



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 746 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Torødveien 116 3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 600	1 763 497
Sum inntekter		2 052 600	1 763 497
Kostnader			
Varekostnad		-2 616	39 716
Lønnskostnad	2	160 464	190 339
Annen driftskostnad		2 251 449	2 148 980
Sum kostnader		2 409 297	2 379 035
Driftsresultat		-356 697	-615 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748 824	428 574
Sum finansinntekter		748 824	428 574
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		748 643	428 574
Ordinært resultat før skattekostnad		391 946	-186 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 186	-186 964
Årsresultat		81 186	-186 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	81 186	-186 964
Sum overføringer og disponeringer		81 186	-186 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5	2 800 000	2 730 000
Sum immaterielle eiendeler		2 800 000	2 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	149 000	169 500
Lån til foretak i samme konsern	7	337 463	
Andre fordringer		74 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 463	243 500
Sum anleggsmidler		3 360 463	2 973 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	99 315
Andre fordringer		35 596	177 725
Sum fordringer		51 846	277 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 827	2 677
Sum omløpsmidler		57 673	279 717
SUM EIENDELER		3 418 136	3 253 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 740	1 011 427
Sum opptjent egenkapital		610 740	1 011 427
Sum egenkapital		630 074	1 030 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 300	561 610
Betalbar skatt	3	310 760	
Skyldige offentlige avgifter		538 433	160 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 550 569	1 499 997
Sum kortsiktig gjeld		2 788 062	2 222 456
Sum gjeld		2 788 062	2 222 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 136	3 253 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705162

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 746 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torødveien 116
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 052 600	1 763 497
Sum inntekter		2 052 600	1 763 497
Kostnader			
Varekostnad		-2 616	39 716
Lønnskostnad	2	160 464	190 339
Annen driftskostnad		2 251 449	2 148 980
Sum kostnader		2 409 297	2 379 035
Driftsresultat		-356 697	-615 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748 824	428 574
Sum finansinntekter		748 824	428 574
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		748 643	428 574
Ordinært resultat før skattekostnad		391 946	-186 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 760	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 186	-186 964
Årsresultat		81 186	-186 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	81 186	-186 964
Sum overføringer og disponeringer		81 186	-186 964



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5	2 800 000	2 730 000
Sum immaterielle eiendeler		2 800 000	2 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	149 000	169 500
Lån til foretak i samme konsern	7	337 463	
Andre fordringer		74 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 463	243 500
Sum anleggsmidler		3 360 463	2 973 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	99 315
Andre fordringer		35 596	177 725
Sum fordringer		51 846	277 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 827	2 677
Sum omløpsmidler		57 673	279 717
SUM EIENDELER		3 418 136	3 253 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	610 740	1 011 427
Sum opptjent egenkapital		610 740	1 011 427
Sum egenkapital		630 074	1 030 761



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 300	561 610
Betalbar skatt	3	310 760	
Skyldige offentlige avgifter		538 433	160 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 550 569	1 499 997
Sum kortsiktig gjeld		2 788 062	2 222 456
Sum gjeld		2 788 062	2 222 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 136	3 253 217



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144000.00	176000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20304.00	23521.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3840.00	-9182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160464.00	190339.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flexispunt As	72.00%	72.00%		
Ørsnes Brygge As	88.00%	88.00%		
B15 Strandengveien As	49.00%	49.00%		



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo Syd Utvikling AS	Torødveien 116 3135 TORØD

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Oslo Syd Utvikling AS
Org.nr: 817 746 802

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TN4LZ-XG8OU



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 052 600	1 763 497
Sum driftsinntekter		<u>2 052 600</u>	<u>1 763 497</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 616	39 716
Lønnskostnad	2	160 464	190 339
Annen driftskostnad		<u>2 251 449</u>	<u>2 148 980</u>
Sum driftskostnader		<u>2 409 297</u>	<u>2 379 035</u>
Driftsresultat		<u>-356 697</u>	<u>-615 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		748 824	428 574
Annen finanskostnad		181	0
Netto finansposter		<u>748 643</u>	<u>428 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>391 946</u>	<u>-186 964</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>310 760</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>81 186</u>	<u>-186 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	81 186	-186 964

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TM4LZ-XG8OU



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	5	2 800 000	2 730 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	149 000	169 500
Lån til foretak i samme konsern	7	337 463	0
Andre fordringer		74 000	74 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>560 463</u>	<u>243 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 360 463</u>	<u>2 973 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 250	99 315
Andre fordringer		35 596	177 725
Sum fordringer		<u>51 846</u>	<u>277 040</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 827</u>	<u>2 677</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 673</u>	<u>279 717</u>
Sum eiendeler		<u>3 418 136</u>	<u>3 253 217</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TM4LZ-XG8OU



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		<u>19 334</u>	<u>19 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	610 740	1 011 427
Sum egenkapital		<u>630 074</u>	<u>1 030 761</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		388 300	561 610
Betalbar skatt	3	310 760	0
Skyldige offentlige avgifter		538 433	160 849
Annen kortsiktig gjeld	7	1 550 570	1 499 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 788 062</u>	<u>2 222 456</u>
Sum gjeld		<u>2 788 062</u>	<u>2 222 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 418 136</u>	<u>3 253 217</u>

31. desember 2023

Torød, 31. juli 2024

Stein Alvern
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TM4LZ-XG8OU



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	144 000	176 000
Arbeidsgiveravgift	20 304	23 521
Andre ytelser	-3 840	-9 182
Sum	<u>160 464</u>	<u>190 339</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	310 760	0
Årets totale skattekostnad	<u>310 760</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	391 946	-186 964
Permanente forskjeller	2 000 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 463	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-748 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 000	0
Alminnelig inntekt	<u>1 595 659</u>	<u>-186 964</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-183 114	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 412 545</u>	<u>-186 964</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	310 760	0

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TM4LZ-XG8OU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alvern, Stein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-31 09:33:00 UTC



Alvern, Stein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-31 09:33:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FYW0J-PLNC4-7EW63-ETDIA-TN4LZ-XG8OU



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Side 1



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Noter til regnskapet for 2023

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	144 000	176 000
Arbeidsgiveravgift	20 304	23 521
Andre ytelser	-3 840	-9 182
Sum	<u>160 464</u>	<u>190 339</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>310 760</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>310 760</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	391 946	-186 964
Permanente forskjeller	2 000 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 463	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-748 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-70 000</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 595 659	-186 964
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-183 114</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 412 545</u>	<u>-186 964</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	310 760	0



Oslo Syd Utvikling AS

Org.nr: 817 746 802

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-10 666	1 011 427	1 030 761
Årsresultat	0	0	81 186	81 186
Gjeldsettergivelse	0	0	-481 873	-481 873
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 666	610 740	630 074

Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	2 800 000
Tilgang kjøpte eiendeler	2 000 000
Avgang solgte eiendeler	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 800 000
Balanseført verdi pr.31.12.2023	2 800 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Oslo Syd Utvikling AS	Torødveien 116 3135 TORØD

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Flexispunt As	Færder	72 %	72 %	74 000
Ørsnes Brygge As	Færder	88 %	88 %	26 000
B15 Strandengveien As	Færder	49 %	49 %	49 000
Sum				149 000

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en fordring pr. 31.12.23. på selskap i samme konsern på kr. 337.463.-

Selskapet har gjeld pr. 31.12.23. til selskap i samme konsern på kr. 370.831.-

Selskapet har gjeld pr. 31.12.23. til aksjonær på kr. 150.059.-