmidler		26 867 500	26 867 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 239	24 664
Periodiserte kostnader	9	140 589	140 109
Mellomregning Klare Finans	9	15 602	12 633
Opptjente renter	9	26 922	22 222
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	590 844	510 872
Sum omløpsmidler		796 195	710 500
SUM EIENDELER		27 663 695	27 578 000

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	5 314 310	4 294 294
Annen egenkapital	11	5 010 033	4 658 234
Sum egenkapital		10 404 343	9 032 528
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	45 000	45 000
Sum avsetninger og forpliktelser		45 000	45 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 600 442	4 822 814
Borettsinnskudd	13, 15	13 585 000	13 585 000
Sum langsiktig gjeld		17 185 442	18 407 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 059	34 321
Forskudd kunder		12 947	12 633
Påløpte kostnader		1 904	45 704
Sum kortsiktig gjeld		28 910	92 658
Sum gjeld		17 259 352	18 545 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 663 695	27 578 000
Pantstillelser	13	17 185 442	18 407 814

Sted: _____, dato: _____

Anna Asklund
Leder

Ola Tjæder
Styremedlem

Silje Yvonne Brenne
Styremedlem

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnadspenger	4 000	9 600
Sum andre tillegg	4 000	9 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 258
Sum personalkostnader	2 820	4 258

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 449	10 729
Sum drifts- og serviceavtaler	11 449	10 729

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 000	8 291
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 643	8 522
Reparasjon og vedlikehold uteområde	449	557
Reparasjon og vedlikehold annet	1 201	0
Sum vedlikehold	22 293	17 370

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	230	100
Bankgebyrer	610	616
Andre gebyrer	1 607	668
Tilskudd bomiljø	219	0
Sum andre driftsutgifter	2 667	1 385

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	617 842	534 616
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 371 815	185 314
Avdrag lån	-99 150	-102 088
Avdrag IN ordning	-1 123 222	0
Årets endring i disponible midler	149 443	83 226
Disponible midler i periodens slutt	767 285	617 842
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-45 000	-45 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-45 000	-45 000

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

2024

2023

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

722 285

572 842

Org.nr: 990 368 325 - 231



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 453 000	25 414 500	74 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	74 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 704
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 453 000	25 414 500	0

Antatt levetid i år : 5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.

Loftsleiligheter er anskaffet i 2016.

Sokkelleilighet er anskaffet i 2017.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	590 844	510 872
Sum bankinnskudd	590 844	510 872



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 032 528	8 847 213
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	4 658 234	4 382 019
Årets resultat	1 371 815	185 314
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 123 222	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	103 206	90 900
Annen egenkapital 31.12	5 010 033	4 658 234
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 294 294	4 385 194
Innbetalt IN-ordning i år	1 123 222	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-103 206	-90 900
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 314 310	4 294 294
SUM EGENKAPITAL 31.12	10 404 343	9 032 528

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	45 000	45 000
Sum avsetninger	45 000	45 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 867 500
Restgjeld 31.12	17 185 442

Pålydende pantstillelser var 34 220 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Øvre Møllenberggate 73 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	IN-avtale
Lånenummer:	90517274231
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 286 549
Lånesaldo 01.01:	4 822 814
Avdrag i perioden:	1 222 372
Lånesaldo 31.12:	3 600 442
Saldo 5 år frem i tid:	3 232 294
Andelssaldo 01.01:	4 294 294
Innbetalt IN i perioden:	1 123 222
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	103 206
Andelssaldo 31.12:	5 314 310
Sum pantegjeld for lån:	8 914 752

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517274231	1	558 791	558 791
	1	557 440	557 440
	1	555 863	555 863
	2	555 525	1 111 050
	1	555 074	555 074
	1	252 539	252 539
	1	6 307	6 307
	1	3 379	3 379

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 585 000	13 585 000
Sum innskudd	13 585 000	13 585 000

Org.nr: 990 368 325 - 231



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberggate 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberggate 73

Styreleder	Anna Asklund (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Ola Tjæder (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Silje Yvonne Brenne (sign.)	11.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGATE 73.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 15:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0HWN-WT4MW-GJVNW-O4SJ-IMQIH-GNUJ6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.