



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 10  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 720 000         | 720 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>720 000</b>  | <b>720 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 3    | 372 694         | 372 694         |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  | 2    | 41 675          | 149 007         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>414 369</b>  | <b>521 701</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>305 631</b>  | <b>198 299</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 666             | 2 393           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>666</b>      | <b>2 393</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 236 406         | 213 275         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>236 406</b>  | <b>213 275</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-235 740</b> | <b>-210 882</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>69 891</b>   | <b>-12 582</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 15 376          | -2 882          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 54 515          | -9 700          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                   |
| Utsett skattefordel                            | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 9 490 444        | 9 863 138         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i same konsern                 | 7    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 296 409          | 422 277           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 1 545 000        | 1 545 000         |
| Behaldning av egne aksjar                      | 5    |                  |                   |
| Overkurs                                       | 6    | 54 133           | 54 133            |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>1 599 133</b> | <b>1 599 133</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2021             | 2020              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                  | 6    | 252 323          | 197 808           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>252 323</b>   | <b>197 808</b>    |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>1 851 456</b> | <b>1 796 941</b>  |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Utsett skatt                       | 4    | 221 766          | 206 390           |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b> |      | <b>221 766</b>   | <b>206 390</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 7    |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 7    | 7 713 630        | 8 282 083         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>7 713 630</b> | <b>8 282 083</b>  |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 473</b>  |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 7    |                  |                   |
| Betalbar skatt                     | 4    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7    |                  |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | 7    |                  |                   |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 473</b>  |
| <br>                               |      |                  |                   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 10  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 720 000         | 720 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>720 000</b>  | <b>720 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 3    | 372 694         | 372 694         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad  | 2    | 41 675          | 149 007         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>414 369</b>  | <b>521 701</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>305 631</b>  | <b>198 299</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 666             | 2 393           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>666</b>      | <b>2 393</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 236 406         | 213 275         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>236 406</b>  | <b>213 275</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-235 740</b> | <b>-210 882</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 15 376          | -2 882          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                 |      | 54 515          | -9 700          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |      |                  |                   |
| Utsett skattefordel                                | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 9 490 444        | 9 863 138         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                   |      |                  |                   |
| Lån til foretak i same<br>konsern                  | 7    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 296 409          | 422 277           |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |      |                  |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 1 545 000        | 1 545 000         |
| Behaldning av egne aksjar                          | 5    |                  |                   |
| Overkurs   | 6    | 54 133           | 54 133            |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |      | <b>1 599 133</b> | <b>1 599 133</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                  | 6    | 252 323          | 197 808           |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                    |      | <b>252 323</b>   | <b>197 808</b>    |
| <b>Sum eigenkapital</b>                            |      | <b>1 851 456</b> | <b>1 796 941</b>  |



|                                    |          |                  |                   |
|------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                   |
| Utsett skatt                       | 4        | 221 766          | 206 390           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          | <b>221 766</b>   | <b>206 390</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                  |                   |
| Gjeld til                          |          |                  |                   |
| kredittinstitusjonar               | 7        |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 7        | 7 713 630        | 8 282 083         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>7 713 630</b> | <b>8 282 083</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 473</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    | 7        |                  |                   |
| Betalbar skatt                     | 4        |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7        |                  |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 473</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Meieriet Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 852 142



## RESULTATREGNSKAP

### MEIERIET EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021            | 2020            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 720 000         | 720 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>720 000</b>  | <b>720 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 372 694         | 372 694         |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 41 675          | 149 007         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>414 369</b>  | <b>521 701</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>305 631</b>  | <b>198 299</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |          | 666             | 2 393           |
| Annen finanskostnad                                   |          | 236 406         | 213 275         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-235 740</b> | <b>-210 882</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 69 891          | -12 582         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | 15 376          | -2 882          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 54 515          | -9 700          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |



## BALANSE

### MEIERIET EIGEDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 9 490 444        | 9 863 138         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 296 409          | 422 277           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |



### BALANSE

#### MEIERIET EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 1 545 000        | 1 545 000         |
| Overkurs                               | 6    | 54 133           | 54 133            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 599 133</b> | <b>1 599 133</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 252 323          | 197 808           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>252 323</b>   | <b>197 808</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 851 456</b> | <b>1 796 941</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 221 766          | 206 390           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>221 766</b>   | <b>206 390</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 7    | 7 713 630        | 8 282 083         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 713 630</b> | <b>8 282 083</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                | 0                 |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 473</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke daglig leder eller revisor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.



## Note 3 Varige driftsmidler

|   | Tomt, bygn. og<br>annen fast eiendom |
|---|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021             | 10 581 120                           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>          | <b>10 581 120</b>                    |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021        | 717 982                              |
| Årets ordinære avskrivninger                | 372 694                              |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b> | <b>1 090 676</b>                     |
| Bokført verdi 01.01.2021                    | 9 863 138                            |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 372 694                              |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>             | <b>9 490 444</b>                     |
| Økonomisk levetid                           | 10-50 år                             |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                     | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat |               |               |
| Betalbar skatt                          | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt                  | 15 376        | -2 882        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>  | <b>15 376</b> | <b>-2 882</b> |
| Skattepliktig inntekt:                  |               |               |
| Ordinært resultat før skatt             | 69 891        | -12 582       |
| Permanente forskjeller                  | 0             | -521          |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -7 707        | -42 285       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd    | -62 184       | 55 389        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:              |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021             | 2020             | Endring        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 357 888        | 1 350 180        | -7 707         |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 357 888</b> | <b>1 350 180</b> | <b>-7 707</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -349 862         | -412 046         | -62 184        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 008 026</b> | <b>938 135</b>   | <b>-69 891</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>221 766</b>   | <b>206 390</b>   | <b>-15 376</b> |



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|        |           |              |
|--------|-----------|--------------|
| Antall | Pålydende | Balanseført  |
| 1 545  | 1000      | kr 1 545 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

|                     |                 |           |              |
|---------------------|-----------------|-----------|--------------|
|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemme-andel |
| Studentsamskipnaden | 1 545           | 100 %     | 100 %        |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 1 545 000        | 54 133        | 197 808           | 1 796 941        |
| Årets resultat       |                  |               | 54 515            | 54 515           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 545 000</b> | <b>54 133</b> | <b>252 323</b>    | <b>1 851 456</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 7 713 630        | 8 282 083        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 713 630</b> | <b>8 282 083</b> |

## Note 8 Lønnskostnader

Meieriet Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 54 515 etter skatt, mot kr. -9 700 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Meieriet Eigedom AS

ÅRSREGNSKAP 2021



## Meieriet Eigedom AS

### RESULTATREGNSKAP

| Driftsinntekter og -kostnader        | Note | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter                |      | 720 000         | 720 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>720 000</b>  | <b>720 000</b>  |
| Ordinære avskrivninger               | 3    | 372 694         | 372 694         |
| Andre driftskostnader                | 2    | 41 675          | 149 007         |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>414 369</b>  | <b>521 701</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>305 631</b>  | <b>198 299</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                 |                 |
| Finansinntekter                      |      | 666             | 2 393           |
| Finanskostnader                      |      | 236 406         | 213 275         |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-235 740</b> | <b>-210 882</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>69 891</b>   | <b>-12 582</b>  |
| Skattekostnad                        | 4    | 15 376          | - 2 882         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |
| <b>Overføringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overført annen egenkapital           | 6    | 54 515          | -9 700          |
| <b>Sum overføringer</b>              |      | <b>54 515</b>   | <b>-9 700</b>   |



## Meieriet Eigedom AS

### BALANSE

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                   |
| Tomter                              | 3    | 1 318 250        | 1 318 250         |
| Bygninger og annen fast eiendom     | 3    | 8 172 194        | 8 544 888         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>9 490 444</b> | <b>9 863 138</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Kundefordringer                     |      | -                | -                 |
| Andre fordringer                    |      | -                | -                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 296 409          | 422 277           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>296 409</b>   | <b>422 277</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |

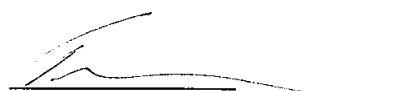


## Meieriet Eigedom AS

### BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5,6  | 1 545 000        | 1 545 000         |
| Overkurs                               | 6    | 54 133           | 54 133            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 599 133</b> | <b>1 599 133</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 252 323          | 197 808           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>252 323</b>   | <b>197 808</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 851 456</b> | <b>1 796 941</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 221 766          | 206 390           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>221 766</b>   | <b>206 390</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 7    | 7 713 630        | 8 282 084         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 713 630</b> | <b>8 282 084</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                         | 4    | -                | -                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 935 396</b> | <b>8 488 474</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 786 853</b> | <b>10 285 415</b> |

Bergen, 23. juni 2022

  
Per Kristian Knutsen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Meieriet Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder eller revisor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                   | Tomter           | Bygn. og annen fast eiendom | Totalt           |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.           | 1 318 250        | 9 262 870                   | 10 581 120       |
| Tilgang                           | -                | -                           | -                |
| Avgang                            | -                | -                           | -                |
| Anskaffelseskost 31.12.           | 1 318 250        | 9 262 870                   | 10 581 120       |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01  |                  | 717 982                     | 717 982          |
| Årets avskrivninger               |                  | 372 694                     | 372 694          |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. |                  | 1 090 676                   | 1 090 676        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>       | <b>1 318 250</b> | <b>8 172 194</b>            | <b>9 490 444</b> |

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
lineær

## Note 4 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2021   | 2020    |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 69 891 | -12 582 |
| Premanente forskjeller              | -      | -521    |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -7 707 | -42 285 |
| Årets skattegrunnlag                | 62 184 | -55 389 |

## Oversikt over midlertidige forskjeller

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Anleggsmidler                                  | 1 357 888 | 1 350 180 |
| Omløpsmidler                                   | -         | -         |
| Netto midlertidige forskjeller                 | 1 357 888 | 1 350 180 |
| Underskudd til fremføring                      | -349 862  | -412 046  |
| Grunnlag for utsatt skatt (+)/skattefordel (-) | 1 008 027 | 938 135   |
| Utsatt skatt / skattefordel                    | 221 766   | 206 390   |



Meieriet Eigedom AS

Noter til regnskapet 2021

## Fordeling av skattekostnaden

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat    | -             | -             |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 15 376        | -2 882        |
| <b>Skattekostnad</b>                | <b>15 376</b> | <b>-2 882</b> |

|            |      |      |
|------------|------|------|
| Skattesats | 22 % | 22 % |
|------------|------|------|

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|-----------|------------|
| 1 545  | 1000 kr   | 1 545 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

|   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Studentsamskipnaden på Vestlandet (org.nr. 960 033 590) | 1 545           | 100 %     | 100 %       |

## Note 6 Egenkapital

|                             | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.20        | 1 545 000        | 54 133        | 197 808           | 1 796 941        |
| Årsresultat                 |                  |               | 54 515            | 54 515           |
| <b>Egenkapital 31.12.21</b> | <b>1 545 000</b> | <b>54 133</b> | <b>252 323</b>    | <b>1 851 456</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                     | 2021      | 2020      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 713 630 | 8 282 083 |

## Note 8 Lønnskostnader

Meieriet Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 54 515 etter skatt, mot kr -9 700 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.