



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 10 SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 275 000	1 140 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 140 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		896 969	1 098 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 969</b>	<b>1 098 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 031</b>	<b>42 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 248	7 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>7 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 248</b>	<b>7 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 279</b>	<b>49 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 279</b>	<b>49 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
El-bil ladeanlegg	4	42 550	63 825
Porttelefon	4	42 306	56 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 856</b>	<b>120 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 856</b>	<b>120 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 927	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 639	213 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 566</b>	<b>213 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 275	234 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 275</b>	<b>234 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 841</b>	<b>448 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 697</b>	<b>568 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 568 963	1 568 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 963</b>	<b>1 568 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		755 374	1 148 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-755 374</b>	<b>-1 148 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 589</b>	<b>420 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 749	125 553
Skyldige offentlige avgifter		5 996	14 641
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 291	0
Annen kortsiktig gjeld		10 072	8 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>848 697</b>	<b>568 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 416 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVERREGATE 10 SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 416 358  
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	1 275 000	1 140 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 140 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		896 969	1 098 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 969</b>	<b>1 098 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 031</b>	<b>42 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 248	7 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>7 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 248</b>	<b>7 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>393 279</b>	<b>49 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 279</b>	<b>49 384</b>



Organisasjonsnr: 986 416 358  
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

El-bil ladeanlegg	4	42 550	63 825
Porttelefon	4	42 306	56 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 856</b>	<b>120 233</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 856</b>	<b>120 233</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 927	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 639	213 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 566</b>	<b>213 801</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 275	234 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 275</b>	<b>234 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 841</b>	<b>448 427</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>848 697</b>	<b>568 660</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 568 963	1 568 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 963</b>	<b>1 568 963</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		755 374	1 148 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-755 374</b>	<b>-1 148 654</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 589</b>	<b>420 309</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 749	125 553
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	5 996	14 641
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 291	0
Annen kortsiktig gjeld	10 072	8 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>848 697</b>	<b>568 660</b>



Organisasjonsnr: 986 416 358  
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Sverresgate 10 Sameielag

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Sverresgate 10 Sameielag

#### Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 024 728	931 567	1 024 690	1 024 690
Innkrevd TV/Internett	2	250 272	209 081	250 600	262 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 000</b>	<b>1 140 648</b>	<b>1 275 290</b>	<b>1 286 690</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	35 000	30 000	30 000	31 000
Personalkostnader	3	52 863	33 871	4 300	4 400
Revisjonshonorar		9 008	8 000	9 700	9 500
Forretningsførerhonorar		76 180	71 664	76 200	79 000
Inventar / utstyr		0	0	0	0
Avskrivninger	4	35 377	35 377	0	0
Driftsmateriale		0	0	0	0
Større vedlikehold		0	0	0	100 000
Drift og vedlikehold	5	48 189	117 296	195 000	120 000
Drift og vedlikehold heis		48 459	157 272	100 000	100 000
Vaktmestertjenester og renhold		35 958	108 203	171 000	75 000
Matteleie		8 453	18 582	17 900	0
Strøm fellesarealer		42 492	39 885	44 200	50 000
TV/ Internett		252 903	237 765	250 600	262 000
Forsikringspremie		229 483	209 286	230 200	252 500
Andre driftskostnader	6	22 603	31 401	33 000	33 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 969</b>	<b>1 098 602</b>	<b>1 162 100</b>	<b>1 116 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 031</b>	<b>42 046</b>	<b>113 190</b>	<b>170 290</b>
Finansinntekter		15 248	7 338	0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 248</b>	<b>7 338</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 280</b>	<b>49 384</b>	<b>113 190</b>	<b>180 290</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	7	393 280	49 384		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Sverresgate 10 Sameielag

**Sverresgate 10 Sameielag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Porttelefon	4	42 306	56 408
Elbil-ladeanlegg	4	42 550	63 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 856</b>	<b>120 233</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		103 639	213 801
Restanser felleskostnader		2 927	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 566</b>	<b>213 801</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		657 275	234 626
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>657 275</b>	<b>234 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>848 697</b>	<b>568 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital sameiere		1 568 963	1 568 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 963</b>	<b>1 568 963</b>
Udekket tap		-755 374	-1 148 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-755 374</b>	<b>-1 148 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>813 589</b>	<b>420 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 291	0
Leverandørgjeld		12 749	125 553
Annen kortsiktig gjeld		10 072	8 157
Feriepenger og skyldig aga		5 996	14 641
Avregnet lånekostnader		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 108</b>	<b>148 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>848 697</b>	<b>568 660</b>

Årsregnskapet er signert av styret den 15.mai 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 6 av 12

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Sverresgate 10 Sameielag

## Sverresgate 10 Sameielag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Tidligere innkrevd fra sameierne til nedbetaling av lån har blitt behandlet som egenkapitaltransaksjon (innskudd egenkapital).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sverresgate 10 Sameielag består av 34 seksjoner

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	1 024 728	931 567
Innkrevd tv/internett	250 272	209 081
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 140 648</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 750	22 728
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	10 858	7 893
Feriepenger	5 255	3 250
<b>Sum</b>	<b>87 863</b>	<b>63 871</b>

Sameiet har hatt en deltidsansatt som renholder til og med mars 2024  
Kostnadsført styrehonorar er utbetalte honorar til styrets medlemmer

### Note nr. 4 - Varige Driftsmidler

	Porttelefon	Elbil-anlegg	Sum
Anskaffelseskost	141 020	106 375	
Avskrevet verdi tidligere	84 612	42 550	
Avskrevet i år	14 102	21 275	35 377
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>42 306</b>	<b>42 550</b>	<b>84 856</b>
Avskrives over	10 år	5 år	



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Sverresgate 10 Sameielag

**Note nr. 5 - Drift og vedlikehold 2024**

Høytrykkspyling og inspeksjon av taknedløp	7 238
Skiftet defekte lysarmatur i parkeringskjeller	29 335
Skiftet stikkontakt og bryter i gang	2 491
Fjernet snø på bunnlist garasje	3 700
Vedlikeholdsavtale Assa Abloy	5 426
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>48 189</b>

**Note nr. 6 - Andre driftskostnader 2024**

Leie lokale + servering årsmøte	1 760
Sykelstativ	1 177
Blomster, jord og lecauler	1 050
Led-lys etc.	727
Porto, kopiering, rekvisita, Ocr-gebyr	14 267
Bankgebyr	3 624
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>22 603</b>

**Note nr. 7 - Disponible midler / Egenkapital 2024 2023**

**Disponible midler pr. 01.01.**

<b>Endringer:</b>	300 077	188 966
Årets resultat	393 280	49 384
Endring egenkapital	0	26 350
Avskrivninger	35 377	35 377
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>728 734</b>	<b>300 077</b>

Annen egenkapital 01.01.	420 309	344 575
Endring egenkapital	0	26 350
Årets resultat	393 280	49 384
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>813 589</b>	<b>420 309</b>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier

Sverresgate 10 Sameielag



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sverresgate 10 Sameielag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresgate 10 Sameielag som viser et overskudd på NOK 393 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅJES-formatet, PDF-Avsnittsstruktur og Signatur. Dokumentet og dets innlegg er elektronisk signert.

61669047



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

Sverresgate 10 Sameielag



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 16. mai 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 63 33

Dokumentet er signert med PDF-Signatur (PDF Advanced Electronic Signatures) og er signert med Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er signert med Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er signert med Solhøi Revisjon AS.

016024247

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.